

## DAFTAR ISI

<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....</b>	<b>i</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISTILAH ASING.....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	11
1.3. Tujuan Penelitian.....	11
1.4. Manfaat Penelitian.....	11
1.4.1. Manfaat Teoritis .....	11
1.4.2. Manfaat Praktis.....	12
1.5. Sistematika Penulisan.....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>13</b>
2.1. Tinjauan Teori.....	13
2.1.1. Tinjauan tentang Notaris .....	13
2.1.1.1. Sejarah Notaris di Indonesia .....	13
2.1.1.2. Pengertian Notaris.....	15
2.1.1.3. Syarat Pengangkatan Notaris .....	15
2.1.1.4. Kewenangan Notaris .....	16

2.1.1.5. Kewajiban Notaris.....	17
2.1.1.6. Larangan Notaris.....	19
2.1.2. PMPJ oleh Notaris .....	20
2.1.2.1. PMPJ dalam PP 43/2015.....	21
2.1.2.2. PMPJ dalam Permenkumham 9/2017.....	22
2.1.3. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja .....	24
2.1.3.1. Perseroan Perorangan.....	24
2.1.3.2. Perseroan Perorangan dalam PP 8/2021 .....	29
2.1.3.3. Perseroan Perorangan dalam Permenkumham 21/2021.....	31
2.1.4. Tinjauan tentang PPAT .....	32
2.1.4.1. Sejarah PPAT di Indonesia .....	32
2.1.4.2. Pengertian PPAT.....	33
2.1.4.3. Syarat Pengangkatan PPAT .....	33
2.1.4.4. Kewenangan PPAT .....	34
2.1.4.5. Kewajiban PPAT.....	35
2.1.4.6. Larangan PPAT .....	36
2.2. Tinjauan Hak Tanggungan.....	37
2.2.1. Pengertian Hak Tanggungan.....	37
2.2.2. Subyek Hak Tanggungan .....	37
2.2.3. Obyek Hak Tanggungan .....	37
2.2.4. Pemberian Hak Tanggungan .....	38
2.2.5. Pendaftaran Hak Tanggungan .....	41
2.2.6. Penghapusan Hak Tanggungan.....	42

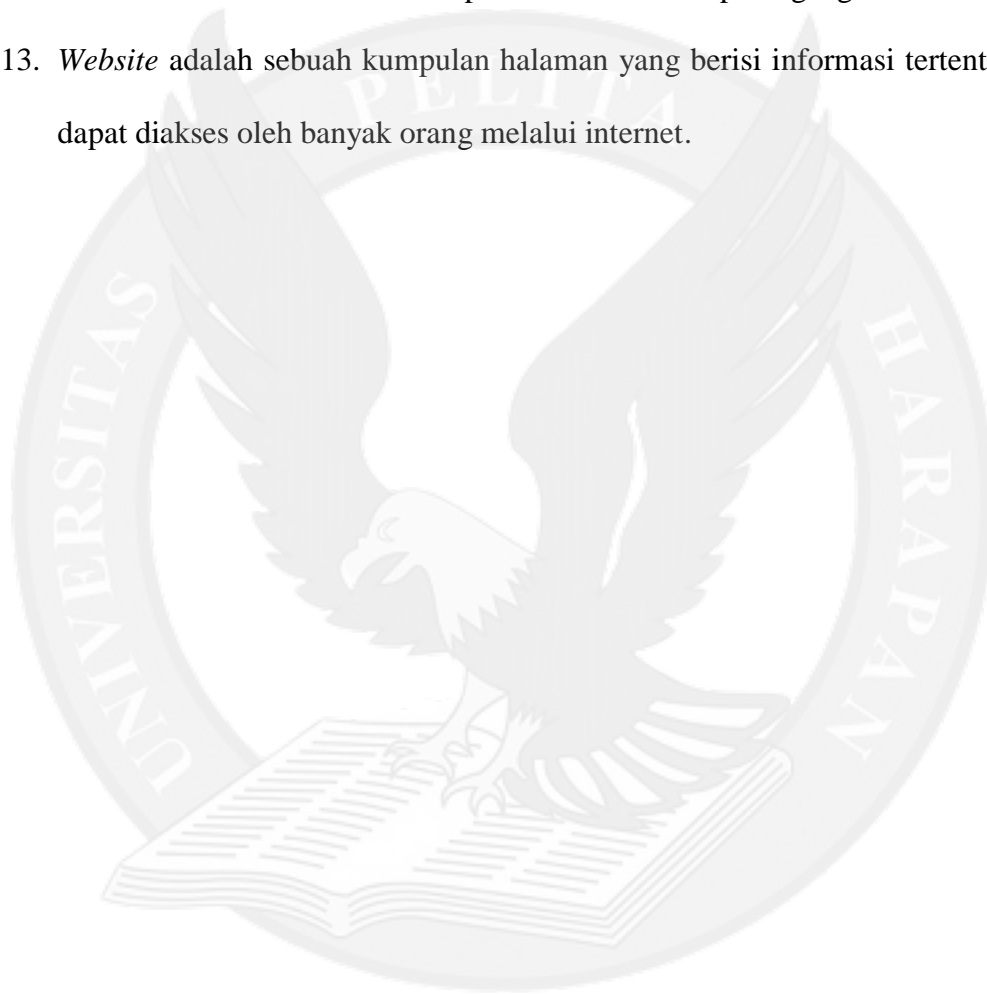
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>43</b>
3.1. Jenis Penelitian.....	43
3.2. Jenis Data .....	43
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	45
3.4. Jenis Pendekatan .....	46
3.5. Teknik Analisis Data.....	46
3.6. Lokasi dan Waktu Penelitian .....	47
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS PENELITIAN .....</b>	<b>48</b>
4.1. Hasil Penelitian .....	48
4.1.1. Peran Notaris dan PPAT Dalam Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik .....	48
4.1.1.1. Peran Notaris Dalam Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik.....	48
4.1.1.2. Peran PPAT Dalam Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik.....	53
4.1.2. Hambatan Notaris dan PPAT Dalam Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik.....	67
4.1.2.1. Hambatan Notaris Dalam Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik.....	67
4.1.2.2. Hambatan PPAT Dalam Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik.....	69
4.2. Analisis Penelitian.....	71

