

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Abdulkadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2004.
- Andrianto, *Manajemen Kredit (Teori dan Konsep Bagi Bank Umum)*, Qiara Media, Pasuruan, 2020.
- Bahder Johan Nasution, *Metode Penelitian Ilmu Hukum*, Mandar Maju, Bandung, 2008.
- Bernhard Limbong, *Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*, Margaretha Pustaka, Jakarta, 2015.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta, 2015.
- Budi Untung, *Kredit Perbankan di Indonesia*, CV. Andi Offset, Yogyakarta, 2012.
- Cohen, Morris L, dan Kent C Olson, *Legal Research in A Nutshell*, West Publishing Co, St Paul Minn, 1992.
- Dyara Radhite Oryza Fea, *Buku Pintar Mengurus Sertifikat Tanah Rumah dan Perizinannya*, Buku Pintar, Yogyakarta, 2016.
- Elza Syarif, *Pensertifikatan Tanah Bekas Hak Eigendom*, Gramedia, Jakarta, 2014.
- Frieda Husni Hasbullah, *Hukum Kebendaan Perdata Hak-Hak Yang Memberi Jaminan*, CV INDHILL CO, Jakarta, 2009.
- Gunanegara, *Mengenal Hukum Agraria & Real Estate Law*, PT Tatanusa, Jakarta, 2018.
- Habib Adjie, *Meneropong Khazanah Notaris dan PPAT Indonesia (Kumpulan Tulisan tentang Notaris dan PPAT)*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2009.
- Hadisaputro Hartono, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan dan Hukum Jaminan*, Liberty, Yogyakarta, 1984.
- Herman Soesangobeng, *Filosofi, Asas, Ajaran, Teori Hukum Pertanahan dan Agraria*, STPN Press, Yogyakarta, 2012.

- Husein Umar, *Metode Penelitian Untuk Skripsi dan Tesis Bisnis*, Rajawali Pers, Jakarta, 2013
- Husin, *Aspek Legal Kredit dan Jaminan pada Bank Perkreditan Rakyat*, PT alumni, Bandung, 2017.
- H. Salim HS, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, PT. RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2016
- H Suyanto, dan H.Sukiyat. *Hapusnya Hak atas Tanah Akibat Penitipan Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*. Surabaya: C.V Jakad Publishing, 2020.
- I Ketut Oka Setiawan, *Hukum Perikatan*, Bumi Aksara, Jakarta, 2016.
- Ikatan Bankir Indonesia, *Memahami Bisnis Bank*, PT Gramedia Pustaka Setia, Jakarta, 2013.
- Irene Eka Sihombing, *Segi-Segi Hukum Tanah Nasional dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*, Penerbit Universitas Trisakti, Jakarta, 2017.
- Irawan Soerodjo, *Hukum Pertanahan Hak Pengelolaan Atas Tanah (HPL) Eksistensi, Pengaturan dan Praktik*, Laksbang Mediatama, Yogyakarta, 2014.
- J. Satrio, *Hukum Jaminan. Hak-Hak Jaminan Kebendaan*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 1991.
- J Satrio, *Pelepasan Hak, Pembebasan Hutang dan Merelakan Hak (Rechtsverwerking)*, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2016.
- Julius Sembiring, *Tanah Negara*, Pranadamedia Group, Jakarta, 2016
- Kasmir, *Dasar-Dasar Perbankan*, PT RajaGrafindo Persada, Depok, 2014.
- Lexy J Moleong, *Metode Penelitian Kualitatif*, PT Remaja Rosdakarya, Bandung, 2011.
- Maria S.W Sumardjono, *Tanah untuk Kesejahteraan Rakyat*, Penerbit bagian Hukum Agraria Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2010.
- Mariam Darus Badruzaman, *Permasalahan Hukum Hak Jaminan*, Alumni, Bandung, 2000.

