

# DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	vi
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
<b>BAB I - PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	28
1.3. Tujuan Penelitian	28
1.4. Manfaat Penelitian	29
1.5. Sistematika Penulisan	29
<b>BAB II - TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Landasan Teori	
2.1.1. Teori Tujuan Hukum	
2.1.1.1. Aspek Keadilan Hukum	32
2.1.1.2. Aspek Kemanfaatan Hukum	35

2.1.1.3. Aspek Kepastian Hukum	37
2.1.2. Teori Perlindungan Hukum	40
2.2. Landasan Konseptual	
2.2.1. Pendaftaran Tanah	
2.2.1.1. Pengertian Pendaftaran Tanah	43
2.2.1.2. Tujuan Pendaftaran Tanah	46
2.2.1.3. Dasar Hukum dan Asas-Asas Pendaftaran Tanah	48
2.2.1.4. Sistem Pendaftaran Tanah	51
2.2.1.5. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah	54
2.2.1.6. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah di Indonesia	56
2.2.2. Sertipikat Hak Atas Tanah	
2.2.2.1. Pengertian Sertipikat Hak Atas Tanah	57
2.2.2.2. Fungsi Sertipikat Hak Atas Tanah	58
2.2.2.3. Penerbitan Sertipikat Hak Atas Tanah	60
2.2.2.4. Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah	61
<b>BAB III - METODE PENELITIAN</b>	
3.1. Pengertian, Obyek dan Lingkup Penelitian	64
3.2. Jenis Penelitian	66
3.3. Pendekatan Penelitian	67
3.4. Bahan Hukum	69
3.5. Teknik Pengumpulan Data	71
<b>BAB IV - ANALISIS</b>	
4.1. Pengaturan Mengenai Pembatalan Sertipikat Tanah Di Indonesia Berdasarkan Hukum Indonesia	
4.1.1. Hak Atas Tanah Sebelum Lahirnya Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960	73
4.1.2. Konversi Hak Atas Tanah Setelah Lahirnya Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960	77
4.1.3. Pengaturan Prosedur Perolehan dan Peralihan Hak Atas Tanah Menurut Undang-	

Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960	81
4.1.4. Prosedur Pendaftaran Tanah	86
4.1.5 Pembatalan Hak Atas Tanah	91
4.1.6. Temuan Hasil Penelitian Yuridis Normatif	96
4.2. Pelaksanaan Pengaturan Tentang Pembatalan Sertipikat Tanah Berdasarkan Studi Kasus Putusan Perkara Nomor : 893/Pdt.G/2018/PN.Tng.	
4.2.1. Analisis Putusan Perkara Nomor : 893/Pdt.G/2018/PN.Tng.	98
4.2.2. Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Sertipikat Tanah	
4.2.2.1. Dasar Penerbitan Sertipikat Hak Atas Tanah	100
4.2.2.2. Kekuatan Pembuktian Sertipikat Hak Atas Tanah	102
4.2.3. Analisis Pembatalan Sertipikat Tanah	103
4.2.4. Upaya Hukum Bagi Pemegang Sertipikat Tanah Yang Dibatalkan	105
4.2.5. Pendapat Atau Pandangan Para Ahli	106
4.2.6. Temuan Hasil Penelitian Yuridis Empiris	110
<b>BAB V - PENUTUP</b>	
5.1. Kesimpulan	113
5.2. Saran	113
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	115