

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Abdulkadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian Hukum*, (Bandung: PT Citra Aditya Bakti), 2004.
- Ahmadi Miru, Sakka Pati, *Hukum Perikatan Penjelasan Makna Pasal 1233 sampai 1456 BW*, cetakan ketiga, (Jakarta: PT Rajagrafindo Persada), 2011.
- Amiruddin, Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: Raja Grafindo), 2012.
- Anita Kolopakings, *Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah di Indonesia*, (Jakarta: PT Alumni), 2013.
- David Kairupan, *Aspek Hukum Penanaman Modal Asing di Indonesia*, (Jakarta: Kencana Prenadamedia Group), 2013.
- Firman Floranta, *Aspek-Aspek Hukum Perikatan*, (Bandung: Mandar Maju), 2014.
- Garner Bryan, *Black's Law Dictionary*, 8th ed, (St.Paul, Minnesota, Thomson West).
- Ghansham Anand, *Karakteristik Jabatan Notaris di Indonesia*, (Jakarta: Prenadamedia Group), 2018.
- G.H.S. Lumban Tobing, *Peraturan jabatan Notaris*, (Jakarta: Erlangga), 1983.
- Habib Adjie, *Memahami Majelis Pengawas Notaris dan Majelis Kehormatan Notaris*, (Bandung: PT Refika Aditama), 2017.
- Herlien Budiono, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya Dibidang Kenotariatan*, (Bandung: PT Citra Aditya Bakti), 2014.
- Husein Umar, *Metode Penelitian untuk Skripsi dan Tesis Bisnis*, (Jakarta: Rajawali Pers), 2013.
- Irfan Ardiansyah dkk, *Nominee Arrangement dalam Perspektif Kriminalisasi Hukum Pidana, Hukum Perdata, Hukum Islam, Notaris dan Asas Nasionalitas*, (Yogyakarta: Zahir Publishing), 2021.
- Irma Devita, *Panduan Lengkap Hukum Praktis Populer Kiat-Kiat Cerdas, Mudah, dan Bijak Mengatasi Masalah Hukum Pertanahan*, (Bandung: PT Mizan Pustaka), 2010.

- Iqbal Hasan, *Pokok-Pokok Materi Metodologi Penelitian dan Aplikasinya*, (Jakarta: Ghalia Indonesia), 2002.
- Iwan Permadi, *Hak Atas Tanah Bagi Warga Negara Asing*, (Malang: Penerbit Gunung Samudera), 2014.
- J. Satrio, *Hukum Perikatan: Perikatan pada Umumnya*, Cetakan Pertama, (Bandung: PT Alumni), 1993.
- Lexy Moleong, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, (Bandung: PT Remaja Rosdakarya), 2016.
- Made Pasek Diantha, *Metodologi Penelitian Hukum Normatif dalam Justifikasi Teori Hukum*, (Jakarta: Prenada Media), 2017.
- Marilang, *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, (Makassar: Indonesia Prime), 2017.
- Munir Fuady, *Teori-teori besar dalam hukum (grand theory)*, edisi pertama, (Jakarta: Kencana Prenadamedia), 2013.
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana Prenada Media), 2005.
- Salim HS, *Peraturan Jabatan Notaris*, (Jakarta: Sinar Grafika), 2018.
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: UI- Press), 1984.
- Sri Hajati dkk, *Buku Ajar Politik Hukum Pertanahan*, (Surabaya: Airlangga University Press), 2018.
- Sri Soedewi Masjhoen Sofwan, *Hukum Perdata, Hukum Perutangan, Bagian A dan B*, Cetakan pertama, (Yogyakarta: Seksi Hukum Universitas Gadjah Mada), 1980.
- Ronny Soemitro, *Dualisme Penelitian Hukum: Normatif dan Empiris*, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar), 2010.
- R. Subekti dan R. Tjitrosudibio, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, (Jakarta: Pradnya Paramita), 1983.
- Sudikno Mertokusumo, *Teori Hukum*, (Yogyakarta: Cahaya Atma Pustaka), 2014.
- Taryana Soenandar, Fathurrahman Djamil, Mariam Darus, Sutan Remy, *Kompilasi Hukum Perikatan*, (Bandung: PT Citra Aditya Bakti), 2016.

