

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian	11
1.5 Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Tinjauan Teori.....	14
2.1.1 Tinjauan umum perjanjian	14
2.1.1.1 Pengertian perjanjian.....	14
2.1.1.2 Asas-asas perjanjian	15
2.1.1.3 Syarat sahnya perjanjian.....	17
2.1.2 Tinjauan umum hak tanggungan.....	19

2.1.2.1 Definisi hak tanggungan.....	19
2.1.2.2 Subjek hak tanggungan	21
2.1.2.3 Objek hak tanggungan.....	21
2.1.3 Tinjauan umum tanah	22
2.1.3.1 Pengertian tanah	22
2.1.3.2 Hak atas tanah	23
2.1.3.3 Peralihan hak atas tanah	25
2.1.3.4 Jual beli atas tanah.....	28
2.1.4 Perbuatan melawan hukum.....	31
2.1.4.1 Unsur-unsur perbuatan melawan hukum.....	33
2.1.4.2 Akibat hukum dan tanggung jawab atas perbuatan melawan hukum.....	36
2.1.5 Wanprestasi.....	37
2.2 Tinjauan Konseptual	39
2.2.1 Perjanjian jual beli atas obyek tanah yang telah dibebani hak tanggungan	39
2.2.2 Perjanjian jual beli tidak mengandung peralihan hak atas tanah	41
BAB III METODE PENELITIAN	43
3.1 Jenis Penelitian	43
3.2 Jenis Data.....	44
3.3 Cara Perolehan Data	46

3.4 Jenis Pendekatan.....	47
3.5 Analisis Data	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	50
4.1 Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Yang Objeknya Dibebankan Dengan Hak Tanggungannya Oleh Penjual.....	50
4.1.1 Kronologis Putusan Mahkamah Agung Nomor 1837 K/Pdt/2020 Mahkamah Agung.....	50
4.1.2 Analisis Kasus Putusan Terhadap Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Yang Objeknya Dibebankan Dengan Hak Tanggungannya Oleh Penjual	53
4.2 Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Kasus Ini Apakah Cacat Hukum Dan Mempunyai Kekuatan Hukum	65
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	74
5.1 Kesimpulan	74
5.2 Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

1. Putusan Pengadilan Negeri Lubuk Pakam Pdt.G/2018/PN Lbp
2. Putusan Pengadilan Tinggi Medan 134/Pdt/2019/PT Mdn
3. Putusan Mahkamah Agung Nomor 1837 K/Pdt/2020

