

# DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	Halaman
<b>PERNYATAAN KEASLIAN PROYEK AKHIR</b>	
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING</b>	
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR</b>	
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Gagasan Awal.....	1
B. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis .....	8
C. Metodologi Penelitian.....	10
D. Tinjauan Konseptual.....	14
<b>BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN</b>	
A. Aspek Permintaan.....	21
B. Analisis Penawaran.....	49
C. Segmentasi, Target dan Posisi Bisnis di dalam Pasar .....	69
D. Baur Pemasaran .....	77

E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup dan Teknologi .....	99
---	----

### **BAB III ASPEK OPERASIONAL**

A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas .....	102
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas .....	112
C. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas.....	114
D. Pemilihan Lokasi .....	115
E. Teknologi yang Digunakan.....	118

### **BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA**

A. Pengorganisasian .....	120
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia .....	129
C. Aspek Yuridis .....	140

### **BAB V ASPEK KEUANGAN**

A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	152
B. Perkiraan Biaya Operasional .....	156
C. Perkiraan Pendapatan Usaha .....	160
D. Proyeksi Neraca.....	161
E. Proyeksi Rugi Laba.....	162
F. Proyeksi Arus Kas.....	163
G. Analisis Titik Impas .....	163
H. Penilaian Investasi .....	164

**BAB VI SIMPULAN**

A. Pendahuluan ..... 184

B. Aspek Pasar dan Pemasaran ..... 185

C. Aspek Operasional..... 186

D. Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia ..... 187

**DAFTAR PUSTAKA ..... 190**

**LAMPIRAN**

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**



## DAFTAR GAMBAR

No. Keterangan	Halaman
1. Aktivitas <i>Front of The House</i> .....	103
2. Aktivitas <i>Back of The House</i> .....	105
3. Aktivitas Pelanggan <i>Torcheat</i> .....	109
4. Struktur Organisasi <i>Torcheat</i> .....	127



## DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Jumlah Usaha Penyediaan Makanan dan Minuman.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.	Jumlah Penduduk DKI Jakarta .....	5
3.	Jumlah Penduduk Jakarta Utara .....	6
4.	Pengeluaran untuk Makanan dan Minuman .....	7
5.	Jumlah Penduduk Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin DKI Jakarta .....	22
6.	Hasil Olahan Kuesioner Data Responden .....	24
7.	Hasil Olahan Data Kondisi Pasar .....	27
8.	Hasil Uji Validitas Baur Pemasaran <i>Torcheat</i> .....	35
9.	Hasil Uji Reliabilitas Baur Pemasaran <i>Torcheat</i> .....	35
10.	Hasil Olahan Data Baur Pemasaran Produk.....	36
11.	Hasil Olahan Data Baur Pemasaran Harga.....	38
12.	Hasil Olahan Data Baur Pemasaran Lokasi .....	40
13.	Hasil Olahan Data Baur Pemasaran Promosi .....	41
14.	Hasil Olahan Data Baur Pemasaran Sumber Daya Manusia.....	43
15.	Hasil Olahan Data Baur Pemasaran Pengemasan .....	45
16.	Hasil Olahan Data Baur Pemasaran Program Pemasaran .....	46
17.	Hasil Olahan Data Baur Pemasaran Kerja Sama Organisasi .....	47
18.	Daftar Pesaing Langsung <i>Torcheat</i> .....	50
19.	Daftar Pesaing Alternatif <i>Torcheat</i> .....	51
20.	Analisis Matriks <i>SWOT Torcheat</i> .....	55
21.	Hasil Olahan Data Kuesioner Bagian Domisili.....	69
22.	Hasil Olahan Data Kuesioner Data Responden.....	70
23.	Hasil Olahan Data Kuesioner Kondisi Pasar.....	72
24.	Hasil Olahan Data Kuesioner Kondisi Pasar.....	73
25.	Daftar Menu dan Harga <i>Torcheat</i> .....	78
26.	Jam Kerja Karyawan <i>Torcheat</i> .....	1077
27.	Fasilitas <i>Torcheat</i> .....	111
28.	Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas .....	
	<i>Front of The House</i> dengan Fasilitas.....	113
29.	Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas .....	

	<i>Back of The House</i> dengan Fasilitas.....	113
30.	Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas .....	
	Pelanggan dengan Fasilitas .....	114
31.	Kebutuhan Ruang Fasilitas <i>Torcheat</i> .....	114
32.	Perbandingan Lokasi <i>Torcheat</i> .....	115
33.	Analisis Pekerjaan <i>Torcheat</i> .....	121
34.	Jumlah Karyawan <i>Torcheat</i> .....	128
35.	Jadwal Kerja Karyawan <i>Torcheat</i> .....	128
36.	Gaji Karyawan <i>Torcheat</i> .....	134
37.	Biaya Jaminan Sosial dan Kesehatan <i>Torcheat</i> .....	137
38.	Identitas Pelaksana Bisnis .....	143
39.	Biaya Perijinan <i>Torcheat</i> .....	151
40.	Kebutuhan Dana Investasi Awal <i>Torcheat</i> .....	152
41.	Kebutuhan Biaya Pra-Operasional <i>Torcheat</i> .....	154
42.	Sumber Investasi Awal <i>Torcheat</i> .....	155
43.	Perkiraan Biaya Operasional <i>Torcheat</i> .....	156
44.	Biaya Kompensasi.....	157
45.	Perincian Biaya Pemasaran <i>Torcheat</i> .....	158
46.	Perincian Biaya Utilitas.....	159
47.	Perincian Biaya Jaminan Sosial .....	160

## DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
1.	Kuesioner Penelitian .....	A-1
2.	Desain Restoran Alocale.....	B-1
3.	Program Pemasaran <i>Torcheat</i> .....	C-1
4.	Laporan Keuangan <i>Torcheat</i> .....	D-1
5.	Daftar Supplier.....	E-2