- Mariam Darus Badruzaman, *Perjanjian Kredit Bank*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2008.
- Mariam Darus Badruzaman, *Serial Hukum Perdata Buku II Kompilasi Hukum Jaminan*, Mandar Maju, Bandung, 2004.
- M. Bahsan, *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta, 2007.
- Murad Rusmadi, *Administrasi Pertanahan*, Mandar Maju, Bandung, 1997.
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram University Press, Mataram, 2020.
- Mukti Fajar, dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 2015.
- M Syamsudin, *Operasionalisasi Penelitian Hukum*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2007.
- Nur Indriantoro dan Bambang Supomo, *Metodologi Penelitian Bisnis Untuk Akuntansi & Manajemen*, BPFE, Yogyakarta, 2013.
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Kencana Prenada Media Grup, Jakarta, 2007.
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Cet. ke-3, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2007.
- Philipus M, Hadjon, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, PT Bina Ilmu, Surabaya, 1987.
- Rachmadi Usman, *Aspek-aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, Gramedia, Jakarta, 2003.
- Rahmadi, *Pengantar Metodologi Penelitian*, Antasari Press, Banjarmasin, 2011.
- R Subekti, *Hukum Pembuktian*, PT Pradnya Paramita, Jakarta, 1995.
- R, Subekti, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, PT Intermasal, Jakarta, 2002.
- Salim, HS, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008.
- Salim HS, *Perkembangan Hukum Kontrak Innominaat di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, 2003.
- Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2012.

- S Margono, *Metodologi Penelitian Pendidikan*, Rineka Cipta, Jakarta, 1997.
- Soeroso, *Pengantar Ilmu Hukum*, PT Sinar Grafika, Jakarta, 2011.
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta, 2002.
- Soerjono Soekanto, dan Sri Mamudjii, *Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat*, Radja Grafindo Persada, Jakarta, 1995.
- Soetandyo Wignyosubroto, *Hukum, Paradigma, Metode dan Dinamika Masalahnya*, Huma, Jakarta, 2002.
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan, *Hukum Jaminan di Indonesia Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*, Liberty, Yogyakarta, 2003.
- Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Liberty, Yogyakarta, 1986.
- Sutan Remy Sjahdeni, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan Yang Seimbang Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit Bank*, Tograf, Yogyakarta, 2003.
- Supianto, *Hukum Jaminan Fidusia Prinsip Publisitas Pada Jaminan Fidusia*, Garudhawaca, Yogyakarta, 2015.
- Sutarno, *Aspek-Aspek Hukum Perkreditan Pada Bank*, Alfabeta, Bandung, 2014.
- Teguh Pudjo Muljono, *Manajemen Perkreditan bagi Bank Komersil*, BPFE, Yogyakarta, 2007.
- Thomas Suyatno, dkk, *Dasar-Dasar Perkreditan Edisi Keempat*, PT SUN, Jakarta, 2007.
- Urip Santoso, *Hukum Perumahan*, Kencana, Jakarta, 2014.
- Urip Santoso, *Hukum Agraria & Hak-Hak atas Tanah*, Kencana Prenada meida Group, Jakarta, 2005.
- Wangsawidjaja, *Seri Pintar Perbankan Kredit Bank Umum Menurut Teori dan Praktik Perbankan*, Lautan Pustaka, Yogyakarta, 2017.
- Wirdjono Prodjodikoro, *Azas-azas Hukum Perjanjian*, CV Mandar Maju, Bandung, 2000.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah

Undang-Undang Nomor 5 tahun 1960 tentang peraturan dasar pokok-pokok agraria

Undang-Undang No. 21 Tahun 2008 tentang Perbankan Syariah KUHPerdata

Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.14/POJK.03/2018.

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang perlindungan konsumen.

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1997 tentang dokumen perusahaan

Instruksi Presidium Kabinet No.15/EK/IN/10/1966 tanggal 3 Oktober 1966.

Surat Edaran Bank Negara Indonesia Unit I No.2/539/UPK/Pemb. tanggal 8 Oktober 1966.

Surat Edaran Bank Negara Indonesia Unit I No.2/649/UPK/Pemb. tanggal 20 Oktober 1966 .

Instruksi Presidium Kabinet Ampera No. 10/EK/IN/2/1967 tanggal 6 Februari 1967

Surat Edaran Bank Indonesia No.14/20/DKBU tentang pedoman kebijakan dan prosedur perkreditan bagi Bank Perkreditan Rakyat.

Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan (SEOJK) Nomor 13/SEOJK.07/2014 Tentang perjanjian baku.

Peraturan Pemerintah No 24 Tahun 1997 tentang pendaftaran tanah.

