

## BIBLIOGRAPHY

### Book

- Ali Achmad Chomzah, *Hukum Agraria (Pertanahan Indonesia)*, (Jakarta: Prestasi Pustaka, 2004), p. 3
- Arba, H.M., Tarmizi, *Hukum Agraria Indonesia*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2015), p. 97, 126
- Ardhiwisastro, Yudha Bhakti, *Hukum Internasional: Bunga Rampai*, (Bandung: Alumni, 2003), p. 10
- Djuhaendah Hasan, et.all, *Laporan Tim Perumusan Harmonisasi Hukum Kebendaan Menuju Hukum Kebendaan Nasional, Proyek Pusat Perencanaan Pembangunan Hukum Nasional*, (Jakarta: BPHN- Departemen Kehakiman, 1995), pg. 19-21
- Garner Bryan A, *Black's Law Dictionary / Editor in Chief Bryan A. Garner*, (Minnesota: West Group, 1999), p. 1550
- Harsono Budi, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang- Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*, (Jakarta: Djambatan, 2005), p, 14-15, 30-31
- Harsono Budi, *Hukum Agraria: Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*, (Jakarta: Djambatan, 2008), p. 24
- Hilman Hadikusumah, Haji. *Pengantar Ilmu Hukum Adat Indonesia*, (Bandung: Mandar Maju, 2003), p. 194
- Putra, Ida Wyasa Bagus, et.all, *Hukum Bisnis PARIWISATA*, (Bandung: Refika aditama, 2003), p. 87

- Kansil, C.S.T, et.all, *Kamus Istilah Aneka Hukum*, (Jakarta: Jala Permata, 2009), p. 385
- Kaseger Euginie Vita Paulina, *PEMILIKAN HUNIAN OLEH WARGA NEGARA ASING DI INDONESIA*, (Manado: Sam Ratulangi University, 2014), p. 7
- Muljadi, Kartini, *Hukum Kontrak Internasional dan Pengaruhnya Terhadap Perkembangan Hukum Nasional, Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemen Kehakiman*, (Jakarta: 1994), p. 19
- Munir Fuady, *Teori- Teori Besar (Grand Theory)*, (Jakarta: Kencana, 2013), p. 248
- Qiram, Syamsudin Meliala, *Pokok-pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*, Yogyakarta Liberty, (Bandung: 2001), p. 56
- Rasjidi, Ira Thania Rasjidi, *Pengantar Filsafat Hukum/ Rasjidi*, (Bandung : Mandar Maju, 2007), p. 74
- Rato Dominikus, *Filsafat Hukum: Mencari, Menemukan, Dan Memahami Hukum*, (Pamekasan: 2010), p. 59
- Rita Listyanti, Kadek, *HAK ATAS TANAH BAGI ORANG ASING DI INDONESIA TERKAIT DENGAN UNDANG-UNDANG NO. 5 TAHUN 1960*, (Kertha Negara, 2014), p. 4
- Roestamy Martin, *Konsep-konsep Hukum Kepemilikan Properti Bagi Asing*, (Bandung: PT Alumni, 2011), p. 52
- Soerjono Soekanto, *Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2008), p. 80
- Sofwan Sri Soedewi Masjchun, *Hukum Bangunan: Perjanjian Pemborongan Bangunan*,(Yogyakarta: Lyberty, 1982), p. 109

Sumarjono, Maria S.W, *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi Dan Implementasi*, (Jakarta: Kompas, 2007), p. 145

Syahrani, H.Riduan, *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*. PT Citra aditya bakti, (Bandung: 1999), p. 23

Tobing, G.H.S. Lumban, *Peraturan Jabatan Notaris*, (Jakarta: Erlangga, 1999), p. 55-59

Urip Santoso, *Perolehan Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2015), p. 21, 25

#### **WEBSITE**

Republika Online, "Banyak WNA Miliki Lahan Di Lokasi Pariwisata Di NTB", <https://www.republika.co.id/berita/nasional/daerah/14/12/30/nhe7j5-banyak-wna-miliki-lahan-di-lokasi-pariwisata-di-ntb>, Accessed 27 Sep 2021.

