

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- A. Rahim, *Dasar-Dasar Hukum Perjanjian Perspektif Teori dan Praktik*, (Makassar : Humanities Genius, 2022)
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perikatan*, (Bandung: Citra Aditya, 1992 )
- Agus Yudha Hernoko, *Hukum Perjanjian : Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, (Jakarta : Prenadamedia Group, 2010)
- Ahmadi Miru dan Sakka Pati, *Hukum Perikatan: Penjelasan Makna Pasal 1233 sampai 1456 BW*, (Depok: PT Rajagrafindo Persada, 2019)
- Amiruddin dan Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2012)
- Andi Hamzah, *Dasar-Dasar Hukum Perumahan*, (Jakarta: Rineka Cipta, 1990)
- C.S.T. Kansil, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, (Jakarta: Balai Pustaka, 1989)
- Dhaniswara K. Harjono, *Hukum Properti*, (Jakarta: Pusat Pengembangan Hukum dan Bisnis Indonesia, 2016)
- Djaren Saragih, *Hukum Adat Indonesia*, (Bandung : Tersito, 1984)
- Ellise T. Sulastini dan Aditya Wahyu, *Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Akta yang Berindikasi Pidana*, (Bandung: Refika Aditama, 2011)
- F.X. Suhardana, *Hukum Perdata I*, (Jakarta: PT Prenhallindo, 2001)
- Gunanegara, *Mengenal Hukum Agraria dan Real Estate Law*, (Jakarta: PT Tatanusa, 2018)
- Henry P. Panggabean, *Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden) Sebagai Alasan (baru) Untuk Pembatalan Perjanjian*, (Yogyakarta: Liberty, 2018)
- I Ketut Oka Setiawan, *Hukum Pendaftaran Tanah dan Hak Tanggungan*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2019)
- I Made Pasek Diantha, *Metodologi Penelitian Hukum Normatif dalam Justifikasi Teori Hukum*, (Jakarta: Prenada Media Group, 2017)
- I. G. Rai Widjaya, *Merancang Suatu Kontrak*, (Bekasi : Megapoin, 2004), hlm. 47
- Imelda Hutasoit, *Pengantar Ilmu Kependudukan*, (Bandung: Alfabeta Mantra, 2017)
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, *Perikatan Yang Lahir dari Perjanjian*, (Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2014)
- Lukman Santoso Az, *Aspek Hukum Perjanjian*, (Yogyakarta :Penebar Media Pustaka, 2019)
- Mariam Darus Badruzaman, *Hukum Perikatan dalam KUHPerdata Buku Ketiga: Yurisprudensi, Doktrin serta Penjelasan*, (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2015)
- Maryati Bachtiar, *Buku Ajar Hukum Perikatan*, (Pekanbaru : Witra Irzani, 2007)
- Moegni Djojodirdjo, *Perbuatan Melawan Hukum*, (Jakarta: Pradnya Paramita, 1979)
- Munir Fuady, *Perbuatan Melawan Hukum: Pendekatan Kontemporer*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2005)

- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2014)
- Philipus M. Hadjon, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, (Yogyakarta : Gajah Mada University Press, 2011)
- Putri A.R, *Perlindungan Hukum Terhadap Notaris Indikator Tugas-Tugas Jabatan Notaris Yang Berimplikasi Perbuatan Pidana*, (Jakarta: Sofmedia, 2011)
- R. Serfianto Dibyo Purnomo, *et.al, Kitab Hukum Bisnis Properti : Panduan Lengkap Bisnis Properti Ditinjau Dari Aspek Hukum Bisnis* (Yogyakarta : Pustaka Yustisia, 2011)
- Salim H.S, *Hukum Kontrak, Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2006)
- Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2000)
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta : Intermasa, 2004)
- \_\_\_\_\_, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, (Jakarta: PT Intermassa, 2003)
- Sudikno Mertokusuma, *Perbuatan Melawan Hukum Oleh Pemerintah*, (Yogyakarta: Cahaya Atma Pustaka, 2014)
- Syamsudin. M, *Operasionalisasi Penelitian Hukum*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2007)
- Syamsul Sidharta, *Tugas dan Kewenangan Notaris dalam Pembuatan Akta Otentik*, (Jakarta: Prenada Media, 2010)
- Urip Santoso, *Hukum Perumahan*, (Jakarta: Pranadamedia Group, 2014)
- Velliana Tanaya, *Perbuatan Melawan Hukum Informasi Menyesatkan (Misleading Information) dalam Prospektus Go Public*, (Tangerang: Universitas Pelita Harapan, 2018)

