

# DAFTAR ISI

Halaman

|   |             |
|---|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL</b>  |             |
| <b>PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH PROYEK AKHIR</b>                             |             |
| <b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR</b>                                  |             |
| <b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR</b>                                       |             |
| <b>KATA PENGANTAR .....</b>   | <b>iv</b>   |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>   | <b>vi</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR .....</b>  | <b>viii</b> |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>   | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>  | <b>xi</b>   |
| <br>  |             |
| <b>BAB I: PENDAHULUAN</b>   |             |
| A. Gagasan Awal .....   | 1           |
| B. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis .....  | 5           |
| C. Metodologi .....   | 7           |
| D. Tujuan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait .....                                | 10          |
| <br>  |             |
| <b>BAB II: ASPEK PASAR DAN PEMASARAN</b>  |             |
| A. Analisis Permintaan .....  | 20          |
| B. Aspek Penawaran .....  | 46          |
| C. Segmentasi, Target dan Posisi Dalam Pasar .....                                | 65          |
| D. Baur Pemasaran .....   | 69          |
| E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup dan Teknologi ..... | 83          |
| <br>  |             |
| <b>BAB III: ASPEK OPERASIONAL</b>   |             |
| A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas .....                                      | 88          |
| B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas .....              | 97          |
| C. Penghitungan Kebutuhan Ruang dan Kapasitas .....                               | 99          |
| D. Pemilihan Lokasi .....   | 100         |
| E. Teknologi yang Digunakan .....   | 101         |

#### **BAB IV: ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA**

|   |     |
|---|-----|
| A. Pengorganisasian.....                | 103 |
| B. Pembangunan Sumber Daya Manusia..... | 113 |
| C. Aspek Yuridis .....                  | 125 |

#### **BAB V: ASPEK KEUANGAN**

|   |     |
|---|-----|
| A. Kebutuhan dan Sumber Dana .....                | 138 |
| B. Perkiraan Biaya Operasional .....              | 142 |
| C. Perkiraan Pendapatan Usaha.....                | 145 |
| D. Proyeksi Neraca .....                          | 146 |
| E. Proyeksi Rugi Laba .....                       | 147 |
| F. Proyeksi Arus Khas (Cash Flow Project).....    | 148 |
| G. Analisis Titik Impas (Break-Even Period) ..... | 149 |
| H. Penilaian Investasi.....                       | 150 |
| I. Analisis Rasio Laporan Keuangan .....          | 155 |
| J. Manajemen Risiko .....                         | 169 |

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| <b>BAB VI: SIMPULAN .....</b> | <b>171</b> |
|-------------------------------|------------|

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| <b>DAFTAR PUSAKA .....</b> | <b>171</b> |
|----------------------------|------------|

