

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
PERSETUJUAN DOSEN PENGUJI.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	12
1.5 Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Landasan Teoritis.....	15
2.1.1 Teori Kepastian Hukum.....	16
2.1.2 Teori Tanggung Jawab.....	18
2.1.3 Teori Kewenangan.....	21
2.2 Landasan Konseptual.....	23
2.2.1 Sejarah dan Pengertian Notaris.....	23
2.2.2 Notaris sebagai Pejabat Publik.....	27
2.2.3 Kewenangan Kewajiban dan Larangan Notaris.....	29
2.2.4 Akta.....	40

2.2.5 Akta Autentik.....	42
2.2.6 Kekuatan Pembuktian Akta Autentik.....	43
2.2.7 Akta Kepemilikan Bersama.....	49
2.2.8 Pemberian Kuasa.....	50
2.2.9 Surat Kuasa.....	51
2.2.10 Pembatasan Surat Kuasa.....	55
2.2.11 Hak dan Kewajiban Pemberi Kuasa.....	56
2.2.12 Hak dan Kewajiban Penerima Kuasa.....	57
2.2.13 Tanggung Jawab Notaris.....	59
BAB III METODE PENELITIAN.....	77
3.1 Metodologi Penelitian.....	77
3.1.1 Jenis Penelitian.....	78
3.1.2 Jenis Data.....	79
3.1.3 Cara Perolehan Data.....	80
3.1.4 Jenis Pendekatan.....	80
3.1.5 Analisis data.....	82
BAB IV HASIL PENELITIAN ANALISIS.....	84
4.1 Kasus Posisi.....	84
4.2 Tanggung Jawab Notaris terhadap Akta Kepemilikan Bersama berdasarkan Akta Kuasa yang tidak sesuai dengan Kewenangan Penerima Kuasa.....	85
4.2.1 Tanggung Jawab Perdata.....	97
4.2.2 Tanggung Jawab Administratif.....	98
4.2.3 Tanggung Jawab Kode Etik.....	101

4.3 Implikasi hukum terhadap terhadap akta kepemilikan bersama berdasarkan Akta Kuasa yang tidak sesuai dengan kewenangan Penerima Kuasa.....	106
4.3.1 Keabsahan Akta Kuasa	108
4.3.2 Keabsahan akta Kepemilikan Bersama.....	109
BAB V PENUTUP	126
5.1 Kesimpulan.....	126
5.2 Saran.....	128
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

