

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR FORMULA	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xv

BAB I PENDAHULUAN

A. Gagasan Awal.....	1
B. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	7
C. Metodologi	10
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis.....	15

BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN

A. Analisis Permintaan.....	24
B. Analisis Penawaran	46
C. Bauran Pemasaran	79
D. Aspek Ekonomi, Sosial, Politik, Lingkungan Hidup, dan Teknologi	103

BAB III ASPEK OPERASIONAL

A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas	108
B. Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas	123
C. Penghitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas.....	127
D. Pemilihan Lokasi	128
E. Teknologi yang Digunakan	132

BAB IV	ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	
A.	Pengorganisasian	136
B.	Manajemen Sumber Daya Manusia	155
C.	Aspek Legal.....	167
BAB V	ASPEK FINANSIAL	
A.	Kebutuhan dan Sumber Dana.....	181
B.	Perkiraan Biaya Operasional dan <i>Cost of Good Sold (COGS)</i> ..	185
C.	Perkiraan Pendapatan Usaha	190
D.	Proyeksi Neraca.....	192
E.	Proyeksi Rugi Laba	195
F.	Proyeksi Arus Kas (Cash Flow Projected	197
G.	Analisis Titik Impas (<i>Break-even Point</i>).....	198
H.	Penilaian Investasi	200
I.	Analisis Rasio Laporan Keuangan	206
J.	Manajemen Resiko	234
BAB VI	SIMPULAN	
A.	Pendahuluan	239
B.	Aspek Pasar dan Pemasaran	241
C.	Aspek Operasional	242
D.	Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia	243
E.	Aspek Keuangan.....	244
	DAFTAR PUSTAKA	246
	LAMPIRAN	
	<i>CURRICULUM VITAE</i>	

DAFTAR FORMULA

No.	Keterangan	Halaman
1.	<i>Maksimum Turnover RED Bar</i>	190
2.	<i>Balance Sheet</i>	193
3.	<i>Income Statement</i>	196
4.	<i>Cash Flow Statement</i>	197
5.	<i>Break Even Point (BEP)</i>	198
6.	<i>Weighted Average Cost of Capital</i>	201
7.	<i>Payback Period</i>	202
8.	<i>Net Present Value</i>	203
9.	<i>Internal Rate of Return</i>	204
10.	<i>Profitability Index</i>	205
11.	<i>Current Ratio</i>	207
12.	<i>Quick Ratio</i>	208
13.	<i>Inventory to Net Working Capital</i>	209
14.	<i>Cash Ratio</i>	210
15.	<i>Operating Cash Flow Ratio</i>	211
16.	<i>Debt to Asset</i>	213
17.	<i>Debt to Equity</i>	214
18.	<i>Time Interest Earned</i>	215
19.	<i>Long Term Debt to Capital Structure</i>	216
20.	<i>Current Liabilities to Equity</i>	217
21.	<i>Gross Profit Margin</i>	218
22.	<i>Net Profit Margin</i>	219
23.	<i>Return on Assets (ROA)</i>	220
24.	<i>Return on Total Equity (ROE)</i>	221
25.	<i>Earning per Share</i>	222
26.	<i>Fixed Asset Turnover</i>	223
27.	<i>Total Asset Turnover</i>	224
28.	<i>Inventory Turnover</i>	225

29. <i>Day of Inventory</i>	226
30. <i>Net Working Capital Turnover</i>	227
31. <i>Food Cost Percentage</i>	228
32. <i>Beverage Cost Percentage</i>	229
33. <i>Labor Cost Percentage</i>	229
34. <i>Revenue per Employee Worked Hour</i>	231
35. <i>Cover per Employee Worked Hour</i>	231
36. <i>Seat Turnover</i>	232
37. <i>Average Spend per Head</i>	233
38. <i>Revenue Yield per Seat</i>	233



DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	Matriks Analisis Five Forces Porter RED Bar	75
2.	Logo RED Bar	86
3.	Flow Aktivitas Karyawan RED Bar	118
4.	Flow Aktivitas Konsumen RED Bar	120
5.	Denah Ruang RED Bar	128



DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin di Kota Tangerang Selatan, 2020.....	5
2.	Indeks Pembangunan Manusia Menurut Kota di Provinsi Banten, 2015-2020.....	6
3.	Jumlah Rumah Makan/Restoran Menurut Kecamatan di Kota Tangerang Selatan, 2017-2020.....	6
4.	Jumlah Penduduk Provinsi Banten Menurut Kota/Kabupaten Tahun 2020	25
5.	Proyeksi Penduduk Kota Tangerang Selatan Tahun 2010-2020.....	26
6.	Hasil Olahan Data Kuesioner Perihal Bauran Data Responden.....	27
7.	Hasil Olahan Data Kuisisioner Perihal Kondisi Pasar.....	30
8.	Hasil Olahan Data Kuisioner Perihal Lokasi dan Fasilitas	34
9.	Uji Validitas	35
10.	Tingkat Keandalan Nilai <i>Cronbach's Alpha</i>	38
11.	Nilai Cronbach's Alpha RED Bar.....	39
12.	Hasil Olahan Data Kuisisioner Perihal <i>Product</i>	40
13.	Hasil Olahan Data Kuisisioner Perihal <i>Price</i>	41
14.	Hasil Olahan Data Kuisisioner Perihal <i>Place</i>	42
15.	Hasil Olahan Data Kuisisioner Perihal <i>Promotion</i>	43
16.	Hasil Olahan Data Kuisisioner Perihal <i>People</i>	43
17.	Hasil Olahan Data Kuisisioner Perihal <i>Packaging</i>	44
18.	Hasil Olahan Data Kuisisioner Perihal <i>Programming</i>	45
19.	Hasil Olahan Data Kuisisioner Perihal <i>Partnership</i>	46
20.	Daftar Direct Competitor RED Bar.....	47
21.	Daftar Indirect Competitor RED Bar	50
22.	Daftar <i>Substitute Services</i> dari RED Bar ... Error! Bookmark not defined.	
23.	Analisa dan Strategi SWOT RED Bar	62
24.	Daftar Menu RED Bar	80
25.	Daftar Harga Makanan RED Bar	92

