

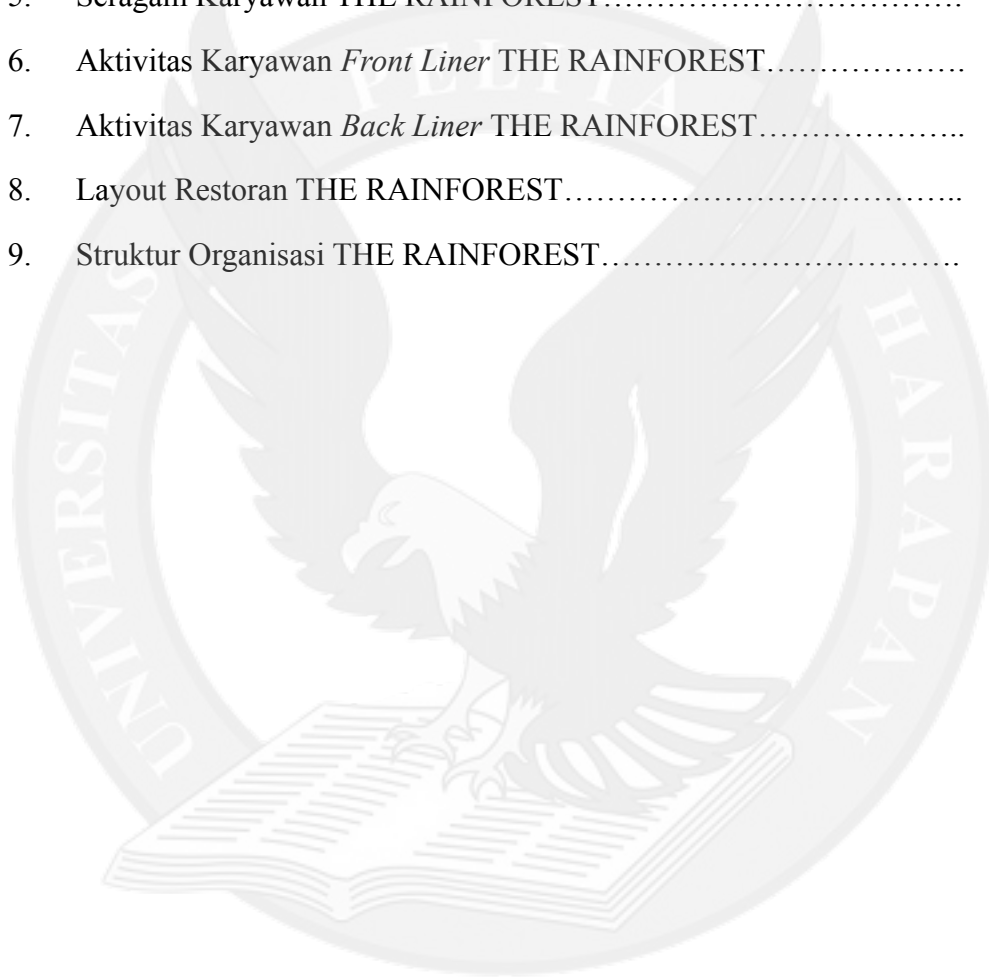
DAFTAR ISI

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR	II
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR	III
PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR	IV
KATA PENGANTAR	V
DAFTAR ISI	VII
DAFTAR GAMBAR	IX
DAFTAR TABEL	X
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Gagasan Awal	1
B. Tujuan Studi Kelayakan	9
C. Metodologi	13
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait	18
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN	27
A. Analisis Permintaan	27
B. Analisis Penawaran	52
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis Dalam Pasar	77
D. Bauran Pemasaran	84
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup dan Teknologi	100
BAB III ASPEK OPERASIONAL	105
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas	105
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas	117
C. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	119
D. Pemilihan Lokasi	120
E. Teknologi Yang Digunakan	122
BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	127
A. Pengorganisasian	127
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia	136
C. Aspek Yuridis	150
BAB V ASPEK KEUANGAN	161
A. Kebutuhan dan Sumber Dana	161

B. Perkiraan Biaya Operasional	163
C. Perkiraan Pendapatan Usaha	166
D. Proyeksi Neraca	167
E. Proyeksi Laba Rugi	168
F. Proyeksi Arus Kas	169
G. Analisis Titik Impas	169
H. Penilaian Investasi	170
I. Analisis Rasio Laporan Keuangan	172
J. Manajemen Risiko	183
BAB VI SIMPULAN	189
A. Pendahuluan	189
B. Aspek Pasar dan Pemasaran	189
C. Aspek Operasional	190
D. Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia	190
E. Aspek Finansial	191
DAFTAR PUSTAKA	192
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR GAMBAR

