



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	,iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian	12
1.4 Manfaat Penelitian	13
1.5 Sistematika Penulisan.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1 Tinjauan Teori	16
2.1.1 Tinjauan Umum Tentang Tanah.....	16
2.1.1.1 Pengertian Tanah.....	16
2.1.1.2 Peralihan Hak Atas Tanah	19
2.1.1.3 Peralihan Hak Atas Tanah melalui Jual Beli	21
2.1.2 Tinjauan Umum PPAT.....	26



UNIVERSITAS PELITA HARAPAN

2.1.2.1 Pengertian PPAT	26
2.1.2.2 Kewenangan PPAT	27
2.2 Tinjauan Konseptual	31
2.2.1 Kewenangan PPAT dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Berkaitan dengan Pengalihan Hak Atas Tanah	31
BAB III METODE PENELITIAN	35
3.1 Jenis Penelitian	35
3.2 Jenis Data	35
3.3 Teknik/Metode Pengumpulan Data	37
3.4 Jenis Pendekatan	38
3.5 Sifat Analisis Data	38
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	
4.1 Hasil Penelitian	40
4.1.1 Kasus Posisi dan Amar Putusan	40
4.2 Analisis Pengaturan Peralihan Hak Atas Tanah dalam Akta Jual Beli yang Dibuat di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	42
4.2.1 Hasil Wawancara	52
4.3 Analisis Bentuk Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah yang Tidak Sesuai dengan Prosedur yang Ada	58
4.3.1 Hasil Wawancara	68
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	72



UNIVERSITAS PELITA HARAPAN

5.1 Kesimpulan.....	72
5.2 Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA.....	75

