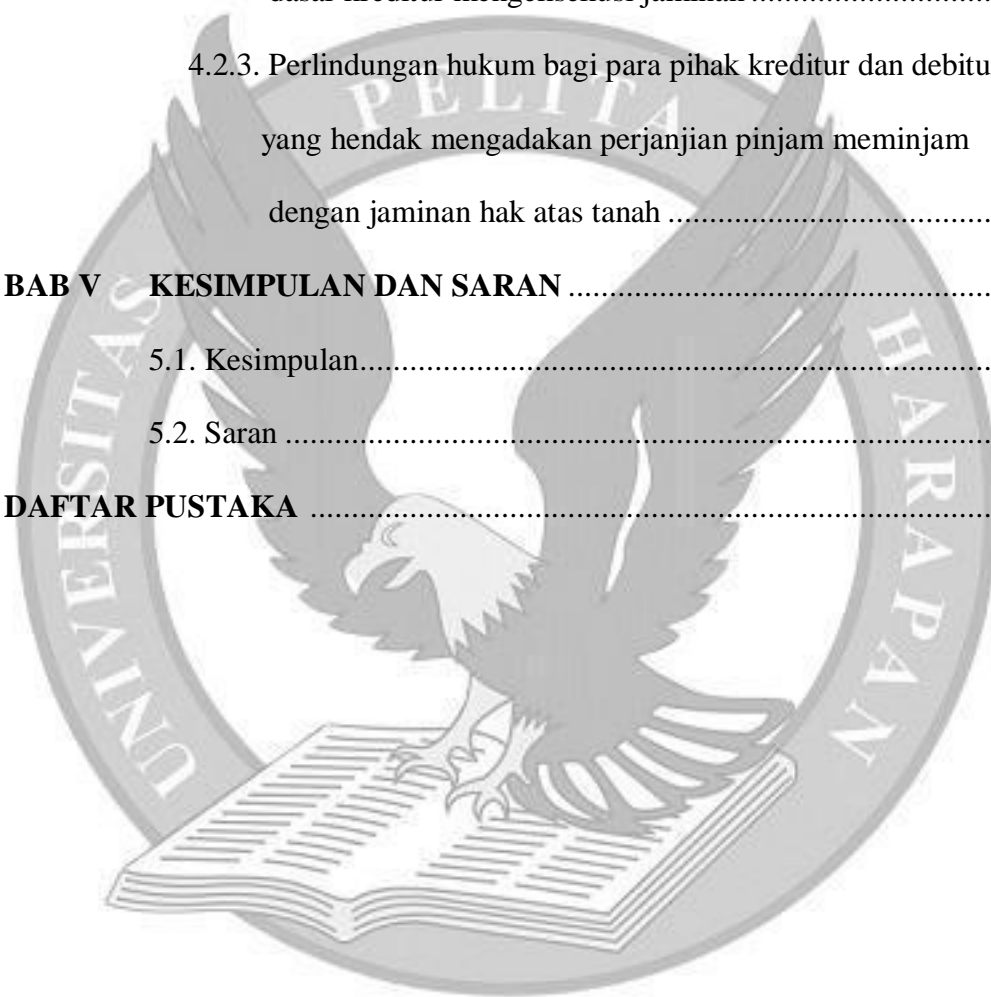


DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	
HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	15
1.3 Tujuan penulisan.....	16
1.4 Manfaat Penulisan.....	16
1.4.1. Manfaat Teoritis.....	16
1.4.2. Manfaat Praktis.....	16
1.5 Sistematika Penulis.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
2.1. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pinjam Meminjam.....	18
2.1.1 Syarat sahnya suatu perjanjian dan asas asas dalam perjanjian.....	18

2.1.2	Perjanjian yang bersifat autentik dan dibawah tangan	24
2.1.3.	Perjanjian Pinjam Meminjam Menurut KUH Perdata dan Pinjam Meminjam Menurut Undang-Undang Perbankan.....	35
2.2.	Tinjauan Umum Mengenai Jaminan.....	39
2.2.1	Dasar hukum Jaminan	39
2.2.2.	Macam-macam Jaminan.....	42
2.2.3.	Kegunaan Jaminan dalam kaitannya dengan Perjanjian Pinjam meminjam	46
2.3.	Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi	47
2.3.1	Pengertian Wanprestasi	47
2.3.2	Akibat dari Wansprestasi.....	48
2.4.	Tinjauan Umum Tentang Tanah dan Eksekusi Jaminan	50
2.4.1.	Dasar hukum kepemilikan hak atas tanah bersertifikat.....	50
2.4.2.	Dasar hukum dan cara eksekusi jaminan terhadap tanah bersertifikat	55
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	62
3.1.	Jenis Data	62
3.2.	Metode Pengumpulan Data	62
3.3.	Sumber Data	65
3.4.	Analisis Data	66
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS PENELITIAN	68
4.1.	Aturan Hukum Pinjam Meminjam Antara Orang Perorangan Dengan Jaminan Sertifikat Hak Atas Tanah	48

4.2. Analisis Keabsahan Eksekusi Jaminan Dengan Dasar	
Pengikatan Jual Beli Pada Saat Debitur Wanprestasi.....	70
4.2.1. Dasar hukum jual beli tanah bersertifikat.....	71
4.2.2. Kepastian hukum pengikatan jual beli sebagai	
dasar kreditur mengeksekusi jaminan	78
4.2.3. Perlindungan hukum bagi para pihak kreditur dan debitur	
yang hendak mengadakan perjanjian pinjam meminjam	
dengan jaminan hak atas tanah	81
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	84
5.1. Kesimpulan.....	84
5.2. Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	87



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A: Turnitin	A-1
Lampiran B: Contoh Perjanjian Pinjam Meminjam, Perikatan Jual Beli, Akta Jual Beli, Akta Pembebanan Hak Tanggungan.....	B-1
Lampiran C: Hasil Lembar Monitoring Tugas Akhir	C-1

