

DAFTAR ISI

| | |
|---|------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR..... | ii |
| PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING..... | iii |
| PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR..... | iv |
| ABSTRAK | v |
| ABSTRACT..... | vi |
| KATA PENGANTAR..... | vii |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 11 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 11 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 11 |
| 1.5 Sistematika Penulisan..... | 13 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| 2.1 Landasan Teori | |
| 2.1.1 Teori Perjanjian | 15 |
| 2.1.2 Teori Pertanggungjawaban | 24 |
| 2.1.3 Teori Kewenangan..... | 28 |
| 2.2 Landasan Konseptual | |

| | |
|---|----|
| 2.2.1 Harta Benda Perkawinan | 32 |
| 2.2.2 Harta Warisan | 35 |
| 2.2.3 Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) | 39 |

BAB III METODE PENELITIAN

| | |
|---|----|
| 3.1 Metode Penelitian..... | 46 |
| 3.2 Jenis Penelitian..... | 48 |
| 3.3 Jenis Bahan Hukum..... | 48 |
| 3.4 Prosedur Perolehan Bahan Penelitian | 51 |
| 3.5 Pendekatan Penelitian | 52 |
| 3.6 Analisa Penelitian..... | 54 |

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

| | |
|---|----|
| 4.1 Pertanggungjawaban Hukum Terhadap Akta Jual Beli Yang Cacat Hukum Akibat Kelalaian PPAT..... | 57 |
| 4.1.1 Pertanggungjawaban Hukum Berdasarkan Kewenangan PPAT dalam Pembuatan Akta Jual Beli | 57 |
| 4.1.2. Akibat Hukum Akta Jual Beli Dikarenakan Kelalaian PPAT..... | 71 |
| 4.2 <i>Ratio Decidendi</i> Putusan Nomor 1/PDT.G/2018/PN SMG Jo. Putusan Nomor 561/PDT.G/2018/PT SMG Jo. Putusan Nomor 481K/ PDT/2020 Terhadap Akta Jual Beli Yang Cacat Hukum Akibat Kelalaian PPAT..... | 81 |
| 4.2.1 Kasus Posisi..... | 82 |

4.2.2. Analisis Kasus 94

4.3 Hasil Analisis Pertanggungjawaban Hukum Terhadap Akta

Jual Beli yang Cacat Hukum Akibat Kelalaian PPAT 100

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan 104

5.2 Saran 107

DAFTAR PUSTAKA 109

LAMPIRAN