Peraturan Presiden Nomor 65 tahun 2006 tentang pengadaan tanah bagi pelaksanaan pembangunan untuk kepentingan umum.

Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang penyelenggaraan pengadaan

tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum.

Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang penyelenggaraan pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris.

Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional No 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2016 tentang peraturan jabatan pejabat pembuat akta tanah.

Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.

Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 2007 tentang organisasi Perangkat daerah.

Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan Antara Pemerintah, Pemerintah Propinsi, dan Pemerintah Daerah Kabupaten/kota.

Peraturan Pemerintah nomor 18 tahun 2021 tentang hak pengelolaan, hak atas tanah, satuan rumah susun, dan pendaftaran tanah.

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan

Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 Tentang penyelenggaraan pengadaantanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 1999 tentang Pedoman Penyelesaian Masalah Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat (Pemegang Hak Ulayat).

Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 1953 tentang Penguasaan tanah-tanah negara.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 5 Tahun 1973 tentang ketentuan-ketentuan mengenai tata cara Pemberian Hak atas Tanah.

Peraturan Menteri Negara Agraria/kepala BPN No 3 Tahun 1999 tentang pelimpahan kewenangan pemberian dan pembatalan keputusan

pemberian hak atas tanah negara.

Peraturan Menteri Negara Agraria atau Kepala BPN Nomor 18 Tahun 2021 tentang tata cara penetapan hak pengelolaan dan hak atas tanah.
Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN Nomor 9 Tahun 1999 tentang tata cara pemberian dan pembatalan hak atas tanah dan hak pengelolaan.

Surat Edaran Direksi BRI NOSE S.09-DIR/ADK/05/2015 tanggal 28 Mei 2015 tentang KUPEDES.

Undang-Undang 37 Nomor 2004 tentang kepailitan dan penundaan kewajiban pembayaran utang.

JURNAL

Bagus, Ida, “Kekuatan Hukum Perjanjian Kredit di Bawah Tangan Pada Bank Perkreditan Rakyat”, *Jurnal Ilmiah Prodi Magister Kenotariatan* 2016-2017.

Buana, Mirza Satria, “Hubungan Tarik-Menarik Antara Asas Kepastian Hukum (Legal Certainpi) Dengan Asas Keadilan (Substantial Justice) Dalam Putusan-Putusan Mahkamah Konstltusi”, Tesis Magister Ilmu Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta, 2010

Dewitasari Yulia, dan Putu Tuni Cakabawa, “Akibat Hukum Terhadap Para Pihak dalam Perjanjian Apabila Terjadi Pembatalan Perjanjian”, *Jurnal Kertha Semaya* Vol 03 Nomor 02 Januari 2015..

Diab, Ashadi L, “Perjanjian Kredit Pada Bank Perkreditan Rakyat”, *Jurnal Al-Adl* Vol 10 Nomor 1 Januari 2017.

Endraswari, Mirah dan I Ketut Sudantra, “Kredit Sindikasi Sebagai Alternatif Pembiayaan Kredit Dalam Skala Besar”, *Journal Ilmu Hukum* Vol 2 Nomor 1 Edisi Februari 2013, hal 3.

Fambudi, H.S, ”Aspek Hukum Asas Spesialitas Dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan”, *Artikel Ilmiah Hasil Penelitian Mahasiswa Universitas Jember*, 2013

Firdaus, “Analisis Pendapatan, pertumbuhan, dan Struktur Ekonomi Nasional”, *Jurnal Plano Madani* Vol I, Nomor 1 Tahun 2012.

Fitriani, Ifa Latifa, “Jaminan dan Agunan dalam pembiayaan Bank Syariah dan Kredit Bank Konvensional”, *Jurnal Hukum dan Pembangunan* 47 Nomor 1, 2017.

