

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR .....	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....	v
ABSTRAK .....	vi
ABSTRACT .....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Manfaat Penelitian .....	7
1.4 Tujuan Penelitian .....	7
1.5 Sistematika Penulisan .....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Landasan Teoritis.....	9
2.1.1 Tanah dan Agraria .....	9
2.1.1.1 Hukum Tanah dan Hukum Agraria .....	9
2.1.1.2 Sumber-Sumber Hukum Agraria Nasional .....	11
2.1.1.3 Pembentukan Hukum Agraria Nasional.....	12
2.1.1.4 Hak Atas Tanah .....	17
2.1.1.4. Pendaftaran Tanah .....	19

2.1.1.4.1 Pengertian Pendaftaran Tanah .....	19
2.1.1.4.2 Asas- asas Pendaftaran Tanah Di dalam UUPA.....	20
2.1.1.4.3 Objek Pendaftaran Tanah .....	21
2.1.1.4.4 Tujuan Pendaftaran Tanah .....	22
2.1.1.4.5 Manfaat Pendaftaran Tanah .....	23
2.1.1.5 Sertipikat Tanah .....	23
2.1.1.6. Sertipikat Tanah Elektronik.....	25
2.1.1.7 Pembuktian Hak Dalam Pendaftaran Tanah .....	25
2.1.1.8 Tanda Bukti Sertipikat Tanah .....	30
2.1.2 Hukum Tata Usaha Negara.....	36
2.1.2.1 Istilah Hukum Tata Negara.....	36
2.1.2.2 Pengertian Hukum Tata Negara .....	36
2.1.2.3 Obyek dan Lingkup Kajian Hukum Tata Negara.....	37
2.1.2.4 Sumber-Sumber Hukum Tata Usaha Negara.....	38
2.1.2.5 Negara Sebagai Objek Kajian Hukum Tata Negara .....	39
2.1.2.6 Konstitusi sebagai Objek Kajian Hukum Tata Negara.....	41
2.1.3 Hukum Administrasi Negara .....	42
2.1.3.1 Istilah Hukum Administrasi Negara .....	42
2.1.3.2 Hubungan Hukum Tata Negara dengan Hukum Administrasi.....	43
2.1.3.3 Obyek Kajian Hukum Administrasi Negara .....	45
2.1.3.4 Sumber-sumber Hukum Administrasi Negara .....	45
2.1.3.5 Penyelenggaraan Pemerintahan yang Baik (Good Governance).....	52
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>65</b>
3.1 Metode Penelitian .....	65

3.2 Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	65
3.3 Jenis Data .....	66
3.4 Teknik Analisis Data .....	66
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....</b>	<b>67</b>
4.1 Kepastian Hukum Sertipikat Tanah Elektronik sebagai tanda bukti kepemilikan orang pribadi hak atas tanah ditinjau dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah Jo. Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 35 tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dan Peraturan Pemerintah Nomor 18 tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah.....	67
4.1.1 Kepastian Hukum Pendaftaran Sertipikat Hak Atas Tanah Elektronik ditinjau dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997.....	67
4.1.2 Kepastian Hukum Pendaftaran Sertipikat Hak Atas Tanah Elektronik Ditinjau dari Peraturan Menteri ATR/BPN No. 35 Tahun 2016.....	71
4.1.3 Kepastian Hukum Pendaftaran Sertipikat Hak Atas Tanah Elektronik ditinjau dari Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021.....	76
4.2 Kepastian Hukum Sertipikat Hak Atas Tanah sebagai Keputusan Tata Usaha Negara ditinjau dari Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1986 jo. Undang-Undang Nomor 9 tahun 2004 tentang Peradilan Tata Usaha Negara dan Undang-Undang Nomor 30 tahun 2014 .....	77
4.2.1 Kepastian Hukum Sertipikat Hak Atas Tanah Elektronik menurut Undang-Undang No. 5 tahun 1986 Jo. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2004 .....	77

4.2.1.1 Sertipikat Hak Atas Tanah Elektronik sebagai Penetapan dan Objek Tata Usaha Negara.....	77
4.2.1.2 Pengujian dan Kepastian hukum Sertipikat Hak Atas Tanah Elektronik di Peradilan Tata Usaha Negara .....	80
4.2.2 Kepastian Hukum Sertipikat Hak Atas Tanah Elektronik menurut Undang-Undang No. 30 Tahun 2014.....	82
4.2.2.1 Fungsi dan Tujuan Sertipikat Hak Atas Tanah Elektronik di dalam Administrasi Pemerintahan.....	82
4.2.2.2 Kepastian Hukum Sertipikat Hak Atas Tanah Elektronik di Administrasi Pemerintah .....	83
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	89
5.1 Kesimpulan.....	89
5.2 Saran.....	89
DAFTAR PUSTAKA.....	91

