

ABSTRAK

Cindya (01656190144)

TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP AKTA KEPEMILIKAN BERSAMA BERDASARKAN AKTA KUASA YANG TIDAK SESUAI DENGAN KEWENANGAN PENERIMA KUASA

(halaman xi+129 lembar)

Notaris merupakan seorang pejabat umum yang berwenang membuat akta autentik. Dalam melaksanakan jabatannya, tanggung jawab melekat pada setiap akta yang dibuatnya. Akta autentik memiliki kekuatan pembuktian sempurna, namun bukan berarti akta autentik yang dibuat notaris bebas dari sengketa dan tuntutan begitu saja. Sebagaimana dalam kasus pembuatan akta kepemilikan bersama yang dibuat berdasarkan akta kuasa, namun kuasa tersebut tidak sesuai dengan kewenangan penerima kuasa. Dilihat dari bentuk akta kuasanya sah namun tidak sesuai jika digunakan untuk tindakan penandatanganan akta kepemilikan bersama yang dilakukan oleh penerima kuasa dan penghadap lainnya. Sehingga hal ini yang membuat Notaris menjadi turut bertanggung jawab atas pembuatan akta kepemilikan bersama tersebut. Dalam hal ini permasalahan yang dirumuskan yaitu terkait tanggung jawab Notaris serta implikasi hukum terhadap Akta Kepemilikan Bersama yang dibuat berdasarkan Akta Kuasa yang tidak sesuai dengan kewenangan Penerima Kuasa. Menggunakan metode penelitian yuridis normatif yang dilakukan dengan cara menganalisis bahan hukum primer, bahan hukum sekunder dan bahan rujukan dalam bidang hukum lainnya. Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa tanggung jawab hukum yang dibebankan kepada Notaris atas pembuatan akta ini harus didasarkan pada unsur-unsur perbuatan hukum yang bersifat pelanggaran sehingga Notaris dapat dibebani tanggung jawab hukum secara administrasi, perdata, maupun kode etik.

Referensi: 50 (1975-2020)

Kata Kunci : Tanggung Jawab Notaris, Keabsahan Akta Kuasa, Keabsahan Akta Kepemilikan Bersama

ABSTRACT

Cindya (01656190144)

NOTARY RESPONSIBILITY FOR THE DEED OF COLLECTIVE OWNERSHIP BASED ON A POWER OF ATTORNEY DEED THAT IS NOT ACCORDANCE WITH THE AUTHORITY OF THE ENDORSEE

(page xi+129 sheets)

*A notary is a public official who is authorized to make an authentic deed. In carrying out his position, responsibility is attached to every deed he makes. An authentic deed has perfect evidentiary power, but that does not mean that an authentic deed made by a notary is free from disputes and demands. As in the case of making a deed of collective ownership made based on a power of attorney, but the power of attorney is not in accordance with the authority of the endorsee. Judging from the form of the deed of power of attorney, it is valid but not appropriate if it is used for the act of signing the deed of joint ownership carried out by the recipient of the power of attorney and other appearers. So this makes the Notary responsible for making the joint ownership deed. So this thing makes the Notary become partly responsible for making the deed of joint ownership. In this case, the formulated problem are related to notary's legal responsibility and legal consequences to the deed of *collective ownership* . Using the normative juridical research method which is carried out by analyzing primary legal materials, secondary legal materials and reference materials in other legal fields. The results of the study indicate that legal responsibility which imposed to the Notary for the deed of *collective ownership* must be based on the elements of legal acts that are infringing so the Notary can be burdened with administrative, civil, notary's code of ethic*

Reference: 50 (1975-2020)

Keywords : Notary's responsibility, Validity of Power of Attorney, Validity of the deed of Joint Ownership