

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Adjie Habib, 2008, *Sanksi Perdata Dan Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, Refika Aditama, Bandung.
- Ali Zainuddin, 2015, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Alwesius, 2019, *Dasar-Dasar Teknik Pembuatan Akta Notaris*, Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Depok.
- Amalia Nanda, 2012, *Hukum Perikatan*, Unimal Press, Aceh.
- Arba H. M., 2015, *Hukum Agraria Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Badruzaman Mariam Darus, 1994, *Aneka Hukum Bisnis*, Alumni, Bandung.
- _____, 2015, *Hukum Perikatan Dalam KUHPerdata Buku Ketiga Yurisprudensi, Doktrin, Serta Penjelasan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Budiono Herlien, 2011, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian Dan Penerapannya Di Bidang Kenotariatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- _____, 2012, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata Di Bidang Kenotariatan Buku Kedua*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Erawati Elly dan Herlien Budiono, 2010, *Penjelasan Hukum Tentang Kebatalan Perjanjian*, NLRP, Jakarta.
- Gautama Sudargo, 1973, *Hukum Agraria Antar Golongan*, Alumni, Bandung.
- _____, 1990, *Tafsiran Undang-Undang Pokok Agraria*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Gunanegara, 2017, *Intelijen Pertanahan Deteksi Dini Kerugian Negara Dialektika Politik Hukum Agraria*, PT. Tatanusa, Jakarta.
- _____, 2018, *Mengenal Hukum Agraria & Real Estate Law*, PT. Tatanusa, Jakarta.
- Harahap M. Yahya, 2004, *Hukum Acara Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta.
- _____, 1986, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung.

- Hardijan Rusli, 1996, *Hukum Perjanjian Indonesia Dan Common Law*, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta.
- Hariri Wawan Muhwan, 2011, *Hukum Perikatan Dilengkapi Hukum Perikatan Dalam Islam*, Pustaka Setia, Bandung.
- Harnoko Agus Yudha, 2010, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersil*, Kencana, Jakarta.
- Harsono Boedi, 1999, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.
- Hasan Djuhaendah, 1996, *Lembaga Jaminan Kebendaan Bagi Tanah Dan Benda Lain Yang Melekat Pada Tanah Dalam Konsepsi Penerapan Asas Pemisahan Horizontal*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Ibrahim Johnny, 2006, *Teori Dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Bayu Media Publishing, Malang.
- Kie Tan Thong, 2010, *Studi Notariat Serba-Serbi Praktek Notaris*, PT. Ichtiar Baru Van Hoeve, Jakarta.
- Kolopaking Anita D. A., 2013, *Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah Di Indonesia*, PT. Alumni, Bandung.
- Marzuki Peter Mahmud, 2005, *Penelitian Hukum*, Kencana, Jakarta.
- Mertokusumo Sudikno, 1988, *Hukum Dan Politik Agraria*, Karunika, Jakarta.
- _____, 1999, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta.
- Muhammad Abdulkadir, 2001, *Etika Profesi Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Nazir Mohammad, 1963, *Metode Penelitian*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Notodisoerjo R. Soegondo, 1993, *Hukum Notariat Di Indonesia, Suatu Penjelasan*, Cet. 2, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Parlindungan, A. P, 1991, *Komentar Atas Undang-Undang Pokok Agraria*, Mandar Maju, Bandung.
- _____, 1984, *Serba-Serbi Hukum Agraria*, Alumni, Bandung.
- _____, 2011, *Tanya Jawab Hukum Agraria Dan Pertanahan*, Mandar Maju, Bandung.
- Pitlo A., 1986, *Pembuktian Dan Daluwarsa*, Intermedia, Jakarta.

