

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR JUDUL TUGAS AKHIR .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang Masalah .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Rumusan Masalah .....</b>	<b>14</b>
<b>1.3 Tujuan Penelitian .....</b>	<b>14</b>
<b>1.4 Manfaat Penelitian .....</b>	<b>14</b>
<b>1.5 Sistematika Penulisan .....</b>	<b>15</b>

<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>17</b>
<b>2.1 Tinjauan Teori .....</b>	<b>17</b>
2.1.1 Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	17
2.1.2 Teori Kepastian Hukum.....	31
2.1.3 Teori Perlindungan Hukum.....	34
<b>2.2 Tinjauan Konseptual .....</b>	<b>36</b>
2.2.1 Tahapan Penyelenggaraan Pengadaan Tanah .....	36
2.2.2 Hak atas Tanah di Indonesia.....	49
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>59</b>
<b>3.1 Jenis Penelitian .....</b>	<b>59</b>
<b>3.2 Jenis Data .....</b>	<b>59</b>
<b>3.3 Teknik Perolehan Data .....</b>	<b>62</b>
<b>3.4 Jenis Pendekatan .....</b>	<b>63</b>
<b>3.5 Analisis Data .....</b>	<b>65</b>
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>66</b>
<b>4.1 Hasil Penelitian Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Refinery Development Master Plan Refinery (RDMP) Refinery Unit IV Cilacap.....</b>	<b>66</b>

4.1.1	Gambaran umum Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Refinery Development Master Plan Refinery (RDMP) Refinery Unit IV Cilacap.....	66
4.1.2	Pihak Yang Bersengketa dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Refinery Development Master Plan Refinery (RDMP) Refinery Unit IV Cilacap.....	82
4.1.3	Bukti Persidangan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Refinery Development Master Plan Refinery (RDMP) Refinery Unit IV Cilacap.....	83
4.1.4	Pertimbangan Hukum Berdasarkan Hakim Pengadilan Negeri dan Hakim Mahkamah Agung.....	97
4.1.5	Amar Putusan Pengadilan Tingkat Pertama oleh Hakim Pengadilan Negeri dan Amar Putusan Tingkat Kasasi oleh Hakim Mahkamah Agung.....	102
4.1.6	Hasil Wawancara Dengan Narasumber.....	104
<b>4.2</b>	<b>Kepastian Hukum Pemberian Ganti Kerugian Bagi Pihak Yang Terkena Pengadaan Tanah.....</b>	<b>112</b>
4.2.1	Kepastian Hukum menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	118

4.2.2	Kepastian Hukum Pihak Yang Terkena Pengadaan Tanah Berdasarkan Teori Lon Fuller.....	131
<b>4.3</b>	<b>Perlindungan Hukum Pihak Yang Terkena Pengadaan Tanah .....</b>	<b>134</b>
4.3.1	Perlindungan Hukum Pihak Yang Terkena Pengadaan Tanah Berdasarkan UU Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	134
4.3.2	Perlindungan Hukum Pemegang Hak Atas Tanah Yang Terkena Pengadaan Tanah Berdasarkan Putusan Mahkamah Agung No. 3729 K/Pdt/2019.....	139
4.3.3	Perlindungan Hukum Pemegang Hak Atas Tanah Yang Terkena Pengadaan Tanah Menurut Teori Perlindungan Hukum Philipus M. Hadjon.....	155
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>159</b>
5.1	<b>Kesimpulan .....</b>	<b>159</b>
5.2	<b>Saran .....</b>	<b>161</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>162</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>166</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Lokasi Area RDMP Refinery Unit IV Cilacap.....	72
Gambar 4.2 Data dan nilai ganti kerugian PT Holcim Indonesia Tbk.....	117



## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Lokasi dan Luas Pengadaan Tanah RDMP.....	73
Tabel 4.2 Pihak yang keberatan beserta status dan luas tanah .....	74
Tabel 4.3 Tabel tanggal dan agenda pertemuan PT Holcim dan PT Pertamina ....	75
Tabel 4.4 Gambaran umum pengadaan tanah PT Holcim Indonesia Tbk .....	78
Tabel 4.5 Para Pihak yang bersengketa dan jabatan.....	82
Tabel 4.6 Pokok Pertimbangan Hukum Hakim Pengadilan Negeri .....	97
Tabel 4.7 Pokok Pertimbangan Hukum Hakim Mahkamah Agung.....	99
Tabel 4.8 Pokok Amar Putusan Pengadilan Negeri No.50/Pdt.G/2018/PN.Clp..	102
Tabel 4.9 Amar Putusan Mahkamah Agung No. 3729 K/Pdt/2019.....	103
Tabel 4.10 Para Pihak dan Jabatan Yang Terlibat Dalam Penilaian .....	115
Tabel 4.11 Unsur-Unsur PMH beserta Tindakan Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah.....	139
Tabel 4.12 Pokok Dasar Pengajuan Keberatan dan Pokok Permohonan PT Holcim Indonesia Tbk.....	141
Tabel 4.13 Pokok Pertimbangan Hukum dan Amar Putusan Pengadilan Negeri..	143
Tabel 4.14 Memori Kasasi Permohonan Kasasi I (PT. Pertamina).....	146
Tabel 4.15 Memori Kasasi Permohonan Kasasi II .....	147
Tabel 4.16 Pokok Pertimbangan dan Amar Putusan Kasasi .....	148