- Indratanto, Samudra Putra, dll, "Asas Kepastian Hukum Dalam Implementasi Putusan Mahkamah Konstitusi Berbentuk Peraturan Lembaga Negara Dan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang," *Jurnal Ilmu Hukum* 16, No 1 (2020).
- Indriyani, Atik, "Aspek Hukum Personal Guaranty", *Jurnal Hukum Prioris, Volume 1 Nomor 1*, September 2006.
- Julyano, Mario, dan Aditya Yuli Sulistyawan, "Pemahaman Terhadap Asas Kepastian Hukum Melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum", *Jurnal Crepidio Volume 01*, Nomor 01, Juli 2019.
- La Porta, Rafael, "Investor Protection and Corporate Governance", *Journal of Financial Economics*, Nomor 58, Oktober, 1999.
- Muhtarom, M, "Asas-asas Hukum Perjanjian: Suatu Landasan dalam Pembuatan Kontrak", *SUHUF Vol 26*, Nomor 1, Mei 2014.
- Nola, Luthvi Febryka "Upaya Perlindungan Hukum Secara Terpadu Bagi Tenaga Kerja Indonesia (TKI)", *Negara Hukum Vol 7* Nomor 1, Juni 2016.
- Prayogo, R. Tony, "Penerapan Asas Kepastian Hukum Dalam Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Hak Uji Materiil dan Dalam Peraturan Mahkamah Konstitusi Nomor 06/PMK/2005 Tentang Pedoman Beracara dalam Pengujian Undang-Undang", *Jurnal Legislasi Indonesia*, Volume 13 Nomor 2, 2016.
- Rukmana, Siti Hardianti "Strategi badan pertanahan nasional kota pekanbaru Dalam meminimalisir permasalahan tumpang tindih sertifikat tanah (*overlapping*) di kota pekanbaru", *JOM FOSIP Vol 4* No 2, Oktober 2017
- Rusli, Tami, "Hak Tanggungan Sebagai Lembaga Jaminan Terhadap Hak Milik Atas Tanah", *Journal Pranata Hukum Vol 3* No 2, 2008.
- Sari, Indah, "Hak-Hak atas Tanah Dalam Sistem Hukum Pertanahan di Indonesia Menurut Undang-Undang Pokok Agraria", *Jurnal Mitra Manajemen Vol 9* Nomor 1, 2007.
- Setiono, Disertasi : "*Rule of Law*", Fakultas Hukum, Universitas Sebelas Maret, Surakarta, 2004.
- Shebubakar, Arina Novizas, dan Marie Remfan Raniah, "Hukum Tanah Adat/Ulayat", *Jurnal Universitas Al-azhar Indonesia Vol.IV* Nomor 1 Januari Tahun 2019.
- Sulistiyandari, "Perlindungan Hukum Terhadap Nasabah Penyimpan Dana Menurut UU LPS Dalam Perspektif Filsafat Ilmu", *Bunga Rampai Hakikat Keilmuan Ilmu Hukum*, Maret 2007.

Susanto, Bronto, “Kepastian Hukum Sertipikat Hak Atas Tanah Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997”, *DIH Jurnal Ilmu Hukum* Vol 10 Nomor 20 Agustus 2014.

Tampondung, Christo, “Pengikatan Jaminan Kredit Bank Melalui Lembaga Jaminan Berdasarkan, Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan”, *Lex Privatum Vol.VI/No.5/Juli/2018*.

WEBSITE

Katadata.co.id, “"Ciri-Ciri dan Karakteristik Negara Maju", diakses dari <https://katadata.co.id/safrezi/berita/61553abd41cfb/ciri-ciri-dan-karakteristik-negara-maju>, pada tanggal 13 November 2021

Kompas.com, “Peran UMKM dalam Perekonomian Indonesia”, 20 Desember 2019

Kementerian Investasi/BKPM.go.id, “Upaya Pemerintah Untuk memajukan UMKM di Indonesia”, diakses dari <https://www.bkpm.go.id/id/publikasi/detail/berita/upaya-pemerintah-untuk-memajukan-umkm-indonesia>, pada tanggal 13 November 2021

Kredit Usaha Rakyat/Kur.ekon.go.id, “Landasan Hukum Kredit Usaha Rakyat”, diakses dari <https://kur.ekon.go.id/landasan-hukum>, pada tanggal 15 November 2021.

Bank Rakyat Indonesia, “KUPeDES”, diakses dari <https://bri.co.id/kupedes>, pada tanggal 19 Maret 2020.

PUTUSAN

Putusan Pengadilan Negeri Muara Enim Nomor 28/Pdt.G.S/2019/PN.Mre

Putusan Pengadilan Negeri Muara Enim Nomor 16/Pdt.G.S/2019/PN Mre.