

## DAFTAR PUSTAKA

### A. BUKU

R. Subekti, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, PT. Intermasa, Bandung, 1982.

\_\_\_\_\_. *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti: Bandung, 1995.

\_\_\_\_\_. *Pokok-Pokok Dari Hukum Perdata*, cet. 11, Jakarta, Intermasa, 1975

\_\_\_\_\_. *Hukum Perjanjian*, Penerbit Intermasa, Jakarta, 1982.

Subekti, R. Tjirosudibio, R., *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, PT. Pradnya Paramitha: Jakarta 2001.

Yulianto Sarbini, *Hukum Perjanjian dan Perikatan Berdasarkan KUHPerdata*, Banyu Media, Publishing, Malang, 2010.

Hadi Soerapto, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan dan Hukum Jaminan*, Liberty, Yogyakarta, 1984.

Abdulkadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2004.

Agus Yudha Hernoko, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersil*, Kencana, Jakarta, 2010.

Benny Mustari, *Aspek Hukum Wanprestasi dalam Hukum Perdata*, Rajawali Press, Jakarta, 2011.

Munir Fuady, *Konsep Hukum Perdata*, Rajawali Pers, Jakarta, 2014.

Salim H.S., *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008.

Habib Adjie, *Sanksi Perdata dan Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, Cetakan 2, (Bandung: Refika Aditama, 2009).

Soegondo Notodirejo, R, *Hukum Notariat Di Indonesia*, Rajawali, Jakarta, 1982.

R. Tresna, *Komentari HIR*, (Pradaya paramita: Jakarta, 1996), hal. 141

Mohammad Koesnoe, *Hukum Adat Sebagai Suatu Model Hukum*, CV. Mandar Maju, Bandung, 1991.

J. Satrio, *Hukum Perikatan*, Alumni Bandung, Bandung, 1992.

\_\_\_\_\_. *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian Buku 1*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2015.

\_\_\_\_\_. *Wanprestasi menurut KUHPerdata, Doktrin, dan Yurisprudensi*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung, 2014.

K. Wantjik Saleh, *Hak anda Atas Tanah*, (Ghalia: Indonesia, Jakarta, 2016).

Lilieq Istiqomah, *Hak Gadai Atas Tanah Sesudah Berlakunya Hukum Agraria Nasional*, Usaha Nasional-Indonesia, 1982.

A.P. Parlindungan, *Landreform di Indonesia*, Mandar Maju: Bandung, 1991.

Habib Adjie, *Sanksi Perdata dan Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, Bandung, PT. Refika Aditama, 2008.

Habib Adjie, *Kebatalan dan Pembatalan Akta Notaris*. Bandung: PT. Refika Aditama, 2011.

Habib Adjie, *Hukum Notaris Indonesia*, Bandung: PT Refika Aditama, 2011.

Arifin Rachman, *Hukum Perikatan Menurut KUH Perdata*, Eresco: Bandung, 2012.

Hadi Soerapto, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan dan Hukum Jaminan*, Liberty: Yogyakarta, 1984.

Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*, cet. 1, Raja Grafindo Persada: Jakarta, 2010.

Mukti Fajar ND dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Hukum Empiris*, Pustaka Pelajar: Yogyakarta, 2010.

Hernoko, Agus Yudha. *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Perjanjian Komersial*, Laks Bang Mediatama: Yogyakarta, 2002.

Yulies Tiena Masriani, *Pengantar Hukum Indonesia*, Sinar Grafika: Jakarta, 2008.

I.G. Rai Widjaya, *Merancang Suatu Kontrak; Contract Drafting Teori dan Praktak*, Kesaint Blanc: Jakarta, 2003.

Lukman Santoso, *Hukum Perjanjian Kontrak Panduan Memahami Hukum Perikatan dan Penerapan Surat Perjanjian Kontrak, resiko Wan Prestasi dan Keadaan Memaksa, Urgensi Perjanjian dalam Aktifitas Bisnis, Surat Kuasa dalam Perjanjian Kontrak*, cetakan Kedua, Cakrawala: Yogyakarta, 2012.