DSLALAW (Daud Silalahi & Lawencon Associates), "Omnibus Law Cipta Lapangan Kerja: Pengertian, Tujuan, Dan Manfaat", [www.Dslalawfirm.com/omnibus-law/](http://www.Dslalawfirm.com/omnibus-law/), Accessed Oct 12. 2021

Maxmanroe, "Pengertian EFEKTIVITAS Adalah: Kriteria, Aspek, Dan Contoh Efektivitas", [www.Maxmanroe.com/vid/manajemen/pengertian-efektivitas.html](http://www.Maxmanroe.com/vid/manajemen/pengertian-efektivitas.html), Accessed Oct 16. 2021

Law Office Indonesia, "Pengertian Hukum Agraria Dan Hukum Tanah.", [lawofficeindonesia.Com/2018/04/10/pengertian-hukum-agraria-dan-hukum-tanah/](http://lawofficeindonesia.Com/2018/04/10/pengertian-hukum-agraria-dan-hukum-tanah/), Accessed Oct 1. 2021

Universitas Stikubank (UNISBANK) "Tujuan Omnibus Law Diterapkan Pemerintah.", [www.Unisbank.ac.id/v2/news/tujuan-omnibus-law-diterapkan-pemerintah/](http://www.Unisbank.ac.id/v2/news/tujuan-omnibus-law-diterapkan-pemerintah/), Accessed Oct 22. 2021.

Achsan Fariz, "Kepemilikan Hak Atas Tanah Oleh Warga Negara Asing Melalui Perjanjian Nominee" <https://kumparan.com/ferriz-achsan/kepemilikan-hak-atas-tanah-oleh-warga-negara-asing-melalui-perjanjian-nominee/>, Accessed 28 Sep. 2021

Adwani, Nafis, Tanuwijaya, Danny Galang, "New 'Omnibus Law' Regulation Makes Significant Changes to Indonesian Land Law Regime.", [www.lexology.com/library/detail.aspx?g=cca2eafc-ba30-4f85-8d36-e2dce6e17694](http://www.lexology.com/library/detail.aspx?g=cca2eafc-ba30-4f85-8d36-e2dce6e17694), Accessed Oct 12. 2021

Fibrianti Silvia, "Asas Keterbukaan Dalam Omnibus Law Undang-undang Cipta Kerja." *Kumparan*, 15 Dec. 2020, [kumparan.com/fibriantisilvia/asas-keterbukaan-dalam-omnibus-law-undang-undang-cipta-kerja-1umgIQS0T7Z](http://kumparan.com/fibriantisilvia/asas-keterbukaan-dalam-omnibus-law-undang-undang-cipta-kerja-1umgIQS0T7Z), Accessed Oct 7. 2021

Handoko, Eko Santoso, "Ketentuan Hak Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing", <https://hukumclick.wordpress.com/2020/09/11/ketentuan-hak-kepemilikan-tanah-bagi-warga-negara-asing-wna/>. Accessed Oct 13. 2021

Kompas Cyber Media, "Investasi Adalah: Pengertian, Jenis, Contoh, Dan Manfaatnya.", [www.money.kompas.com/read/2021/04/01/111836026/investasi-adalah-pengertian-jenis-contoh-dan-manfaatnya?page=all](http://www.money.kompas.com/read/2021/04/01/111836026/investasi-adalah-pengertian-jenis-contoh-dan-manfaatnya?page=all), Accessed 26 Sep. 2021.

