

## ABSTRAK

Marchin Alfredo (01629190020)

### **ANALISIS RISIKO PROYEK BANGUNAN PANTAI DI KOTA KUPANG YANG BERPENGARUH TERHADAP KINERJA WAKTU PELAKSANAAN**

Thesis, Faculty of Science and Technology (2022).

(xvii + 109 halaman, 66 tabel, 11 gambar, 8 lampiran)

Pengaruh terhadap kinerja waktu pelaksanaan Proyek bangunan pantai di Kota Kupang merupakan salah satu yang dapat terjadi jika manajemen risiko tidak dilakukan dengan baik dan tepat serta tidak dilakukan pengelolaan risiko secara berkala. Tingkat keberhasilan pada proyek khususnya Bangunan Pantai dilihat dari setiap keputusan yang dibuat dalam penanganan suatu risiko yang terjadi, baik risiko yang dapat diperhitungkan maupun risiko yang tidak diduga atau jarang sekali terjadi, seperti faktor alam yaitu risiko gempa atau tsunami. Pentingnya register risiko dibuat pada awal memulai pelaksanaan pekerjaan agar dapat memperhitungkan setiap penyebab dan dampak yang terjadi sesuai dengan kategori risiko, sehingga dapat terus dilakukan koreksi untuk mendapatkan penanganan atau mitigasi risiko dengan baik. Hasil analisis risiko pada penelitian ini menunjukkan lima variabel risiko yang memiliki nilai pengaruh atau dampak dan nilai frekuensi tertinggi terhadap kinerja waktu pelaksanaan pada proyek Bangunan Pantai yaitu : (X1) data lapangan yang tidak sesuai dengan data dalam kontrak, (X7) keterlambatan pengiriman material, (X3) kesalahan desain, (X28) kualitas subkontraktor yang buruk, dan (X33) angin badai atau ombak besar.

*Kata Kunci:*

*Bangunan Pantai, Kinerja Waktu Pelaksanaan, Manajemen Risiko, Penyebab Keterlambatan.*

Referensi: 24 (2005 – 2020)

## **ABSTRACT**

Marchin Alfredo (01629190020)

### ***RISK ANALYSIS OF COASTAL BUILDING PROJECTS IN CITY OF KUPANG THAT AFFECTS ON TIME PERFORMANCE OF IMPLEMENTATION***

*Thesis, Faculty of Science and Technology (2022).*

*(xvii + 109 pages, 66 tables, 11 figures, 8 appendices)*

*The effect on the performance of the implementation time of the coastal building project in City of Kupang is one that can occur if risk management is not carried out properly and correctly and risk management is not carried out regularly. The level of success in projects, especially Coastal Buildings, is seen from every decision made in handling a risk that occurs, both risks that can be calculated and risks that are unexpected or rarely occur, such as natural factors, namely the risk of an earthquake or tsunami. It is important that the risk register is made at the beginning of starting work so that it can take into account every cause and impact that occurs according to the risk category, so that corrections can continue to be made to get proper risk management or mitigation. The results of the risk analysis in this study indicate five risk variables that have the highest impact or frequency value on the performance of the implementation time of the Coastal Building project, namely: (X1) field data that does not match the data in the contract, (X7) delays in material delivery, (X3) design errors, (X28) poor subcontractor quality, and (X33) hurricanes or billows.*

*Keyword:*

*Coastal Building, Time Performance of Implementation Time, Risk Management, Cause of Delay.*

*Reference: 24 (2005 – 2020)*