### **Jurnal**

- Brahma Putra Perkasa, “Peranan dan Tanggung Jawab Notaris Dalam Memberikan Penyuluhan Hukum Terhadap Para Pihak di Kota Pekanbaru”, *Jurnal Hukum Kaidah*, Vol. 20, No. 2, (2020). DOI: <https://doi.org/10.30743/jhk.v20i2.3659>
- Chandra Utama, “Rumah, Layakkah Menjadi Aset Untuk Investasi” *Jurnal Ilmiah Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Parahyangan*, Vol. 15, No. 2 (2011).
- Gita Anggreina Kamagi, “Perbuatan Melawan Hukum (*onrechtsmatige daad*) Menurut Pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Perkembangannya”, *Lex Privatum*, Vol. 6, No. 5, (2018)
- I Ketut Widia dan I Nyoman Putu Budiarta, “Cacat Kehendak Sebagai Dasar Batalnya Perjanjian”, *Kertha Wicaksana: Sarana Komunikasi Dosen dan Mahasiswa* Vol. 16, No. 1, (2022). DOI: <https://doi.org/10.22225/kw.16.1.2022.1-6>
- Niru Anita Sinaga, “Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian”, *Binamulia Hukum*, Vol. 7, No. 2, (2018)
- Triamy Rostarum, “Peran Notaris Dalam Pelaksanaan Perjanjian Bagi Bangun Antara Orang-Perorangan Di Kota Jambi”, *Wajah Hukum*, Vol.1, No.1, (2017). DOI: <http://dx.doi.org/10.33087/wjh.v1i1.20>

Valentine Phebe Mowoka, “Pelaksanaan Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta Yang Dibuatnya”, *Lex et Societatis*, Vol. II, No. 4, (2014). DOI: <https://doi.org/10.35796/les.v2i4.4671>

Yeni Afrilla, *et.al*, “Tanggung Jawab Pengembang Dalam Perjanjian Bangun Bagi Dengan Akta Notaris”, *Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan*, Vol. 7, No. 3, (2019). DOI: <http://dx.doi.org/10.29303/ius.v7i3.663>

### **Hasil Penelitian**

Brahma Putra Perkasa, “Peranan dan Tanggung Jawab Notaris Dalam Memberikan Penyuluhan Hukum Terhadap Para Pihak di Kota Pekanbaru”. Tesis, Medan: Program Studi Magister Hukum Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara, 2020.

M. Fadel Rasyidi, “Penyelesaian Perjanjian Bangun Bagi Yang Tidak Terlaksana (Studi di Kantor Notaris Irma Yolanda Handayani, S.H. M. Kn)”. Skripsi, Medan : Program Studi Hukum Fakultas Hukum Univesitas Muhammadiyah Sumatera Utara, 2018.

Rachel Sheila Sitorus, “Tinjauan Yuridis Terhadap Perjanjian Bangun Bagi (Studi Pada Pembangunan Rumah Toko Oleh Developer Perorangan di Kecamatan Medan Selayang)”. Tesis, Medan : Program Studi Hukum Fakultas Hukum Univesitas Sumatera Utara, 2015.

Siti Nurhidayati, “Akibat Hukum Pembatalan Akta Perjanjian Bagi Hasil (Studi Putusan Nomor 873 PK/PDT/2017)”. Tesis, Medan: Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara, 2020.

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 1)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188)

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491)

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2021 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573)

- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696)
- Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624)
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 5 Tahun 1974 tentang Ketentuan-Ketentuan Mengenai Penyediaan dan Pemberian Tanah untuk Keperluan Perusahaan
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 11/PRT/M/2019 tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 777)

### **Putusan**

Putusan Pengadilan Negeri Pontianak Nomor Putusan 177/Pdt.G/2020/PN Ptk.