26. Daftar Harga Minuman RED Bar	93
27. Daftar Harga Paket RED Bar	96
28. Tingkat Inflasi di Indonesia	103
29. Standard Operational Procedures	110
30. Hubungan antara Aktivitas Karyawan <i>Front of the House</i> dengan Fasilitas RED Bar	124
31. Hubungan antara Aktivitas Karyawan <i>Back of the House</i> Dengan Fasilitas RED Bar	124
32. Hubungan antara Aktivitas Konsumen Dengan Fasilitas RED Bar.....	126
33. Perhitungan Luas Fasilitas RED Bar.....	127
34. Perbandingan Lokasi.....	129
35. Rincian Harga Teknologi RED Bar	134
36. Spesifikasi Pekerjaan dan Kualifikasi Pekerjaan Karyawan RED Bar...	139
37. Jumlah Karyawan RED Bar	152
38. Jadwal Pembagian <i>Shift</i> Karyawan RED Bar	153
39. Contoh Jawal Karyawan RED Bar.....	154
40. Gaji Karyawan RED Bar.....	161
41. Biaya Jaminan Sosial dan Kesehatan.....	165
42. Pengeluaran untuk Program <i>Training and Development</i>	166
43. Pengeluaran untuk Program Kesehatan Pegawai.....	167
44. Beban Biaya Aspek Legal.....	180
45. Initial Investment RED Bar.....	181
46. Estimasi Biaya Pembangunan RED Bar	182
47. Biaya Pra-operasional RED Bar	183
48. Rincian Sumber Dana RED Bar.....	185
49. Rincian Biaya Operasional dan COGS RED Bar	186
50. Rincian Biaya Utilitas RED Bar	188
51. Total Maksimum Pelanggan RED Bar.....	191
52. Proyeksi <i>Balance Sheet</i> RED Bar (Rp. 000.000).....	194
53. Proyeksi <i>Income Statement</i> RED Bar (Rp. 000.000).....	196
54. Proyeksi <i>Cash Flow</i> RED Bar (Rp. 000.000)	198
55. Proyeksi <i>Break Even Poin</i> RED Bar (Rp.000.000)	199
56. Penilaian Investasi dengan Periode Pengembalian Diskonto.....	202

57. Penilaian Investasi RED Bar	206
58. Proyeksi <i>Current Ratio</i> RED Bar (Rp.000.000)	207
59. Proyeksi <i>Quick Ratio</i> RED Bar (Rp.000.000)	208
60. Proyeksi Inventory to Net Working Capital RED Bar (Rp.000.000)	210
61. Proyeksi <i>Cash Ratio</i> RED Bar (Rp.000.000).....	211
62. Proyeksi <i>Operating Cash Flow Ratio</i> RED Bar (Rp.000.000)	212
63. Proyeksi <i>Debt to Asset</i> RED Bar (Rp.000.000)	213
64. Proyeksi <i>Debt to Equity</i> RED Bar (Rp.000.000)	214
65. Proyeksi <i>Time Interest Earned</i> RED Bar (Rp.000.000).....	215
66. Proyeksi Long Term Debt to Capital Sstructure RED Bar (Rp.000.000)	216
67. Proyeksi <i>Current Liabilities to Equity</i> RED Bar (Rp.000.000)	217
68. Proyeksi <i>Gross Profit Margin</i> RED Bar (Rp.000.000).....	218
69. Proyeksi <i>Net Profit Margin</i> RED Bar (Rp.000.000).....	219
70. Proyeksi <i>Return on Asset</i> RED Bar (Rp.000.000)	220
71. Proyeksi <i>Return on Equity</i> RED Bar (Rp.000.000)	221
72. Proyeksi <i>Earning per Share</i> RED Bar (Rp.000.000).....	222
73. Proyeksi <i>Fixed Asset Turnover</i> RED Bar (Rp.000.000)	223
74. Proyeksi <i>Total Asset Turnover</i> RED Bar (Rp.000.000).....	224
75. Proyeksi <i>Inventory Turnover</i> RED Bar (Rp.000.000)	225
76. Proyeksi <i>Day of Inventory</i> RED Bar (Rp.000.000).....	226
77. Proyeksi Net Working Capital Turnover RED Bar (Rp.000.000)	227
78. Proyeksi <i>Food Cost Percentage</i> RED Bar (Rp.000.000).....	228
79. Proyeksi <i>Beverage Cost Percentage</i> RED Bar (Rp.000.000)	229
80. Proyeksi <i>Labor Cost Percentage</i> RED Bar (Rp.000.000)	230
81. Proyeksi <i>Restaurant Ratio</i> RED Bar.....	234

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
1.	Kuesioner.....	A-1
2.	Daftar Pesaing.....	B-1
3.	Food Costing.....	C-1
4.	Desain Grafis.....	D-1
5.	Proyeksi Laporan Keuangan.....	E-1