B. Jurnal, Tesis, Skripsi

- Abdul Jalal, Suwitno, dan Sri Endah W, *Keterlibatan Notaris terhadap Perbuatan Melawan Hukum dan Turut Serta Melakukan Tindak Kejahatan dalam Pemalsuan Dokumen*, Jurnal Akta, Vol 5, No 1, 2018.
- Adjeng Dian, *Implikasi PMH dalam Pembuatan Akta Perjanjian Nominee oleh Notaris dari Aspek Pertanggungjawaban Perdata dan Pidana (studi kasus putusan MA Nomor 3403K/PDT/2016)*, Jurnal Hukum Kenotariatan, Vol 1, No 2, 2019.
- Anak Agung Bagus M.W., *Peran Majelis Pengawas dan Kehormatan terhadap Notaris yang Membuat Akta Perjanjian Nominee*, Jurnal Cakrawala Hukum, Vol 8, No 2, 2017.
- Andina Damayanti, *Perjanjian Nominee dalam Kepemilikan Tanah Bagi WNA yang Berkedudukan di Indonesia*, Jurnal Repertorium, Vol II, No 2, 2015.
- Aprilia Putri Suhardini, Imanudin, dan Sukarmi, *Pertanggungjawaban Notaris yang Melakukan Perbuatan Melawan Hukum*, Jurnal Akta, Vol 5, No 1, 2018.
- Cokorda Istri R.D.P, Made Sarjana, *Tanggung Jawab Notaris Terkait Penyelundupan Hukum dalam Hal Perjanjian Nominee*, Acta Comitatus Jurnal Hukum Kenotariatan, Vol 6, No 1, 2021.
- Deby Meilani B.M., *Analisis Hukum Perjanjian Nominee dalam Pembelian Tanah oleh Warga Negara Asing (Studi Putusan No. 3200K/Pdt/2014)*, Skripsi Universitas Sumatera Utara, 2020.
- Dewa Agung D.J., Nyoman Suyatna, *Keabsahan Perjanjian Pinjam Nama (Nominee) oleh Warga Negara Asing dalam Penguasaan Hak Milik Atas Tanah di Indonesia*, Jurnal fakultas Hukum Universitas Udayana.
- Dewik Kusumawati, "Pengaturan Sanksi Hukum terhadap Pemilikan Rumah Tempat Tinggal bagi Orang Asing di Indonesia", *Jurnal Hukum Prasada*, vol 6 no 1, 2019.
- Edwin Azhari, Ali Murtadho, dan Djauhari, *Tanggung Jawab Notaris dalam Pembuatan Akta Perjanjian Nominee dalam Kaitannya Dengan Kepemilikan Tanah oleh Warga Negara Asing di Lombok*, Jurnal Akta, Vol 5, No 1, 2018.

