

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	17
1.3. Tujuan Penelitian.....	18
1.4. Manfaat Penelitian	18
1.5. Sistematika Penulisan	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2. 1. Landasan Teori.....	20
2.1.1. Tinjauan Umum Tentang Peralihan Hak Atas Tanah	20
2.1.1.1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah	21
2.1.1.2. Proses Peralihan Hak Atas Tanah.....	24
2.1.1.3. Tujuan Peralihan Hak Atas Tanah.....	25
2.1.2. Tinjauan Umum Tentang Notaris	26

2.1.2.1. Sejarah Notaris	26
2.1.2.2. Pengertian Notaris	27
2.1.2.3. Kewenangan Notaris.....	29
2.1.2.4. Kewajiban Notaris	30
2.1.2.5. Hak Notaris	31
2.1.3. Tinjauan Umum Tentang PPAT	31
2.1.3.1. Pengertian PPAT.....	31
2.1.3.2. Aturan PPAT	33
2.1.3.3. Syarat Diangkat Menjadi PPAT	35
2.1.3.4. Tugas dan Wewenang PPAT	36
2.1.3.5. Hak PPAT.....	39
2. 2. Landasan Konseptual	40
2.2.1. Tinjauan Umum Tentang <i>Spin Off</i> (Pemisahan)	40
2.2.1.1. Pengertian <i>Spin Off</i>	40
2.2.1.2. Syarat <i>Spin Off</i>	42
2.2.1.3. Proses <i>Spin Off</i>	42
2.2.1.4. Jenis-Jenis <i>Spin Off</i>	45
2.2.1.5. Kreditur Memperoleh Hak Akibat <i>Spin Off</i> Perseroan.....	49
2.2.2. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan	54
2.2.2.1. Pengertian Hak Tanggungan	54
2.2.2.2. Prinsip-Prinsip Hak Tanggungan.....	55
2.2.2.3. Subjek dan Objek Dalam Hak Tanggungan	56

2.2.2.4. Asas-Asas Hak Tanggungan	57
2.2.2.5. Proses Pembebanan Hak Tanggungan	63
2.2.2.6. Ciri dan Sifat Hak Tanggungan	65
2.2.2.7. Unsur-unsur Hak Tanggungan	66
2.2.2.8. Sertifikat Hak Tanggungan	66
2.2.2.9. Hapusnya Hak Tanggungan Atas Tanah.....	67
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Jenis Penelitian	69
3.2. Jenis Data	70
3.3. Teknik Pengumpulan Data	72
3.4. Jenis Pendekatan	72
3.5. Analisis Data	74
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1. Pengaturan Tentang Peralihan Hak Tanggungan Yang Terdampak <i>Spin Off</i>	75
4.2. Peran Notaris/PPAT Sehubungan Dengan Hak Tanggungan Yang Terdampak <i>Spin Off</i>	94
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan	112
5.2. Saran	115
DAFTAR PUSTAKA	