- Poerwopranoto S, 1954, *Penuntun Tentang Hukum Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Rasaid M. Nur, 2005, *Hukum Acara Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Santoso Urip, 2007, *Hukum Agraria Dan Hak-Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta.
- _____, 2012, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Kencana, Jakarta.
- _____, 2014, *Hukum Perumahan*, Kencana, Jakarta.
- Sari Vincensia Esti Purnama, 2018, *Perjanjian Sewa Rahim Yang Dibuat Di Luar Negeri Dan Akibat Hukumnya Dalam Praktik Yang Berlaku Di Indonesia*, Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, Karawaci.
- Sjahdeini Sutan Remy, 1993, *Kebebasan Bekrontrak Dan Perlindungan Seimbang Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit Di Bank Indonesia*, Institusi Bankir Indonesia, Jakarta.
- Sjaifurrachman, 2011, *Aspek Pertanggungjawaban Notaris Dalam Pembuatan Akta*, Mandar Maju, Bandung.
- Soekanto Soejono dan Sri Mamudji, 2007, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Soekanto Soejono, 2007, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia, Jakarta.
- Soemitro Ronny Hanitijo, 1994, *Metodologi Penelitian Hukum Dan Jurimetri*, Alumni, Bandung.
- Soeparto Hartono Hadi, 1984, *Pokok-Pokok Perikatan Dan Hukum Jaminan*, Liberty, Yogyakarta.
- Soepomo, 1993, *Hukum Acara Perdata Pengadilan Negeri*, Pradnya Paramita, Jakarta.
- Soerodjo Irawan, 2014, *Hukum Pertanahan, Hak Pengelolaan Atas Tanah (HPL), Eksistensi, Pengaturan dan Praktik*, Laksbang Mediatama, Yogyakarta.
- Subekti dan R.Tjitrosoedibio, 1983, *Kamus Hukum*, Pradnya Paramita, Jakarta.
- Subekti, 2014, *Aneka Perjanjian*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- _____, 1995, *Hukum Pembuktian*, Pradnya Paramita, Jakarta.
- _____, 2005, *Hukum Perjanjian*, Intermedia, Jakarta.
- _____, 2003, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermedia, Jakarta.

- Sugiyono, 2012, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif Dan R&D*, Alfabeta, Bandung.
- Sumardjono Maria, 2007, *Alternatif Kebijakan Pengaturan Hak Atas Tanah Beserta Bangunan Bagi Warga Negara Asing Dan Badan Hukum Asing*, Kompas Media Nusantara, Jakarta.
- _____, 2005, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi Dan Implementasi*, Kompas, Jakarta.
- _____, 1994, *WNA Dan Pemilikan Hak Milik Terselubung*, Kompas Media Nusantara, Jakarta.
- Supramono Gatot, 2012, *Hukum Orang Asing Di Indonesia*, Sinar Grafika, Banjarmasin.
- Supriadi, 2007, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Sutedi Adrian, 2010, *Hukum Rumah Susun Dan Apartmen*, Sinar Grafika, Jakarta.
- _____, 2009, *Tinjauan Hukum Pertanahan*, Pradnya Paramita, Jakarta.
- Tobing G.H.S. Lumban, 1982, *Peraturan Jabatan Notaris*, Erlangga, Jakarta.
- Utomo Hatta Isnaini Wahyu, 2018, *Pelaksanaan Tugas Jabatan Notaris*, Prenada Media, Jakarta.
- Wuljadi Kartini, 1994, *Hukum Kontrak Internasional Dan Pengaruhnya Terhadap Perkembangan Hukum Nasional*, Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemen Kehakiman, Jakarta.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252)

Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573)

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696)

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan Dan Hak Atas Tanah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 1202)

Peraturan Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Nomor 61 Tahun 2016 tentang Tata Cara Penjatuhan Sanksi Administratif Terhadap Notaris (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 2128)

Peraturan Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Nomor 9 Tahun 2017 tentang Penerapan Prinsip Mengenali Pengguna Jasa Bagi Notaris (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 1087)

Instruksi Menteri Dalam Negeri Nomor 14 Tahun 1982 tentang Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak Sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah

Surat Edaran Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2020 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2020 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan

