

## DAFTAR ISI

<b>BAB I</b> .....	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	<b>1</b>
<b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....	<b>12</b>
<b>1.3 Tujuan Penelitian</b> .....	<b>12</b>
<b>1.4 Manfaat Penelitian</b> .....	<b>12</b>
<b>1.5 Sistematika Penulisan</b> .....	<b>13</b>
<b>BAB II</b> .....	<b>15</b>
<b>2.1 Landasan Teori</b> .....	<b>15</b>
<b>2.1.1 Tinjauan Umum Tentang Perjanjian</b> .....	<b>15</b>
<b>2.1.1.1 Teori Perjanjian</b> .....	<b>15</b>
<b>2.1.1.2 Syarat-Syarat Sah Suatu Perjanjian</b> .....	<b>17</b>
<b>2.1.1.3 Asas Kebebasan Berkontrak</b> .....	<b>20</b>
<b>2.1.1.4 Pembatalan Perjanjian</b> .....	<b>24</b>
<b>2.1.2 Hibah</b> .....	<b>30</b>
<b>2.1.2.1 Pengertian Hibah Menurut Hukum Perdata</b> .....	<b>30</b>
<b>2.1.2.1.1 Macam-Macam Hibah</b> .....	<b>32</b>
<b>2.1.2.1.2 Syarat-Syarat Hibah</b> .....	<b>33</b>
<b>2.1.2.1.3 Larangan dan Pembatalan Hibah</b> .....	<b>34</b>

2.1.2.2 Hibah Menurut Kompilasi Hukum Islam (KHI) .....	37
2.1.2.2.1 Dasar Hukum Hibah.....	38
2.1.2.2.2 Syarat dan Rukun Hibah .....	41
2.1.2.2.3 Pembatalan Hibah menurut Hukum Islam .....	42
2.2 Landasan Konseptual .....	43
2.2.1 Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	43
2.2.1.1 Syarat-Syarat Untuk Menjadi PPAT.....	46
2.2.1.2 Tugas dan Wewenang PPAT .....	47
2.2.1.3 Tanggung Jawab PPAT Dalam Menjalankan Jabatannya .....	49
2.2.1.4 Akta Hibah Sebagai Akta PPAT .....	51
2.2.1.5 Larangan PPAT.....	61
2.2.1.6 Sanksi Atas Pelanggaran PPAT .....	65
2.2.1.7 Perlindungan Hukum Terhadap PPAT.....	68
2.2.1.7.1 Pengawasan dan Pembinaan Terhadap PPAT .....	68
BAB III.....	70
3.1 Jenis Penelitian.....	72
3.2 Jenis Data dan Prosedur Perolehan Data .....	74
3.3 Jenis Pendekatan.....	76
BAB IV .....	78

<b>4.1 Analisis Perlindungan Hukum Terhadap PPAT Akibat Penarikan Kembali Hibah Oleh Pemberi Hibah .....</b>	<b>78</b>
<b>4.2 Ratio Decidendi Putusan Mahkamah Agung 175/K/Pdt/2021 ditinjau dari KUHPerdara .....</b>	<b>84</b>
<b>4.2.1 Kasus Posisi Putusan Nomor 182/Pdt.G/2018/PN Jayapura .....</b>	<b>84</b>
<b>4.2.2.1 Amar Putusan Nomor 182/Pdt.G/2018/PN Jayapura .....</b>	<b>89</b>
<b>4.2.2.2 Analisa .....</b>	<b>90</b>
<b>4.2.3 Amar Putusan Mahkamah Agung .....</b>	<b>102</b>
<b>4.2.3.1 Pertimbangan Hukum di Mahkamah Agung .....</b>	<b>102</b>
<b>4.2.3.2 Analisa .....</b>	<b>103</b>
<b>BAB V.....</b>	<b>105</b>
<b>5.1 Kesimpulan .....</b>	<b>105</b>
<b>5.2 Saran .....</b>	<b>106</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>108</b>