

DAFTAR ISI

	Halaman
PROYEK AKHIR	i
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Gagasan Awal	1
B. Tujuan Studi Kelayakan.....	12
C. Metodologi Penelitian	14
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	20
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN	31
A. Analisis Permintaan	31
B. Analisis Penawaran	53
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis dalam Pasar	84
D. Bauran Pemasaran.....	89
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup dan Teknologi	107
BAB III ASPEK OPERASIONAL	113
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	113
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas.....	128
C. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	130
D. Pemilihan Lokasi.....	135
E. Teknologi yang Digunakan.....	137

BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA.....	144
A. Pengorganisasian.....	144
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	158
C. Aspek Yuridis.....	175
BAB V ASPEK KEUANGAN.....	189
A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	189
B. Perkiraan Biaya Operasional.....	192
C. Perkiraan Pendapatan Usaha.....	196
D. Proyeksi Neraca	199
E. Proyeksi Laba Rugi.....	200
F. Laporan Arus Kas	200
G. Analisis Titik Impas	201
H. Penilaian Investasi.....	201
I. Analisa Rasio Laporan Keuangan.....	207
J. Manajemen Risiko	221
BAB VI SIMPULAN.....	213
A. Aspek Pasar dan Pemasaran.....	213
B. Aspek Operasional	216
C. Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia.....	216
D. Aspek Keuangan	217
DAFTAR PUSTAKA.....	218
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	Denah Lokasi Ruko Pasar Modern Timur Tahap 2, BSD.....	11
2.	<i>Five-Forces Porter</i> Baegopayo! Restaurant	72
3.	<i>Business Model Canvas</i> Baegopayo! Restaurant	84
4.	Logo Baegopayo! Restaurant.....	93
5.	<i>Customer Process Flow</i>	115
6.	Seragam Karyawan Pria dan Wanita Baegopayo!	117
7.	<i>Service Sequence Flow</i>	120
8.	<i>Production Sequence Flow</i>	124
9.	Denah Ruang Baegopayo! Lantai Satu	131
10.	Denah Ruang Baegopayo! Lantai Dua.....	132
11.	Denah Ruang Baegopayo! Lantai Tiga.....	132
12.	Desain Nyata <i>Public Dining Area</i> Baegopayo! Restaurant	132
13.	Desain Nyata <i>Public Dining Area</i> Baegopayo! Restaurant	133
14.	Desain Nyata <i>Public Dining Area</i> Baegopayo! Restaurant	133
15.	Desain Nyata <i>Private Room</i> Baegopayo! Restaurant.....	134
16.	Desain Nyata <i>Private Room</i> Baegopayo! Restaurant.....	134
17.	Desain Nyata <i>Private Room</i> Baegopayo! Restaurant.....	135
18.	Struktur Organisasi Baegopayo! Restaurant	158

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Jumlah Pertumbuhan Penduduk Kota Tangerang Selatan Tahun 2021-2022	2
2.	Jumlah Perusahaan Industri di Kota Tangerang Selatan.....	2
3.	Jumlah <i>Ethnic Restaurant</i> di Tangerang, Provinsi Banten	4
4.	Urutan Negara dengan Penggemar <i>K-Pop</i> Terbanyak.....	5
5.	Jumlah Penduduk Per Kecamatan Berdasarkan Jenis Kelamin.....	7
6.	Daftar Restoran Korea di BSD, Tangerang Selatan tahun 2022.....	8
7.	Jumlah Pertumbuhan Penduduk Kota Tangerang Selatan	32
8.	Hasil Olahan Data Profil Responden.....	34
9.	Hasil Olahan Data Kondisi Pasar.....	36
10.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran <i>Product</i>	39
11.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran <i>Price</i>	41
12.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran <i>Place</i>	43
13.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran <i>Promotion</i>	44
14.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran <i>People</i>	46
15.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran <i>Packaging</i>	48
16.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran <i>Programming</i>	50
17.	Hasil Olahan Data Bauran Pemasaran <i>Partnership</i>	52
18.	Daftar Pesaing Langsung Baegopayo! Restaurant.....	54
19.	Daftar Pesaing Tidak Langsung Baegopayo! Restaurant.....	56
20.	Matriks SWOT Baegopayo! Restaurant.....	79
21.	<i>Core Product</i> Baegopayo! Restaurant	89
22.	<i>Facilitating Product</i> Baegopayo! Restaurant.....	91
23.	Harga Menu (<i>Core Product</i>) Baegopayo! Restaurant.....	98
24.	Harga Private Room (<i>Facilitating Product</i>) dari Baegopayo! Restaurant	99
25.	Rincian Paket Baegopayo! Restaurant.....	104
26.	Produk Domestik Regional Bruto Kota Tangerang Selatan Atas Dasar Harga Konstan 2010 Menurut Lapangan Usaha (Juta Rupiah), 2017-2021	107

