

DAFTAR PUSTAKA

A. BUKU

- Adjie, Habib, 2009. *Sanksi Perdata dan Administratif terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, Bandung: Refika Aditama.
- Ali, Zainuddin, 2009. *Metode Penelitian hukum*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Efendi, Jonaedi, 2016. *Kamus Istilah Hukum*, Jakarta: Kencana.
- Hernoko, Agus Yudha, 2010. *Hukum Perjanjian*, Jakarta: Kencana.
- Hariyani, Iswi, 2010. *Restrukturisasi dan Penghapusan kredit macet*, Jakarta: PT Elex Media Komputindo.
- Hernoko, Agus Yudha, 2010. *Hukum Perjanjian*, Jakarta: Kencana.
- Hermansyah,_____. *Hukum Perbankan Nasional: Edisi Kedua*, Jakarta: Prenadamedia Group.
- Judisseno, Rimsky K., 2005. *Sistem Moneter dan Perbankan di Indonesia*, Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Khairandy, Ridwan, 2003. *Itikad Baik Dalam Kebebasan Berkontrak*, Jakarta: Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
- Kuswati, Suprayitno Marlan, 2015. *Cara Mudah Membeli Rumah Tanpa Modal*, Jakarta: Publishing Langit.
- Maleonf, Lexi J, 1993. *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Bandung: Remaja Rosdakarya.
- Mantayborbir, 2006. *Hukum Perbankan dan Sistem hukum Piutang dan Lelang Negara*, Medan: Pustaka Bangsa Press.
- ND, Mukti Fajar dan Yulianto Achmad, 2010. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Jakarta: Pustaka Pelajar.
- Naja, Daeng, 2012. *Teknik Pembuatan Akta*, Yogyakarta: Pustaka Yustisia.
- Nurachmad, Much, 2010. *Buku Pintas Memahami dan Membuat Surat Perjanjian*, Jakarta: Visimedia.

- Pramukti, Angger Sigit, 2015. *Panduan Mengurus Peralihan Hak Atas Tanah*, Yogyakarta: Medpress Digital.
- Pangestu, Muhammad Teguh, 2019. *Pokok-Pokok Hukum Kontrak*, Makasar: CV. Social Polic Genius.
- Rahardjo, Satjipto, 2000. *Ilmu Hukum*, Bandung: Citra Aditya.
- Riduan, 2004. *Metode & Teknik Menyusun Tesis*, Bandung : Bina Cipta.
- Rijan, Yunirman dan Ira Koesoemawati, 2009. *Cara Mudah Membuat Surat Perjanjian/Kontrak dan Surat Penting Lainnya*, Jakarta, Raih Asa Sukses.
- Soekanto, Soerjono, 1986. *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta: Universitas Indonesia.
- Soekanto, Soejono dan Sri Manudji, 1995. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tingkatan Singkat*, Jakarta: Raja Grafindo Indonesia,
- , 2001. *Penelitian Hukum Normatif (Suatu Tinjauan Singkat)*, Jakarta, Rajawali Pers.
- , 2009. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Cetakan ke – 11, Jakarta : PT Raja Grafindo Persada
- Subekti, 2003. *Kitab Undang-undang hukum perdata*, Jakarta: Pradnya Paramita.
- Suhardi, Gunarto, 2003. *Usaha Perbankan dalam Prespektif Hukum*, Yogyakarta: Kanisius.
- Sutomo, 2003. *Aspek-aspek Hukum Perkreditan Pada Bank*, Bandung: Alfabeta.
- Sunggono, Bambang, 2003. *Metodologi Penelitian hukum, Suatu Pengantar*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Suhardi, Gunarto, 2003. *Usaha perbankan dalam prespektif hukum*, Yogyakarta: Kanisius.
- Suharnoko, 2004. *Hukum Perjanjian Teori dan Analisa Kasus*, Jakarta: Prenada Media.
- Soejono dan H. Abdurrahman, 2005. *Metode Penelitian : Suatu Pemikiran dan Penerapan*, Jakarta: Rineka Cipta.