No	Keterangan	Halaman
1.	Peta Lokasi Jalan Sukajadi No. 157, Bandung.....	8
2.	<i>Five Forces of Porter</i>	61
3.	Logo restoran THE RAINFOREST.....	88
4.	Aktivitas Pelanggan THE RAINFOREST.....	104
5.	Seragam Karyawan THE RAINFOREST.....	106
6.	Aktivitas Karyawan <i>Front Liner</i> THE RAINFOREST.....	108
7.	Aktivitas Karyawan <i>Back Liner</i> THE RAINFOREST.....	111
8.	Layout Restoran THE RAINFOREST.....	116
9.	Struktur Organisasi THE RAINFOREST.....	132



DAFTAR TABEL

No	Keterangan	Halaman
1.	PDRB Kota Bandung Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha 2017-2021 (Juta Rupiah).....	3
2.	Rata-rata Pengeluaran per Kapita Sebulan Makanan dan Bukan Makanan Menurut Kota di Provinsi Jawa Barat (Rupiah), 2020 dan 2021.....	4
3.	Hasil Olah Data Kuesioner Terkait Profil Responden.....	25
4.	Hasil Olah Data Kuesioner Terkait Kondisi Pasar.....	27
5.	Hasil Olah Data Produk (<i>Product</i>).....	30
6.	Hasil Olah Data Harga (<i>Price</i>).....	39
7.	Hasil Olah Data Distribusi (<i>Place</i>).....	41
8.	Hasil Olah Data Promosi (<i>Promotion</i>).....	42
9.	Hasil Olah Data Manusia (<i>People</i>).....	43
10.	Hasil Olah Data Pengemasan (<i>Packaging</i>).....	44
11.	Hasil Olah Data Pemrograman (<i>Programming</i>).....	46
12.	Hasil Olah Data Kerja Sama (<i>Partnership</i>).....	48
13.	Daftar Pesaing Langsung.....	50
14.	Daftar Pesaing Tidak Langsung.....	51
15.	Analisis SWOT Restoran THE RAINFOREST.....	55
16.	Hasil Olah Data Kuesioner Terkait Domisili Responden.....	76
17.	Hasil Olah Data Kuesioner Terkait Demografis Responden.....	76
18.	Hasil Olah Data Kuesioner Terkait Psikologis Responden.....	77
19.	Hasil Olah Data Kuesioner Terkait Perilaku Responden.....	78
20.	Daftar Menu Restoran THE RAINFOREST.....	82
21.	Laju Inflasi Penyedia Makanan dan Minuman / Restoran Bulanan Kota Bandung 2022.....	98
22.	Hubungan Fungsional Antara Aktivitas Pelanggan dan Fasilitas.....	114
23.	Hubungan Fungsional Antara Aktivitas Karyawan <i>Front Line</i> dan Fasilitas.....	114

24.	Hubungan Fungsional Antara Aktivitas Karyawan <i>Back Line</i> dan Fasilitas.....	115
25.	Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas Restoran THE RAINFOREST.....	116
26.	Perbandingan Pemilihan Lokasi THE RAINFOREST.....	117
27.	Rincian Harga <i>Micros Point of Sales (POS)</i>	119
28.	Rincian Harga <i>Wi-Fi</i>	120
29.	Rincian Harga <i>Fingerprint</i>	120
30.	Rincian Harga <i>CCTV</i>	121
31.	Rincian Harga <i>Smoke Detector</i>	121
32.	Rincian Harga <i>Laptop</i>	121
33.	Rincian Harga <i>Speaker</i>	122
34.	Rincian Harga <i>Tablet</i>	122
35.	Total Keseluruhan Rincian Harga Teknologi yang Digunakan THE RAINFOREST.....	123
36.	Deskripsi Pekerjaan dan Spesifikasi Pekerjaan THE RAINFOREST...	125
37.	Jumlah Karyawan yang diperlukan THE RAINFOREST.....	133
38.	Jadwal Kerja Karyawan THE RAINFOREST.....	134
39.	Pengeluaran Gaji dan Tunjangan Hari Raya Keagamaan (THR) Karyawan <i>THE RAINFOREST</i>	140
40.	Biaya Jaminan Sosial dan Kesehatan Karyawan THE RAINFOREST.	142
41.	Perhitungan Tunjangan Hari Raya Karyawan THE RAINFOREST.....	144
42.	Program Pelatihan dan Pengembangan Karyawan THE RAINFOREST.....	145
43.	Modal dan Pembagian Saham Pelaksana Bisnis THE RAINFOREST.	149
44.	Biaya Perizinan THE RAINFOREST.....	155
45.	Dana Investasi Awal.....	157
46.	Dana Investasi Awal.....	158

47. Biaya Pra-Operasional.....	158
48. Biaya Operasional.....	159

