

ABSTRACT

Yelena Setiabudi (01656190087)

(x + 124 pages)

VALIDITY ANALYSIS OF LAND RIGHTS CERTIFICATE DUE TO CANCELLATION OF PROPERTY RIGHTS BASED ON CASE STUDY NUMBER : 893/Pdt.G/2018/PN.Tng. IN THE CITY OF SOUTH TANGERANG

The discussion of this thesis is validity of land rights certificate due to the cancellation of property rights in Case Study Number: 893/Pdt.G/2018/PN.Tng. in South Tangerang City. This thesis aims to increase knowledge about the validity and procedures for canceling land title certificates. This research is a normative legal research. This study concludes that the court's decision that causes the cancellation of a certificate of land rights does not directly invalidate the certificate of land rights. However, the cancellation must be carried out by a government agency that is authorized to cancel the certificate of land rights and must be based on a request from interested parties. In addition, administratively flawed certificates prevent the holder from obtaining the legal protection expected from land registration in Indonesia. The conclusion of the researcher regarding the legal settlement that causes the cancellation of the certificate of ownership due to administrative legal defects, there must be a regulatory norms regarding legal protection for holders of land rights who have good intentions in the court decisions that have cancelled their ownership rights, in the form of compensation for material losses due to loss of land rights because of the negligence of the authorized government agency so that the land owned becomes the object of dispute.

Keywords : *Land Rights Certificate, Administrative Law Disability, Cancellation of Land Rights Certificate.*

ABSTRAK

Yelena Setiabudi (01656190087)

(x + 124 halaman)

ANALISIS KEABSAHAN SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH AKIBAT PEMBATALAN HAK MILIK BERDASARKAN PUTUSAN PERKARA NOMOR : 893/Pdt.G/2018/PN.Tng. DI KOTA TANGERANG SELATAN

Pembahasan tesis ini adalah keabsahan sertipikat hak atas tanah akibat pembatalan hak milik dalam Studi Kasus Nomor : 893/Pdt.G/2018/PN.Tng. di Kota Tangerang Selatan. Tesis ini bertujuan untuk menambah pengetahuan mengenai keabsahan dan prosedur pembatalan sertipikat hak milik atas tanah. Penelitian ini merupakan suatu penelitian hukum normatif. Penelitian ini menyimpulkan bahwa suatu putusan pengadilan yang menyebabkan batalnya sertipikat hak atas tanah tidak secara langsung menyebabkan sertipikat hak atas tanah itu menjadi batal, melainkan pembatalannya harus dilakukan oleh instansi pemerintah yang berwenang untuk melakukan pembatalan terhadap sertipikat hak atas tanah dan harus berdasarkan atas permohonan dari pihak yang berkepentingan. Selain itu, sertipikat yang cacat hukum administratif menyebabkan pemegangnya tidak mendapat perlindungan hukum sebagaimana yang diharapkan oleh pendaftaran tanah di Indonesia. Kesimpulan dari peneliti tentang penyelesaian hukum yang menyebabkan pembatalan sertipikat hak milik karena cacat hukum administratif maka harus adanya norma pengaturan mengenai perlindungan hukum bagi pemegang hak atas tanah yang beritikad baik pada keputusan pengadilan yang telah membatalkan hak kepemilikannya, berupa pengantian kerugian materil akibat hilangnya hak atas tanah karena faktor dari kelalaian instansi pemerintah yang berwenang sehingga tanah yang dimilikinya tersebut menjadi obyek sengketa.

Kata Kunci : *Sertipikat Hak Atas Tanah, Cacat Hukum Administratif, Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah.*