- Mahatma Chryshna, "Undang-Undang Cipta Kerja.",  
[www.kompaspedia.kompas.id/baca/data/dokumen/undang-undang-cipta-kerja](http://www.kompaspedia.kompas.id/baca/data/dokumen/undang-undang-cipta-kerja), Accessed Oct 8. 2021
- Rr. Ariyani Yakti Widyastuti. "Omnibus Law Izinkan WNA Beli Apartemen, Pemerintah Akan Atur Harga Minimal.",  
[www.bisnis.tempo.co/read/1396708/omnibus-law-izinkan-wna-beli-apartemen-pemerintah-akan-atur-harga-minimal](http://www.bisnis.tempo.co/read/1396708/omnibus-law-izinkan-wna-beli-apartemen-pemerintah-akan-atur-harga-minimal). Accessed Oct 18. 2021
- Wibowo Tunardy, "Istilah Rumah Susun, Apartemen dan Kondominium",  
<http://www.jurnalhukum.com/istilah-rumah-susun-apartemen-dan-kondominium/>. Accessed Oct 14. 2021
- Herawati, Herni, "Jangka Waktu Hak atas Tanah Untuk Penanaman Modal",  
February 2018, <https://business-law.binus.ac.id/2018/02/26/jangka-waktu-hak-atas-tanah-untuk-penanaman-modal/>, Accessed Oct 28, 2021
- Saiful Anam & Partners, Pendekatan Perundang-undangan (Statute Approach) Dalam Penelitian Hukum, <https://www.saplax.top/pendekatan-perundang-undangan-statute-approach-dalam-penelitian-hukum/>, Accessed, Dec 24, 2021
- Setiawan Parta, Metode Penelitian Hukum- Pengertian, macam, normative, Empiris, Pendekatan, Analisa para Ahli,  
<https://www.gurupendidikan.co.id/metode-penelitian-hukum/>, Accessed Dec 24, 2021

## **JOURNAL**

Eri Abadi Putra dan I Wayan, AKIBAT HUKUM TERHADAP KEPEMILIKAN TANAH DI BALI OLEH ORANG ASING DENGAN PERJANJIAN NOMINEE, Vol. 4, No. 3 (2016), p. 5

Galang Fauzan, "Flats for Foreigner After the Issuance of the Omnibus Law in Indonesia", Vol.18, No. 1 (2021). p. 9. DOI: 10.30742/nlj.v18i1.1289

Naafiu Alfian A dan Nian Q. Kristalin, "Penerapan Asas Pemisahan Horizontal Pada Hak Pakai Bagi Orang Asing di Indonesia." Vol. 4, No. 3, (2021), p. 329-330. DOI: <http://dx.doi.org/10.20473/mi.v4i3.25490>

Kania Putri & Ridwan Arifin, "TINJAUAN TEORITIS KEADILAN DAN KEPASTIAN DALAM HUKUM DI INDONESIA" (The Theoretical Review of Justice and Legal Certainty in Indonesia). Vol. 2. No. 2 Juni 2019, p. 148. DOI: <https://doi.org/10.52166/mimbar.v2i2.1344>

### **Research paper**

Rahyu Sri, SH. "Peranan PPAT Dalam Pelaksanaan Pensertipikatan Tanah Bekas Hak Milik Adat Di Kabutpaten Semarang". Skripsi, Semarang: Program Pasca Sarjana Universitas Dipenogoro Semarang, 2006

### **Law**

Peraturan Pemerintah no 18 tahun 2021 tentang hak pengelolaan, hak atas tanah, satuan rumah susun, pendaftaran tanah

Undang-undang Nomor 11 of 2020 on Job Creation ((Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional  
Republik Indonesia Nomor 29 Tahun 2016 Tata Cara Pemberian, Pelepasan,  
Atau Pengalihan Hak Atas Pemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian  
Oleh Orang Asing Yang Berkedudukan Di Indonesia

Undang-undang Nomor 20 of 2011 tentang Rumah Susun

Undang-Undang No. 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal

Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna  
Bangunan dan Hak Pakai atas Tanah

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok  
Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104,  
Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Kitab Undang – Undang Hukum Perdata

Undang-undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

## **INTERVIEW**

Hasil wawancara dengan Hendra Onggo Wijaya, SH, MH, ,Pengacara, Kantor  
Hukum Onggo Wijaya & Partners , Tanggal 10 November 2021, Pukul  
14:00 WIB

Hasil wawancara dengan Siti Masitoh, staf legal notaris, Notaris Ida Sofia, SH ,  
Tanggal 3 November 2021, Pukul 16:00 WIB