Prodjodikoro, Wirjono. *Asas-Asas Hukum Perjanjian*, Cetakan Kesebelas, Sumur, Bandung, 2013.

\_\_\_\_\_. *Wanprestasi Dalam Perjanjian*, Alumni, Bandung, 1999.

\_\_\_\_\_. *Hukum Perdata Tentang Persetujuan Tertentu*, Sumur Bandung, 1995

P.N.H. Simanjuntak, *Pokok-pokok Hukum Perdata Indonesia*, Djambatan: Jakarta, 2007.

Agus Yudha Hernoko, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersil*, Kencana: Jakarta, 2010.

Harry Atma, Somatie, *Apabila Terjadi Wanprestasi Dalam Suatu Perjanjian*, Media Sarana Ilmu: Jakarta, 2009.

Hadirusdianto, Dony., *Beberapa Catatan Penting Tentang Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah*, Mitra Ilmu, 2009.

Ramdan Sutadi, *Hukum Perjanjian (Teori Dan Praktak)*, Bina Ilmu Surabaya, 2011.

Mukti Arto, *Peraktak Perkara Perdata, Pustaka Pelajar*, Yogyakarta, cet. Pertama, 2001.

Djojodirjo, Moegni. *Perbuatan Melawan Hukum*, Pradya Paramita, Jakarta 2012.

Wiryo Prodjodikoro, *Wanprestasi Dalam Perjanjian*, Alumni, Bandung, 1999.

H. Zainuddin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta: Sinar Grafika, 2009.

Soerjono Soekanto & Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normative Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Persada: Jakarta, 1985.

Abdulkadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti: Bandung, 2004.

Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum* (Jakarta: Kencana,2005), hal. 25

\_\_\_\_\_. *Penelitian Hukum Edisi Revisi 2005*, Kencana, Jakarta, 2014.

- Soerjono Soekanto, Pengantar Penelitian Hukum, Jakarta: UI Press, 1981.
- Suteki dan Galang Taufani, Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori dan Praktik), Depok: Raja Grafindo Persada, 2018.
- Sugiyono, Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D, Bandung: Alfabeta, 2017.
- Lexy J. Moleong, Metode Penelitian Kualitatif, Bandung: Remaja Rosdakarya, 2010.
- Bambang Sunggono, *Metodelogi Penelitian Hukum*, Suatu Pengantar, Jakarta, Raja Grafindo Persada, 2013.
- Bachtiar, Metode Penelitian Hukum, Banten: Unpam Press, 2018.
- Sutrisno Hadi, *Metodologi Reseach*, Jilid I, (Andi Offset, Yogyakarta, 1997.
- Ridwan Khairandy, Hukum Kontrak Indonesia: dalam Perspektif Perbandingan (Bagian Pertama), FH UII Press, Yogyakarta, 2013.
- Munir Fuady, Hukum kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis), Bandung: Citra Aditya Bakti, 1999.
- Husein Umar, Metode Penelitian Untuk Skripsi dan Tesis Bisnis. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2004.

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 2 tahun 1960 Tentang Perjanjian Bagi Hasil

Kitab Undang-Undang Hukum Pidana

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 perubahan dari Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (UUJN)

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (UUJN)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2006 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Nomor 1997 tentang Pendaftaran Tanah Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung

Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan UU No.28 tahun 2002 tentang Bangunan Gedung

Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan UU No.28 tahun 2002 tentang Bangunan Gedung

Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang

### **C. Putusan Pengadilan**

Putusan Pengadilan Negri Nomor 182/Pdt.G/2014/Pn.Plg. tertanggal 31 maret 2015

Putusan Banding Nomor 56/Pdt.G/2015/PT.Plg. tertanggal 21 september 2015

Putusan Kasasi Nomor 1464 K/Pdt/2016 tertanggal 16 agustus 2016

Putusan Peninjauan Kembali Nomor 873 PK/Pdt/2017 tertanggal 19 february 2018

### **D. Makalah, Artikel, Jurnal, Skripsi dan Tesis**

Zar Hanif, Akibat Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Yang Dilakukan Berdasarkan Perjanjian Pinjam Nama Atau Nominee, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Indonesia Yogyakarta, 2017.

