

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan Penelitian	13
1.4 Manfaat Penelitian	14
1.5 Sistematika Penulisan	15

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Landasan Teori	17
2.1.1 Teori Kepastian Hukum	17
2.1.2 Teori Perjanjian	21
2.2 Landasan Konseptual	33
2.2.1 Lembaga Jaminan Hak Tanggungan	33
2.2.2 Tinjauan Umum Eksekusi Lelang	39

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Bentuk dan Pendekatan Penelitian	48
3.1.1 Bentuk Penelitian	48
3.1.2 Pendekatan Penelitian	50

3.2. Bahan Hukum	52
3.2.1 Bahan Hukum Primer	52
3.2.2 Bahan Hukum Sekunder	54
3.2.3 Bahan Hukum Tersier	54
3.2.4 Bahan <i>Non</i> -Hukum	54
3.3. Teknik Pengumpulan	55
3.4. Jenis Data	55
3.5. Pengolahan dan Analisa Data	56

BAB IV PEMBAHASAN DAN ANALISA

4.1. Proses Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan Yang Berlaku di Indonesia	58
4.1.1 Pokok-Pokok Substansi Pengaturan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan yang Berlaku di Indonesia	58
4.1.2 Ringkasan Hasil Kajian Normatif dan Dampak	74
4.2. <i>Ratio decidendi</i> Putusan Pengadilan Negeri Kediri Nomor 61/PDT.G/2012/PN.KDR <i>juncto</i> Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor 592/PDT/2013/PT.SBY <i>juncto</i> Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 1908 K/PDT/2014 terhadap Perlindungan Hukum Debitur Dalam Proses Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Yang Dilakukan Secara Melawan Hukum oleh Pemegang Jaminan Hak Tanggungan	78
4.2.1 Upaya Hukum Debitur terhadap Proses Lelang Eksekusi Hak Tanggungan yang Dilakukan Secara Melawan Hukum oleh Pemegang Jaminan Hak Tanggungan	78
4.2.2 Kajian/Studi Kasus Perlindungan Hukum Debitur terhadap Proses Lelang Eksekusi Hak Tanggungan yang Dilakukan Secara Melawan Hukum oleh Pemegang Jaminan Hak Tanggungan	85

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	115
5.2 Saran	116

DAFTAR PUSTAKA	118
-----------------------------	------------