#### **LAMPIRAN**

#### **RIWAYAT HIDUP**

## DAFTAR GAMBAR

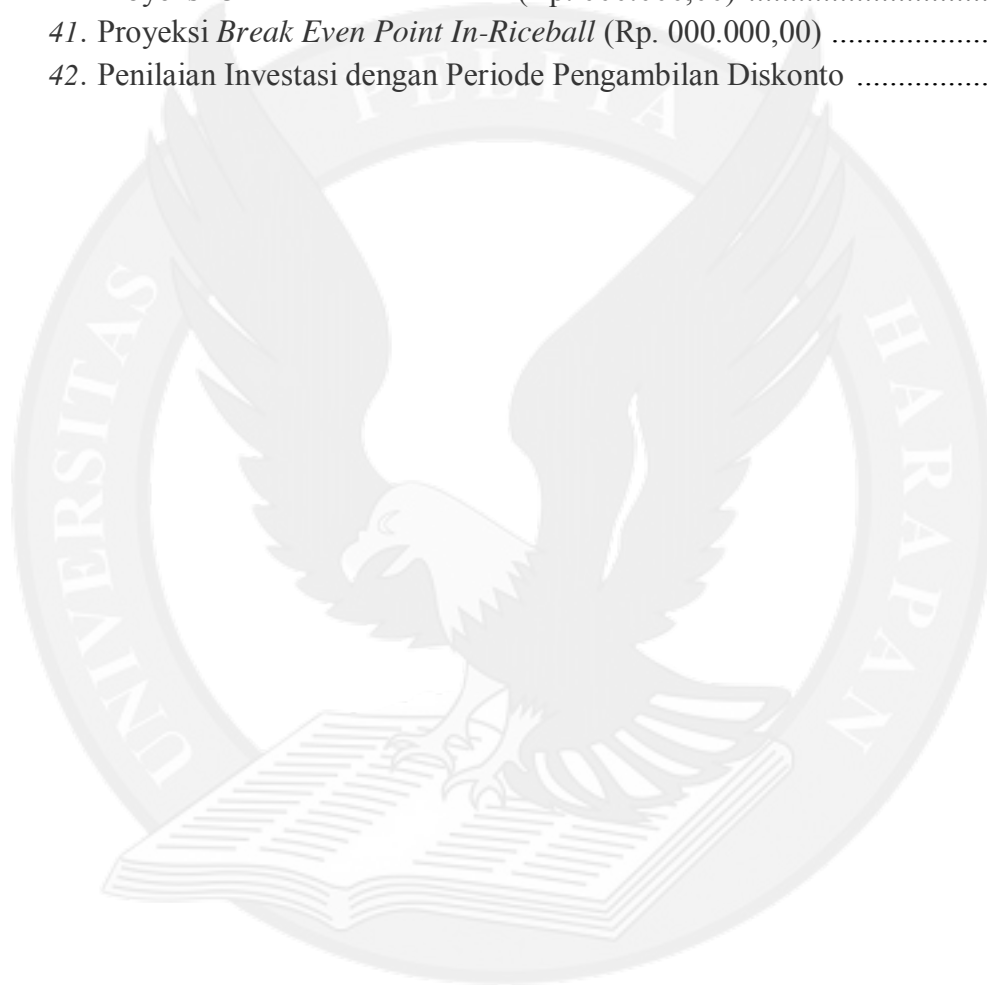
| No | Keterangan  | Halaman |
|----|---|---------|
| 1. | Matriks Analisa Five - Forces Porter <i>In-Riceball</i> .....                 | 59      |
| 2. | Logo Usaha <i>In-Riceball</i> .....   | 77      |
| 3. | Alur Aktivitas Karyawan <i>Front of The House</i> di <i>In-riceball</i> ..... | 93      |
| 4. | Alur Aktivitas Karyawan <i>Back of The House</i> di <i>In-riceball</i> .....  | 96      |
| 5. | Alur Aktivitas Konsumen <i>Walk-In</i> di <i>In-riceball</i> .....            | 98      |
| 6. | Alur Aktivitas Konsumen <i>Online Delivery</i> di <i>In-riceball</i> .....    | 99      |
| 7. | <i>Layout In-Riceball</i> .....   | 103     |
| 8. | Struktur Organisasi <i>In-Riceball</i> .....                                  | 114     |



