

DAFTAR ISI

JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	12
1.3. Tujuan Penelitian	12
1.4. Manfaat Penelitian	12
1.4.1. Manfaat Teoritis.....	12
1.4.2. Manfaat Praktis	13
1.5. Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1. Tinjauan Teori.....	15
2.1.1. Perjanjian	15
2.1.1.1. Pengertian perjanjian	15
2.1.1.2. Asas-asas hukum perjanjian	16
2.1.1.3. Syarat-syarat sahnya perjanjian.....	18

2.1.1.4. Wanprestasi	20
2.1.1.5. Perjanjian bernama dan tidak bernama.....	22
2.1.2. Jaminan	23
2.1.2.1. Pengertian jaminan	23
2.1.2.2. Sifat perjanjian jaminan.....	25
2.1.2.1. Jenis-jenis jaminan	26
2.1.3. Perlindungan hukum.....	29
2.1.3.1. Pengertian perlindungan hukum.....	29
2.1.3.2. Jenis-jenis perlindungan hukum	30
2.2. Tinjauan Konseptual.....	32
2.2.1. Hak tanggungan	32
2.2.1.1. Pengertian hak tanggungan.....	33
2.2.1.2. Subjek hak tanggungan.....	34
2.2.1.3. Kedudukan istimewa kreditur pemegang hak tanggungan.....	35
2.2.1.4. Objek hak tanggungan.....	36
2.2.1.5. Tahap pembebanan hak tanggungan.....	37
2.2.1.6. Eksekusi hak tanggungan	38
2.2.1.7. Hapusnya hak tanggungan.....	40
2.2.2. Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik.....	42
2.2.3. Sertipikat hak tanggungan elektronik	48

BAB III METODE PENELITIAN	52
3.1. Jenis Penelitian	52
3.2. Jenis Data	54
3.3. Teknik Pengumpulan Data	57
3.4. Jenis Pendekatan	60
3.5 Analisa Data	63
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	65
4.1. Hasil Penelitian	65
4.1.1. Pendaftaran Hak Tanggungan sebelum Berlakunya Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik....	65
4.1.2. Pendaftaran Hak Tanggungan setelah Berlakunya Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik....	72
4.2. Perbandingan Pendaftaran Hak Tanggungan Sebelum dan Setelah Berlakunya Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik	79
4.3. Perlindungan Hukum terhadap Kreditur dalam Penerapan Pendaftaran Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik.....	100
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	113
5.1. Kesimpulan	113
5.2. Saran.....	115

DAFTAR PUSTAKA122
LAMPIRAN.....128



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Perbandingan Pendaftaran Hak Tanggungan Konvensional dengan Elektronik.....	80
---	----