- Endah Pertiwi, “Tanggung Jawab Notaris Akibat Pembuatan Akta *Nominee* yang Mengandung Perbuatan Melawan Hukum oleh Para Pihak”, *Jurnal IUS*, vol VI no 2, 2018.
- Erna Ristiani, *Peranan dan Fungsi Majelis Pengawas Wilayah terhadap Pelaksanaan Tugas Jabatan Notaris*, Tesis Universitas Diponegoro, 2010.
- Gede Yusa, Dewa Gede Atmadja, Made Arya Utama, dkk., *Akibat Hukum Akta Perjanjian Nominee terhadap Pihak Ketiga*, Acta Comitatus, 2016.
- Ghina Rezki, Ismala Dewi, dan Arsin Lukman, *Akta Jual Beli berdasarkan Akta Kuasa Mutlak sebagai Pengikat Perjanjian Hutang Piutang*, *Jurnal Indonesian Notary*, Vol 3, No 3, 2021.
- Hendri Tandi, *Analisis Yuridis terhadap Perjanjian Simulasi dalam Kepemilikan Tanah bagi Warga Negara Asing (Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 12/Pdt/2014/PT.Dps)*, Tesis Universitas Sumatera Utara, 2017.
- Izar Hanif, *Akibat Hukum Peralihan Hak Atas Tanah yang Dilakukan Berdasarkan Perjanjian Pinjam Nama atau Nominee*, Tesis Universitas Islam Indonesia, 2017.
- Oktafredianus Dede L, Tutiek Retnowati, *Kekuatan Hukum Perjanjian Nominee Atas Hak Kepemilikan Bagi Warga Negara Asing*, Vol 5, No 2, *Jurnal Universitas Narotama Surabaya*, 2021.
- Pieter Latumeten, *Reposisi Pemberian Kuasa dalam Konsep “Volmacht dan Lasgeving” berdasarkan Cita Hukum Pancasila*, *Jurnal Hukum&Pembangunan*, Vol 47, No 1, 2017.
- Umi Mamlu’ul Hikmah, Bambang Sugiri, dan Sukarmi, *Tanggung Jawab Notaris dalam Membuat Perjanjian Simulasi yang Berbentuk Akta Notaris Ditinjau dari Hukum Perjanjian*, *Jurnal Fakultas Hukum Brawijaya*.
- Ratih Saraswati dan Ketut Westra, *Perjanjian Nominee berdasarkan Hukum Positif Indonesia*, *Jurnal Hukum Universitas Udayana*.
- Vitto Odie, Ghansham Anand, *Perlindungan Hukum terhadap Notaris atas Pembuatan Akta oleh Penghadap yang Dinyatakan Palsu (Analisis Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 385K/PID/2006)*, *Lex Journal:Kajian Hukum&Keadlian*.
- Wayan Werasmana, *Kekuatan Mengikat Perjanjian Nominee dalam Penguasaan Hak Milik Atas Tanah*, Tesis Universitas Udayana.

Yosia Hetharie, “Perjanjian *Nominee* sebagai Sarana Penguasaan Hak Milik atas Tanah oleh Warga Negara Asing (WNA) menurut Kitab Undang Undang Hukum Perdata”, *SASI*, vol 25 no 1, 2019.

C. Artikel, Internet, Website

CnnIndonesia, *Indonesia Negara Terindah di Dunia Kalahkan Selandia Baru*, <https://www.cnnindonesia.com/gaya-hidup/20220214105106-269-758848/indonesia-negara-terindah-di-dunia-kalahkan-selandia-baru>, diakses pada tanggal 21 Maret 2022, jam 17.30.

DiksiMerdeka, *Marak di Bali Mahkamah Agung Tegaskan Nominee adalah Penyelundupan Hukum*, <https://diksimerdeka.com/2020/02/24/marak-di-bali-mahkamah-agung-tegaskan-nominee-adalah-penyelundupan-hukum/>, diakses pada tanggal 26 November 2021

HukumOnline, *Waspadai Tuntutan Pidana yang Mungkin Dihadapi Notaris dalam Bertugas*, <https://www.hukumonline.com/berita/a/waspadai-tuntutan-pidana-yang-mungkin-dihadapi-notaris-dalam-bertugas-lt5a7ae033bc871?page=1>, diakses pada tanggal 13 Juni 2022, jam 11.32

Kemenparekraf, *Statistik Kunjungan Wisatawan Mancanegara*, https://s3-kemenparekraf.s3.ap-southeast-1.amazonaws.com/Statistik_Wisman_Final_04_01_hi_res_de7e57d193.pdf, diakses pada tanggal 21 Maret 2022, jam 17.58

D. Peraturan Perundang-undangan dan Lainnya

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

Undang-Undang Nomor 6 tahun 2011 Tentang Keimigrasian

Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 1996 Tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian oleh Orang Asing yang Berkedudukan di Indonesia

Instruksi Menteri Dalam Negeri Nomor 14 Tahun 1982 Tentang Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak sebagai Pemindahan Hak atas Tanah

Yurisprudensi Mahkamah Agung Nomor 702/k/Sip/1973 tertanggal 5 september 1973

Putusan Pengadilan Negeri, Nomor 787/Pdt.G/2014/PN.DPS