## DAFTAR TABEL

| No  | Keterangan  | Halaman |
|-----|---|---------|
| 1.  | Pengeluaran Per Perjalanan Menurut Jenis Pengeluaran (Ribu Rupiah), pada 2014, 2016, dan 2018 .....               | 2       |
| 2.  | Jumlah Penduduk di Setiap Kecamatan Jakarta Utara (Jiwa), pada 2018-2020 .....                                    | 3       |
| 3.  | Jumlah Rumah Makan / Restoran Menurut Kecamatan, 2018-2019 .....  | 3       |
| 4.  | Tipe Restoran di Jakarta Utara Tahun 2021 .....   | 4       |
| 5.  | Jumlah Penduduk Provinsi DKI Jakarta Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin 2020 .....                           | 22      |
| 6.  | Hasil Kuesioner Data Profil Responden .....   | 24      |
| 7.  | Hasil Olahan Data Baur Pemasaran .....  | 29      |
| 8.  | Uji Validitas Bauran Pemasaran .....  | 41      |
| 9.  | Uji Reliabilitas Bauran Pemasaran .....   | 46      |
| 10. | Daftar Pesaing Langsung ( <i>Direct competitors</i> ) <i>In-riceball</i> .....                                    | 48      |
| 11. | Daftar Pesaing Tidak Langsung ( <i>Indirect competitors</i> ) Restoran Jepang di Jakarta Utara .....              | 49      |
| 12. | Analisis SWOT <i>In-Riceball</i> .....  | 64      |
| 13. | Menu Makanan dan Minuman <i>In-Riceball</i> .....   | 71      |
| 14. | Menu Paket <i>In-Riceball</i> .....   | 81      |
| 15. | Rincian Biaya Aspek Sosial <i>In-Riceball</i> .....   | 89      |
| 16. | Teknologi <i>In-Riceball</i> .....  | 91      |
| 17. | Fasilitas <i>In-Riceball</i> .....  | 101     |
| 18. | Hubungan Fungsional antara Aktivitas Karyawan <i>Front of the House</i> dengan Fasilitas <i>In-Riceball</i> ..... | 102     |
| 19. | Hubungan Fungsional antara Aktivitas Karyawan <i>Back of the House</i> dengan Fasilitas <i>In-Riceball</i> .....  | 102     |
| 20. | Hubungan Fungsional antara Aktivitas Konsumen dengan Fasilitas <i>In-Riceball</i> .....                           | 103     |
| 21. | Kebutuhan Ruang Fasilitas <i>In-Riceball</i> .....  | 104     |
| 22. | Perbandingan Lokasi <i>In-Riceball</i> .....  | 104     |
| 23. | Biaya Teknologi <i>In-Riceball café</i> .....   | 106     |
| 24. | Deskripsi dan Kualifikasi Pekerjaan di <i>In-Riceball</i> .....   | 109     |
| 25. | Jumlah Karyawan <i>In-Riceball</i> .....  | 115     |
| 26. | Jadwal Pembagian Shift Karyawan <i>In-Riceball</i> .....  | 116     |
| 27. | Jadwal Kerja Karyawan <i>In-Riceball</i> .....  | 117     |
| 28. | Gaji Karyawan <i>In-Riceball</i> .....  | 123     |
| 29. | Biaya Jaminan Sosial <i>In-Riceball</i> .....   | 126     |
| 30. | Biaya Program Pelatihan dan Pengembangan Karyawan <i>In-Riceball</i> ...  | 127     |

|   |     |
|---|-----|
| 31. Beban Biaya Aspek Legal <i>In-Riceball</i> .....                    | 141 |
| 32. <i>Initial Investment In-Riceball</i> .....                         | 142 |
| 33. <i>Pre-operating Expense In-Riceball</i> .....                      | 143 |
| 34. <i>Property All Risk (PAR) In-Riceball</i> .....                    | 144 |
| 35. Sumber Dana <i>In-Riceball</i> .....                                | 145 |
| 36. Biaya COGS dan Operasional <i>In-Riceball</i> .....                 | 146 |
| 37. Asumsi Penjualan <i>In-Riceball</i> Selama 10 Tahun .....           | 150 |
| 38. Proyeksi Neraca Selama 10 Tahun (dalam Rupiah) .....                | 151 |
| 39. Proyeksi <i>Income Statement In-Riceball</i> (Rp. 000.000,00) ..... | 152 |
| 40. Proyeksi <i>Cash Flow In-Riceball</i> (Rp. 000.000,00) .....        | 153 |
| 41. Proyeksi <i>Break Even Point In-Riceball</i> (Rp. 000.000,00) ..... | 154 |
| 42. Penilaian Investasi dengan Periode Pengambilan Diskonto .....       | 157 |



## DAFTAR LAMPIRAN

| No | Keterangan                  | Halaman |
|----|-----------------------------|---------|
| 1. | Kuesioner .....             | A – 1   |
| 2. | Hasil Kuesioner .....       | B – 1   |
| 3. | <i>Food cost</i> .....      | C – 1   |
| 4. | <i>Graphic Design</i> ..... | D – 1   |