4.2.1.	Analisis Peran Notaris dan PPAT Dalam Pelayanan Hak Tanggungun Elektronik.....	71
4.2.1.1.	Analisis Peran Notaris Dalam Pelayanan Hak Tanggungun Elektronik.....	71
4.2.1.2.	Analisis Peran PPAT Dalam Pelayanan Hak Tanggungun Elektronik.....	73
4.2.2.	Analisis Hambatan Notaris dan PPAT Dalam Pelayanan Hak Tanggungun Elektronik .....	77
4.2.2.1.	Analisis Hambatan Notaris Dalam Pelayanan Hak Tanggungun Elektronik.....	77
4.2.2.2.	Analisis Hambatan PPAT Dalam Pelayanan Hak Tanggungun Elektronik.....	78
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>79</b>
5.1.	Kesimpulan .....	79
5.2.	Saran.....	80
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>82</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>86</b>

## DAFTAR ISTILAH ASING

1. *Capital asset* adalah aset yang dimiliki dalam bentuk uang atau aset dalam bentuk lain yang dapat dijadikan uang.
2. *E-Government* adalah suatu sistem teknologi informasi yang dikembangkan oleh pemerintah untuk meningkatkan pelayanan publik.
3. *Email* adalah surat elektronik yang digunakan untuk pengiriman pesan dengan menggunakan internet sebagai media perantaranya.
4. *File* adalah dokumen yang mempunyai informasi tertentu dan dapat dibuka dengan perangkat.
5. *Good Governance* adalah kegiatan suatu lembaga pemerintah yang dijalankan berdasarkan kepentingan rakyat dan norma yang berlaku untuk mewujudkan cita negara dimana kekuasaan dilakukan oleh masyarakat yang diatur dalam berbagai tingkatan pemerintahan negara yang berkaitan dengan sumber sosial budaya, politik, dan ekonomi.
6. *Login* adalah proses untuk mengakses sistem jaringan dengan menginput nama pengguna dan kata sandi.
7. *Online* adalah perangkat elektronik yang terhubung ke jaringan internet.
8. *Scan* adalah proses memindai suatu dokumen untuk diubah menjadi *file* yang dapat disimpan pada perangkat.
9. *Scribae* adalah seorang terpelajar yang bertugas mencatat nota dan minuta akan sebuah kegiatan dan membuat salinan dokumennya.
10. *Server* adalah suatu sistem komputer yang memiliki layanan khusus berupa penyimpanan data.

11. *Social asset* adalah sumber daya sosial yang digunakan untuk dapat meningkatkan sumber penghidupan masyarakat.
12. *Vereenigde Oostindische Compagnie* adalah gabungan perusahaan-perusahaan dagang Belanda untuk perdagangan di Hindia Timur yang didirikan pada 20 Maret 1602 dan memiliki monopoli untuk aktivitas perdagangan.
13. *Website* adalah sebuah kumpulan halaman yang berisi informasi tertentu dan dapat diakses oleh banyak orang melalui internet.



## DAFTAR LAMPIRAN

<b>LAMPIRAN A</b> : Daftar Pertanyaan Wawancara.....	86
<b>LAMPIRAN B</b> : Foto Wawancara dengan Notaris/PPAT Mimin Rusli, S.H. ....	87
<b>LAMPIRAN C</b> : Surat Permohonan Izin Melakukan Penelitian.....	88
<b>LAMPIRAN D</b> : Turnitin .....	89