JURNAL

- Afriana Anita, “Kedudukan Dan Tanggung Jawab Notaris Sebagai Pihak Dalam Penyelesaian Sengketa Perdata Di Indonesia Terkait Akta Yang Dibuatnya”, Jurnal Poros Hukum Padjadjaran, Vol. 1, No. 2 Mei 2020. 246-261.
- Ardani Mira Novana, “Kepemilikan Hak Atas Tanah Bagi Orang Asing Di Indonesia”, Jurnal Law Reform, Vol. 13, No. 2, Tahun 2017. 204-216.
- Gunanegara, “Kebijakan Negara Pada Pengaturan Hak Atas Tanah Pasca Undang-Undang Cipta Kerja”, Jurnal Ilmu Hukum, Vol. 6, No. 2 April 2022. 161-184.
- Hetharie Yosia, “Perjanjian *Nominee* Sebagai Sarana Penguasaan Hak Milik Atas Tanah Oleh Warga Negara Asing (WNA) Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata”, SASI, Vol. 25, No. 1 Januari-Juni 2019. 27-36.
- Nur Arif Rachman, “Penguasaan Tanah Oleh Orang Asing Dalam Perspektif Hak Bangsa”, Law Review, Vol. 3, No. 1 Juni 2018. 66-88.
- Permatadani Ega dan Anang Dony Irawan, “Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing Ditinjau Dari Hukum Tanah Indonesia”, Khatulistiwa Law Review, Vol. 2, No. 2 Oktober 2021. 348-358.
- Pertiwi Endah, “Tanggung Jawab Notaris Akibat Pembuatan Akta *Nominee* Yang Mengandung Perbuatan Melawan Hukum Oleh Para Pihak”, Jurnal IUS, Vol. 6, No. 2 Agustus 2018. 246-258.
- Putra Ferdiansyah dan Ghansham Anand, “Perlindungan Hukum Terhadap Para Pihak Yang Dirugikan Atas Penyuluhan Hukum Oleh Notaris”, HUMANI, Vol. 8, No. 2 November 2018. 105-116.
- Putri Nanda Soraya, “Kepemilikan Satuan Rumah Susun Diatas Tanah Hak Guna Bangunan Oleh Orang Asing”, ACTA DJURNAL Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan, Vol. 5, No. 1 Desember 2021. 20-32.
- Rina Cecilia Esti Rahayu dan Widodo Suryandono, “Kewenangan Dan Pertanggungjawaban Notaris Dalam Pembuatan Perjanjian *Nominee* Hak Atas Tanah Berkaitan Dengan Kepemilikan Warga Negara Asing”, Universitas Indonesia, Vol. 1, No. 001, Tahun 2019. 6.

- Rubiati Betty, “Kepastian Hukum Pemilikan Rumah Susun Oleh Orang Asing Di Indonesia Dikaitkan Dengan Prinsip Nasionalitas”, LITRA, Vol. 1, No. 1 Oktober 2021. 76-90.
- Santoso Urip, “Pembebanan Hak Sewa Untuk Bangunan Atas Tanah Hak Milik: Perspektif Asas Dan Pembuktian”, YURIDIKA, Vol. 33, No. 2 Mei 2018. 330-348.
- Sari Indah, “Hak-Hak Atas Tanah Dalam Sistem Hukum Pertanahan Di Indonesia Menurut Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA)”, Vol. 9, No. 1, Tahun 2017. 18.
- Syakir, “Pengaruh Peraturan Presiden Nomor 21 Tahun 2016 Tentang Bebas Visa Terhadap Keamanan dan Kesejahteraan Dalam Perspektif Keimigrasian”, Vol. 1, No. 3, Tahun 2020. 262-278.

HASIL PENELITIAN

- Miggi Sahabati, “Perjanjian *Nominee* Dalam Kaitannya Dengan Kepastian Hukum Bagi Pihak Pemberi Kuasa Ditinjau Dari Undang-Undang Pokok Agraria, Undang-Undang Tentang Penanaman Modal, dan Undang-Undang Kewarganegaraan”. Tesis, Depok: Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2011.

PUTUSAN

Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat Nomor Putusan:
678/Pdt.G/2012/PN.Jkt.Bar

Putusan Pengadilan Tinggi Jakarta Nomor Putusan: 41/PDT/2015/PT.DKI

Putusan Mahkamah Agung Nomor Putusan: 433 K/Pdt/2016

WEBSITE/INTERNET

- “Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun Dan Pendaftaran Tanah”.

<https://jls-konsultan.com/peraturan-pemerintah-nomor-18-tahun-2021-tentang-hak-pengelolaan-hak-atas-tanah-satuan-rumah-susun-dan-pendaftaran-tanah/>, diakses pada 5 April 2022.

“Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun Dan Pendaftaran Tanah Dalam Satu Naskah”.

<https://hukumproperti.com/peraturan-pemerintah-republik-indonesia-nomor-18-tahun-2021-tentang-hak-pengelolaan-hak-atas-tanah-satuan-rumah-susun-dan-pendaftaran-tanah/>, diakses pada 5 April 2022.

KAMUS

Bryan A. Garner, Black’s Law Dictionary, 8 th ed, (St. Paul, Minnesota, Thomas West)

Kemdikbud, Kamus Besar Bahasa Indonesia Online, (Indonesia: Kemdikbud, 2022).

