

DAFTAR PUSTAKA

- Ali, Achmad. *Menguak Tabir Hukum (Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*, Penerbit Toko Gunung Agung, Jakarta, 2002.
- Ali Achmad Chomzah, *Hukum Pertanahan*, Prestasi Pustaka, Jakarta, 2002.
- Ardiansyah Zulhadji, "Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960", *Lex Crimen*, Vol. V/Nomor a/Aprl-Jun/2016.
- Auri, *Aspek Hukum Pengelolaan Hak Pakai Atas Tanah Dalam Rangka Pemanfaatan Lahan Secara Optimal. Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion*, Edisi I. Volume 2, 2014.
- Betty Rubianti, Yani Pujiwati, Mulyani Djakaria, "Asas Pemisahan Horizontal dalam Kepemilikan Hak Atas Tanah dan Bangunan Satuan Rumah Susun Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)", 17 (2) *Jurnal Sosiohumaniora*, 2015.
- Harsono, Boedi. (Selanjutnya disebut Boedi Harsono II), *Undang-undang Pokok Agraria Sedjarah Penjusunan, Isi dan Pelaksanaannya*, Jambatan, Jakarta, 1971.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya* (Ed. Revisi), Djambatan, 1999.
- CST Kansil, Christine, S.T Kansil, Engelien R, Palandeng dan Godlieb N Mamahit, *Kamus Istilah Hukum*, Jakarta, 2009.
- D. Muchsin, Imam Koeswahyono, *Aspek Kebijakan Hukum Penatagunaan Tanah dan Penataan Ruang*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008.
- Djuhaendah Hasan, *Lembaga Jaminan Kebendaan Bagi Tanah Dan Benda Lain yang Melekat Pada Tanah Dalam Konsepsi Penerapan Asas Pemisahan Horisontal*, PT. Citra Aditya Bakti, 1996.
- Dominikus Rato, *Filsafat Hukum Mencari: Memahami dan Memahami Hukum*, Laksbang Pressindo, Yogyakarta, 2010.
- Frank B, Cross, "Law and Economic Growth", *Texas Law Review*, Vol. 80 (2002).

Gustav Radbruch, *Gerechtigkeit, Rechtssicherheit, Zweckmäßigkeit*, dikutip oleh Shidarta dalam tulisan Putusan Hakim: “Antara Keadilan, Kepastian Hukum, dan Kemanfaatan, dari buku Reformasi Peradilan dan Tanggung Jawab Negara Komisi Yudisial”, Jakarta, 2010.

Hikmahanto Juwana, “Arah Kebijakan Pembangunan Hukum Di Bidang Perekonomian dan Investasi”, *Majalah Hukum Nasional*, Nomor 2, (Jakarta: BPHN, 2008).

Imam Soetiknjo, *Politik Agraria Nasional*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta, 1994.

Imam Sudiyat, *Hukum Adat Sketsa Asas*, Liberty, 1981.

Kartini Muljadi, Gunawan Widjaja, *Hak-hak Atas Tanah*, Prenada Media, Jakarta, 2005.

Pasal 503 KUHPerduta.

Mahfud MD, *Konstitusi dan Hukum dalam Kontroversi Isu*, Rajawali Press, Jakarta, 2012.

Maria Farida Indrati. *Ilmu Perundang-Undangan 1: Jenis, Fungsi, dan Materi Muatan*, Kanisius, Yogyakarta, 2020.

Mimi Rosmidi Dan Imam Koeswahyono, *Konsepsi Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Dalam Hukum Agraria*, Setarapress, Malang, 2010.

Mukti Fajar & Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 2010.

Bandingkan dengan Nasrullah, “Analisis Hukum Secara Analogi Penerapan Asas Pemisahan Horizontal pada Praktek Jual Beli Tanah Tidak Beserta Dengan Pohon Kelapa di Atasnya di Kecamatan Patilanggio Kabupaten Pohuwato”, 2 (2) *Jurnal Hukum Volkgeist*, 2018.

Rahardjo.Satjipto, *Negara Hukum yang Membahagiakan Rakyatnya*, Gentapress, Yogyakarta, 2008.

Rifai, Ahmad. *Penemuan Hukum oleh Hakim dalam Perspektif Hukum Progresif*, Sinar Grafika, Jakarta, 2011.

Peter Mahmud Marzuki, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana, Jakarta, 2008.

Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum, (Edisi revisi)*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2009.

Riduan Syahrani, *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, Penerbit Citra Aditya Bakti, Bandung, 1999.

Soediikno Mertokusumo, *Hukum dan Politik Agraria*, Karunika, Universitas Terbuka, Jakarta, 1998.

Soejono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta, 2007.

Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, Penerbit Universitas Indonesia, Jakarta, 1986.

Supriadi, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, 2008.

Sunaryati Hartono, *Penelitian Hukum Di Indonesia Pada Akhir Abad Ke-20*, Alumni, Bandung, 1994.

Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Prenada Media Group, Cetakan ke-5, Jakarta. 2015.

Zulkarnain Sitompul, "Investasi Asing di Indonesia Memetik Manfaat Liberalisasi", *Jurnal Legislasi Indonesia*, Vol. 8, (Jakarta: Ditjen Peraturan Perundang-undangan Departemen Hukum dan HAM, 2008).

H. Zainudin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta, 2009.

Undang-Undang

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan sebagaimana diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah; serta

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah.

Putusan Mahkamah Konstitusi

Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 91/PUU-XVIII/2020.

Wawancara

Maharani, S.H.,M.H., Widyaiswara Ahli Utama Kementerian Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, wawancara dalam jaringan pada 25 November 2022

Dra. Suprpti. MSi. Jabatan Fungsional Ahli Madya Bidang Tata Bangunan dan Perumahan. Direktorat Rumah Umum dan Komersial. Ditjen. Perumahan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, wawancara dalam jaringan pada 21 November 2022

Yuli. Analis Hukum, Biro Hukum dan Hubungan Masyarakat Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional, wawancara dalam jaringan pada 14 November 2022

Esther Emmanuella. Analis Hukum, Asisten Deputi Administrasi Hukum, Kementerian Sekretariat Negara, di Kementerian Sekretariat Negara pada 31 Oktober 2022

Dedi Setiadi, M.BA. Direktur Utama PT Gapura Kencana Abadi di Belleza Permata Hijau tanggal 19 Oktober 2022

Joshua Madelu, Direktur Oprasional Bintaro Icon, di Bogor Icon di Bogor Icon Apartement tanggal 1 November 2022