- Suyatno, Thomas, 2007. *Dasar-dasar perkreditan*, Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Sembiring, Jimmy Joses, 2010. *Panduan Mengurus Sertifikat Tanah*, Jakarta: Viimedia.
- Serfianto, R dkk, 2012. *Untung dengan Kartu Kredit, Kartu ATM Debit dan uang Elektronik*, Jakarta: Visimedia.
- Saija, Roland dan Roger F.X.V Letsoin, 2014. *Buku Ajar Hukum Perdata*, Yogyakarta: Deepublish.
- Supramono, Gatot, 2014. *Perjanjian Utang Piutang*, Jakarta: Kencana.
- Simanjuntak, P.N.H, 2015. *Hukum Perdata Indonesia*, Jakarta: Kencana.
- Sjahdeini, Sutan Remy, 2016. *Sejarah, Asas, dan Teori Hukum Kepailitan*, Jakarta: Kencana.
- Sutrisno, _____. *Teknik Pembuatan Akta I, Perjanjian Kredit dan Jaminan Bank*, Universitas Sumatera Utara.
- Untung, H. Budi, 2005. *Kredit Perbankan Di Indonesia*, Yogyakarta: Andi.
- Yamin, Muhammad, 2002. *Beberapa Dimensi Filosofis Hukum Agraria*, Medan: Pustaka Bangsa.
- Wicaksono, Frans Satriyo, 2008. *Panduan Lengkap Membuat Surat-surat Kontrak*, Jakarta: Visimedia.

B. Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang

Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

C. Makalah dan Jurnal

Achmad Yusuf Sutarjo, *Akibat Hukum Debitur Wanprestasi Pada Perjanjian Pembiayaan Konsumen Dengan Objek Jaminan Fidusia yang Disita Pihak Ketiga*, Jurnal Hukum Privat Law Vol 6 No 1 2018, Universitas Sebelas Maret.

Etty Mulyati, *Prinsip Kehati-hatian dalam Menganalisis Jaminan Kebendaan Sebagai Pengaman Perjanjian Kredit Perbankan*, Jurnal Hukum Kenotariatan dan Ke PPAT an, Volume 1 Nomor 2 Juni 2018, Bandung: Fakultas Hukum Universitas Padjadjaran, 2018

Niken Prasetyawati, *Jaminan Kebendaan Dan Jaminan Perorangan Sebagai Upaya Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Piutang*, Jurnal Sosial Humaniora, Vol 8, No 1 Juni 2015

Niru Anita Sinaga, *Peranan Asas-asas Hukum Perjanjian Dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian*, Jurnal Hukum Binamulia Vol.7 No.2 Desember 2018

Retna Gumanti, *Syarat Sahnya Perjanjian (Ditinjau Dari KUH Perdata)*, Jurnal Pelangi Ilmu Vol 05,01, 2012

Siti Malikhatus Badriyah, *Pemuliaan (Breeding) Asas-asas Hukum Perjanjian Dalam perjanjian Lising Di Indonesia*, Jurnal hukum Yustisia Vol. 1 No 2 Mei-Agustus 2012

Tri Jata Ayu Pramesti, *Arti Ius Constitum dan Ius Constituendum*, diakses melalui media internet <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt56777c031ec1c/arti-ius-constitutum-dan-ius-constituendum/>

D. Media Internet

Cara mengeksekusi Tanah (Benda) Yang Menjadi Jaminan Utang, diakses melalui <https://konsultanhukum.web.id/3-cara-mengeksekusi-tanah-benda-yang-menjadi-jaminan-utang/>

Pengertian Jaminan diakses melalui website <https://id.wikipedia.org/wiki/Jaminan>

Pupu Saeful Rahmat,” *Jurnal Penelitian Kualitatif*’, Equilibrium vol.5 no.9 diakses dari <http://yusuf.staff.ub.ac.id/files/2012/11/Jurnal-Penelitian-Kualitatif.pdf>

Pengertian eksekusi diakses melalui <https://kbbi.web.id/eksekusi>

E. Wawancara

Wawancara dengan Notaris Chandra Halim, Notaris berkedudukan di Kabupaten Karo

Lampiran Daftar Pertanyaan Wawancara Dengan Bapak Notaris Chandra Halim S.H., M.Kn.

1. Bagaimana kewenangan Notaris dalam jual beli tanah?
2. Bagaimana praktiknya dilapangan terhadap kewenangan jual beli tanah yang belum bersertifikat dan tanah yang telah bersertifikat?
3. Dimana letak perbedaan Perjanjian Perikatan Jual Beli yang diperbuat oleh Notaris dengan Akta Jual Beli yang diperbuat oleh PPAT?
4. Apa dan sebab dilakukan/diperbuat terlebih dahulu Perjanjian Perikatan Jual Beli yang dibuat oleh Notaris, kenapa tidak langsung Akta Jual Beli yang dibuat oleh PPAT?
5. Bagaimana praktik yang diperbuat terhadap jaminan tanah bersertifikat?
6. Menurut pendapat bapak apakah dibenarkan perikatan jual beli tanah sebagai dasar dan sarana untuk mengikat jaminan sertifikat hak atas tanah ?
7. Menyambung poin ke 6 bagaimana seharusnya kiat yang dapat dilakukan oleh orang perorangan dalam praktiknya agar perjanjian pinjam meminjam dapat berlangsung dan berjalan dengan tidak menimbulkan masalah dikemudian hari?