### **Website/Internet**

- Angela Esterline Panjaitan, “Cara Mengurus Izin Lokasi Pada OSS Sebelum Membangun Usaha”, <https://smartlegal.id/badan-usaha/2020/07/09/cara-mengurus-izin-lokasi-pada-oss-sebelum-membangun-usaha/>, diakses pada tanggal 15 Juli 2022.
- Asriman A. Tanjung, “Begini Cara Kerja Sama Lahan untuk Developer”, <https://asriman.com/begini-cara-kerjasama-lahan-untuk-developer/>, diakses pada tanggal 11 Juli 2022.
- Bernadetha Aurelia Oktavira, “Ini 4 Syarat Sah Perjanjian dan Akibatnya Jika Tak Dipenuhi”, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/4-syarat-sah-perjanjian-dan-akibatnya-jika-tak-dipenuhi-cl4141>, diakses pada tanggal 12 Juli 2022.
- Cindy Mutia Annur, “Terus Meningkatkan, Jumlah Penduduk RI Tembus 275, 77 Juta hingga Pertengahan 2022”, <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2022/07/07/terus-meningkat-jumlah-penduduk-ri-tembus-275-77-juta-hingga-pertengahan-2022>, diakses pada tanggal 10 Juli 2022.
- Defriseo, “Keuntungan Investasi Rumah Ketimbang Properti Lainnya”, <https://yukbisniskost.com/keuntungan-investasi-rumah/>, diakses pada tanggal 10 Juli 2022.
- Dpupkp Kulon Progo, “Rumah, Perumahan, dan Permukiman”, <https://dpu.kulonprogokab.go.id/detil/52/rumah-perumahan-dan-permukiman>, diakses pada tanggal 10 Juli 2022.
- Eduardo Simorangkir, “Harga Tanah Makin Tinggi, Ini Strategi Pemerintah Agar Milenial Punya Rumah”, <https://finance.detik.com/properti/d-3749905/harga-tanah-makin-tinggi-ini-strategi-pemerintah-agar-milenial-punya-rumah>, diakses pada tanggal 11 Juli 2022.

- Gardens at Candi Sawangan, “Apa Itu Developer Perumahan? Ini Definisi, Tugas, dan Tanggungjawabnya”, <https://gardens.id/developer-perumahan/>, diakses pada tanggal 11 Juli 2022.
- Greenpermit.id, “IMB adalah: Pengertian, Syarat dan Cara Mendapatkannya”, <https://greenpermit.id/2021/11/26/imb-adalah/>, diakses pada tanggal 15 Juli 2022.
- Isdiyanto Law Office. “Syarat Sah Subjektif Dan Objektif Dalam Perjanjian”, <https://isdiyantolawoffice.com/syarat-sah-subjektif-dan-objektif-dalam-perjanjian/>, diakses pada tanggal 12 Juli 2022
- Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jendral Perumahan, “Sejarah Singkat Kebijakan Perumahan di Indonesia”, <https://perumahan.pu.go.id/article/101/sejarah>, diakses pada tanggal 10 Juli 2022.
- Kontrak Hukum, “Kenali Perbedaan Perikatan dan Perjanjian”, <https://kontrakhukum.com/article/ketahui-perbedaan-perikatan-dan-perjanjian>, diakses pada tanggal 12 Juli 2022.
- Ray White, “Tipe Rumah Berdasarkan Luas Bangunan Update 2022”, <https://www.raywhite.co.id/news/105404tipe-tipe-rumah-berdasarkan-luas-bangunannya>, diakses pada tanggal 11 Juli 2022.
- Sovia Hasanah, “Arti Peristiwa Hukum dan Hubungan Hukum”, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/arti-peristiwa-hukum-dan-hubungan-hukum-lt5aebc758a2210>, diakses pada tanggal 11 Juli 2022.
- Tim Hukumonline, Perlindungan Hukum: Pengertian, Teori, Contoh, dan Cara Memperolehnya”, <https://www.hukumonline.com/berita/a/perlindungan-hukum-contoh--dan-cara-memperolehnya-lt61a8a59ce8062?page=4>, diakses pada tanggal 11 Juli 2022.
- Wibowo T. Tunardy, “Cacat pada Kehendak (Wilsgebreken)”, <https://www.jurnalhukum.com/cacat-pada-kehendak-wilsgebreken/>, diakses pada tanggal 12 Juli 2022.

### **Kamus**

- Kemendikbud, KBBI Daring, <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/rumah>, diakses pada tanggal 10 Juli 2022.

### **Referensi Lain-Lain**

- Universitas Pelita Harapan, *Standart Operasional Prosedur (SOP) Penulisan Tugas Akhir Mahasiswa Program Studi Hukum Universitas Pelita Harapan*, (Tangerang: Universitas Pelita Harapan, 2021)