

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I : PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	12
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	12
1.4 Sistematika Penulisan.....	13
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Teori	16
2.1.1 Pengertian Perjanjian Pada Umumnya.....	16
2.1.2 Syarat-syarat Sahnya Perjanjian.....	19
2.1.3 Unsur Perjanjian	22
2.1.4 Asas-Asas Dalam Perjanjian	23
2.1.5 Berakhirnya Perikatan	26
2.1.6 Perjanjian Baku dan Ciri-Cirinya.....	26
2.2 Tinjauan Konseptual	28

2.2.1 Hakekat Perjanjian Kredit.....	28
2.2.1.1 Pengertian Bank, Fungsi dan Tujuannya.....	28
2.2.1.2 Perjanjian Kredit Bank	33
2.2.2 Jaminan Kebendaan	45
2.2.2.1 Pengertian Jaminan	45
2.2.2.2 Sifat Jaminan	47
2.2.2.3 Asas-Asas Hukum Jaminan.....	48
2.2.2.4 Jenis-Jenis Jaminan	49
2.2.2.5 Fungsi Adanya Jaminan	51
2.2.3 Hak Tanggungan	51
2.2.3.1 Pengertian Hak Tanggungan	51
2.2.3.2 Subyek Hak Tanggungan	54
BAB III : METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	56
3.2 Metode Pendekatan.....	57
3.3 Sumber Data.....	58
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	59
3.5 Teknik Analisis Data	60
BAB IV : ANALISIS HASIL PENELITIAN	
4.2 Proses tahapan yang harus ditempuh bagi seorang debitur yang akan mengajukan kredit di bank dengan menggunakan objek jaminan berupa tanah yang dimiliki oleh pihak ketiga	61
4.3 Kewajiban hukum yang timbul terkait pelunasan hutang	

debitur di bank yang menggunakan jaminan berupa tanah yang dimiliki oleh pihak ketiga apabila pihak ketiga telah meninggal dunia sebelum berakhirnya jangka waktu pelunasan hutang 77

BAB V : PENUTUP

5.1 Kesimpulan 94
5.2 Saran-Saran 95

DAFTAR PUSTAKA

