

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

ABSTRAK

ABSTRACT

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.5. Sistematika Penulisan	6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Landasan Teori	7
2.1.1. Teori Hukum Progresif.....	7
2.1.2. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	8
1) Sejarah Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	8
2) Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	12
3) Tugas Pokok dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	16

4) Pengangkatan dan Pemberhentian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	20
5) Daerah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	24
6) Pelaksanaan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	24
2.1.3. Tinjauan Umum Akta Autentik	26
2.1.4. Tinjauan Umum Tentang Hak-Hak Atas Tanah	29
1) Hak Milik	29
2) Hak Guna Usaha	31
3) Hak Guna Bangunan	34
4) Hak Pakai	37
2.1.5. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah	38
1) Pengertian Pendaftaran Tanah	38
2) Tujuan Pendaftaran Tanah	41
3) Penyelenggaraan dan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah	43
4) Objek Pendaftaran Tanah	51
5) Pelaksanaan Pendaftaran Tanah	52
6) Pendaftaran Tanah Pertama Kali	61
7) Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah	62
2.1.6. Tinjauan Umum Tentang Informasi dan Transaksi Elektronik	64
1) Informasi Elektronik	64
2) Transaksi Elektronik	65
3) Teknologi Informasi	65

4) Dokumen Elektronik	65
5) Sistem Elektronik	66
6) Penyelenggara Sistem Elektronik	66
7) Sertifikat Elektronik	66
8) Penyelenggara Sertifikasi Elektronik	66
9) Tanda Tangan Elektronik	66
2.1.7. Informasi, Dokumen dan Tandatangan Elektronik	67
2.1.8. Penyelenggara Sertifikasi Elektronik	69
2.2. Landasan Konseptual.....	70
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Metode Penelitian	73
3.2. Jenis Data	75
3.3. Cara Perolehan Data	77
3.4. Pendekatan Penelitian	78
3.5 Metode Analisis Data	80
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
4.1. Analisis Pelaksanaan Otoritas Pejabat Pembuat Akta (PPAT)	82
4.1.1. Analisis Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sebagai Pejabat Umum	82
4.1.2. Analisis Tugas Pokok dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	85
4.1.3. Analisa Perbuatan Hukum Yang Menjadi Otoritas Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Pembuatan Akta	87

4.1.4. Analisis Daerah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	96
4.1.5. Analisis Kewajiban, Larangan, dan Sanksi Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	97
4.2. Analisis Implementasi Pembuatan Salinan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Secara Elektronik	100
4.2.1. Analisis Bentuk Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	100
4.2.2. Analisis Salinan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	104
4.2.3. Analisis Kekuatan Pembuktian Dokumen Elektronik dan Tandatangan Elektronik	106
4.2.4. Analisis Bea Meterai Elektronik	112
4.2.5. Analisis Pembuatan Salinan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Secara Elektronik dan Kekuatan Pembuktiannya	114
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan	121
5.2. Saran	123
DAFTAR PUSTAKA	124
LAMPIRAN	