27.	Tingkat Inflasi Indonesia Tahun 2018-2021	108
28.	<i>Complete Process Flow Activities</i> Baegopayo!	124
29.	Hubungan Fungsional antara Aktivitas <i>Customer Sequence</i> dengan Fasilitas Baegopayo!	128
30.	Hubungan Fungsional antara Aktivitas <i>Service Sequence</i> dengan Fasilitas Baegopayo!	128
31.	Hubungan Fungsional antara Aktivitas <i>Production Sequence</i> dengan Fasilitas Baegopayo!	129
32.	Perhitungan Kebutuhan Fasilitas Baegopayo! Lantai Satu	130
33.	Perhitungan Kebutuhan Fasilitas Baegopayo! Lantai Dua	130
34.	Perhitungan Kebutuhan Fasilitas Baegopayo! Lantai Tiga.....	131
35.	Perbandingan Aspek Kriteria Pemilihan Lokasi Baegopayo!.....	136
36.	Rincian Harga POS System	138
37.	Rincian Harga CCTV	139
38.	Rincian Harga <i>Fingerprint Attendance System</i>	140
39.	Rincian Harga Wi-Fi.....	141
40.	Rincian Harga AC.....	141
41.	Rincian Harga <i>Speaker</i> dan Televisi	142
42.	Rincian Harga <i>Office Technology</i>	143
43.	Analisis Pekerjaan Sumber Daya Manusia Baegopayo! Restaurant.....	145
44.	Panduan Jumlah Tenaga Kerja Bagian Produksi	159
45.	Panduan Jumlah Tenaga Kerja Area Layanan	159
46.	Jumlah Karyawan Baegopayo! Restaurant	160
47.	Pembagian Jadwal Kerja Baegopayo! Restaurant.....	162
48.	Gaji Karyawan Baegopayo! Restaurant.....	167
49.	Tunjangan Hari Raya Karyawan Baegopayo! Restaurant	167
50.	Biaya Jaminan Kesehatan dan Sosial Baegopayo! Restaurant	171
51.	Program Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Baegopayo! Restaurant	172
52.	Identitas Pelaksana Bisnis PT. Moonbyeol Food Indonesia	179
53.	Daftar Biaya, Waktu, dan Lokasi Pemenuhan Peraturan Perundangan Baegopayo! Restaurant	188

54.	Rincian Kebutuhan Dana Investasi Awal Baegopayo! Restaurant.....	189
55.	Rincian <i>Pre-Operating Expense</i> Baegopayo! Restaurant.....	190
56.	Rincian Sumber Dana Investasi Awal Baegopayo! Restaurant.....	191
57.	Rincian Biaya Operasional Baegopayo! Restaurant.....	192
58.	Total Maksimum Pelanggan Baegopayo! Restaurant.....	197
59.	Daftar Penjualan Baegopayo! Restaurant.....	198
60.	<i>Payback Period</i> Baegopayo! Restaurant.....	203
61.	Penilaian Investasi Baegopayo! Restaurant.....	206



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
1.	Kuesioner	A-1
2.	Food Costing	B-1
3.	Desain Grafis.....	C-1
4.	Laporan Keuangan	D-1

