

DAFTAR ISI

SKRIPSI.....	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian.....	12
1.4. Manfaat Penelitian.....	12
1.4.1 Manfaat Teoritis	13
1.4.2 Manfaat Praktis	13
1.5. Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Tinjauan Teori	15
2.1.1 Teori Perlindungan Hukum	15
2.1.2 Teori Perjanjian	17
2.1.3 Asas-Asas Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman	22
2.1.4 Tujuan Penyelenggaraan Pembangunan Kawasan Perumahan dan Permukiman	24
2.1.5 Ruang Lingkup Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman ...	25
2.1.6 Persyaratan Pembangunan Perumahan dan Kawasan Permukiman	29
2.1.7 Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman	33
2.1.7 Pemasaran dan Penjualan Perumahan dan Kawasan Permukiman.....	34
2.1.8 Jenis-Jenis dan Bentuk Rumah	37

2.1.9 Kewenangan Pemerintah Dalam Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman	39
2.2 Tinjauan Konseptual	43
2.2.1 Pengaturan Mengenai Prasarana, Sarana, Utilitas Umum	43
2.2.2 Pembeli Rumah dan Tanah.....	46
2.2.3 Hak dan Kewajiban Penyelenggara Perumahan dan Kawasan Permukiman	48
2.2.4 Hak dan Kewajiban Penghuni Perumahan	49
BAB III.....	51
METODE PENELITIAN	51
3.1 Jenis Penelitian.....	51
3.2 Jenis Data	51
3.3 Metode Pengumpulan Data	55
3.4 Jenis Pendekatan	55
3.5 Sifat Analisis Data.....	56
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	57
4.1 Hasil Penelitian	57
4.1.1. Para pihak.....	57
4.1.2. Kasus Posisi.....	58
4.1.3. Pertimbangan Hukum dan Putusan Hakim:.....	60
4.1.3.1 Pertimbangan Hukum dan Putusan Majelis Hakim Pengadilan Negeri Mataram:	60
4.1.3.2 Putusan Pengadilan Tinggi Mataram.....	62
4.1.3.3 Putusan Mahkamah Agung.....	63
4.2 Analisis Terkait Pembangunan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum.....	63
4.2.1 Kewajiban Pengembang Perumahan atau Penyelenggara Perumahan dan Kawasan Permukiman Terkait Dengan Pembangunan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Dalam Suatu Perumahan	63
4.2.2. Perlindungan hukum yang dapat diterima bagi pembeli rumah dan pemilik tanah yang tidak menerima prasarana, sarana, dan utilitas yang lengkap dan layak	

dari pihak Penyelenggara Perumahan dan Kawasan Permukiman terkait Putusan
Mahkamah Agung Nomor 365 K/Pdt/201972

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 86
 5.1 Kesimpulan..... 86
 5.2 Saran 87
DAFTAR PUSTAKA 89



DAFTAR TABEL

4.1.1 Tabel Jadwal Acara Sidang.....	58
4.2.2 Tabel Perbandingan Pasal 17 Antara PP Nomor 14 tahun 2016 dengan PP Nomor 12 Tahun 2021.....	67