Yulia Dewitasari dan Putu Tuni, Akibat Hukum Terhadap Para Pihak dalam Perjanjian Apabila Terjadi Pembatalan Perjanjian, Fakultas Hukum Universitas Udayana, 2011.

Dody Radjasa Waluyo, *Kewenangan Notaris Selaku Pejabat Umum, Media Notariat*, (Menor) Edisi Oktober-Desember 2001.

Jurnal Ilmu Hukum REUSAM: Volume VII Nomor 2, Novermber 2019.

Lupita Maxellia, *Tinjauan Yuridis Tentang Kebatalan Dan Pembatalan Akta Notaris Dalam Prespektif Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris*, Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, Surakarta,

Ketut Tjukup, Wayan Bela, etc, *Akta Notaris (Akta Otentik) Sebagai Alat Bukti Dalam Peristiwa Hukum Perdata*, Universitas Udayana, Jurnal Ilmiah Prodi Magister Kenotariatan, 2015 – 2016.

Izar Hanif, *Akibat Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Yang Dilakukan Berdasarkan Perjanjian Pinjam Nama Atau Nominee*, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Indonesia Yogyakarta, 2017.

Agus Budianto, *Legal Research Methodology Reposition in Research on Social Science*, International Journal of Criminology and Sociology, 2020, Vol. 9.

Edy Ikhsan, Mahmud Siregar, *Metode Penelitian Dan Penulisan Hukum Sebagai Bahan Ajar*, Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara, Medan, 2009.

Baharudin, Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Dalam Proses Jual Beli Tanah, *Keadilan Progresif*, Volume 5 Nomor 1, 2014, Universitas Bandar Lampung

Urip Santoso, Pembebanan Hak Sewa untuk Bangunan atas Tanah Hak Milik: Perspektif Asas dan Pembuktian, *Jurnal Yuridika* Volume 33 No. 2 Mei 2018, (Surabaya: Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 2018)

Imam Chaisar Ramadhan Algamar, *Tanggung jawab Developer Terhadap Pembeli Perumahan Terkait Belum Dipenuhinya Perizinan Ditinjau Dari Undang - Undang No. 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen dan Undang - Undang No. 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman*, (Bandung, Universitas Padjadjaran (UNPAD), 2012)

Rachel Sheila Sitorus, *Tinjauan Yuridis Terhadap Perjanjian Bangun Bagi (Studi Pada Pembangunan Rumah Toko Oleh Developer Perorangan di Kecamatan Medan Selayang)*, (Sumut, Universitas Sumatera Utara (USU), 2016).

Melly Tri Yenny Alidin, berjudul "Pelaksanaan Perjanjian Bangun Bgai dalam Pembangunan Perumahan dan Rumah Toko di Kota Pekanbaru" (Padang, Universitas Andalas (UNAND), 2014).



#### D. Website

Kumaran, Penelitian Deskriptif: Pengertian dan Jenis-Jenisnya, <https://kumaran.com/beritahari-ini/penelitian-deskriptif-pengertian-dan-jenis-jenisnya-1uRiVzxM0EN/4>

Ilman Hadi, *Sanksi Bagi Pengembang Perumahan yang Tidak Sediakan Fasilitas Umum*  
<https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt50a05923cb397/dasar-hukum-bagideveloper-untuk-fasilitas-umum/>

KBBI Daring, “Perjanjian”, <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/perjanjian>

Retna Gumanti, “Syarat Sahnya Perjanjian”, <http://ejurnal.ung.ac.id/index.php/JPI/article/download/900/840>

Univeristas Raharja, Landasan Teori, <https://raharja.ac.id/2020/10/24/landasan-teori>

