

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Kegunaan Penelitian.....	14
1.5 Sistematika Penulisan.....	15
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>18</b>
2.1 Landasan Teori.....	18
2.1.1 Teori Kepastian Hukum.....	18
2.1.2 Teori Perlindungan Hukum.....	21
2.1.3 Teori Pertanahan.....	23
2.1.4 Teori Perjanjian.....	25
2.1.5 Teori Jaminan.....	29
2.1.5.1 Kegunaan Jaminan.....	31

2.1.5.2 Asas-asas Hukum Jaminan.....	31
2.1.5.3 Jenis-jenis Jaminan.....	32
2.1.5.4 Sifat Perjanjian Jaminan.....	37
2.2 Landasan Konseptual.....	38
2.2.1 Tinjauan Umum Kredit.....	38
2.2.1.1 Pengertian Kredit.....	38
2.2.1.2 Unsur-Unsur Kredit.....	40
2.2.1.3 Fungsi kredit.....	42
2.2.1.4 Jenis Kredit.....	45
2.2.1.5 Teori Analisis Kredit.....	48
2.2.2 Perjanjian Kredit.....	50
2.2.2.1 Pengertian Perjanjian Kredit.....	50
2.2.2.2 Asas-asas dan Syarat Sah Perjanjian Kredit.....	52
2.2.2.3 Bentuk Perjanjian Kredit.....	54
2.2.2.4 Jenis-Jenis Perjanjian Kredit.....	57
2.2.3 Jaminan Hak Tanggungan.....	58
2.2.3.1 Pengertian Hak Tanggungan.....	58
2.2.3.2 Objek Hak Tanggungan.....	60
2.2.3.3 Ciri-Ciri Hak Tanggungan.....	62
2.2.3.4 Asas-Asas Hak Tanggungan.....	65
2.2.4 Hak Atas Tanah.....	67
2.2.4.1 Pengertian Hak Atas Tanah.....	67
2.2.4.2 Jenis-jenis Hak Atas Tanah.....	68
2.2.4.3 Sertifikat Tanah.....	71

2.2.5 Pelepasan Hak Atas Tanah.....	73
2.2.5.1 Surat Pernyataan Pelepasan Hak Atas Tanah (SPPHAT).....	76
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>77</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	79
3.2 Jenis Data.....	81
3.3 Cara Perolehan Data.....	86
3.4 Metode Pendekatan.....	87
3.5 Metode Analisis Data.....	89
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....</b>	<b>91</b>
4.1 Pengaturan Hukum Surat Pernyataan Pelepasan Hak atas Tanah	
Sebagai Dasar Bukti Kepemilikan Hak atas Tanah.....	93
4.1.1 Kewenangan Camat dalam Membuat Surat Pernyataan Pelepasan	
Hak Atas Tanah.....	93
4.1.2 Hakikat Pelepasan Hak Atas Tanah.....	99
4.1.3 Akibat Hukum Pelepasan Hak Atas Tanah.....	107
4.1.4 Proses Permohonan Hak terhadap Tanah yang Telah dilepaskan	
Haknya.....	122
4.2 Kekuatan Hukum Surat Pernyataan Pelepasan Hak Atas Tanah Sebagai	
Agunan Kredit Umum Pedesaan.....	129
4.2.1 Pelaksanaan Kredit Umum Pedesaan Berdasarkan Surat Edaran	
Direksi BRI NOSE S.09-DIR/ADK/05/2015.....	129
4.2.2 Kekuatan Hukum Agunan Surat Pernyataan Pelepasan Hak Atas	
Tanah (SPPHAT) dalam Kredit Umum Pedesaan Berdasarkan	
Surat Edaran Direksi BRI NOSE S.09-DIR/ADK/05/2015.....	133

4.2.3 Kekuatan Hukum Kreditur pemegang Agunan Berupa Surat Pernyataan Pelepasan Hak Atas Tanah (SPPHAT).....	143
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>150</b>
5.1 Kesimpulan.....	150
5.2 Saran.....	151
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>153</b>

