

DAFTAR ISI

halaman

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	xi
BAB I	
PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Rumusan Masalah	15
1.3 Tujuan Penelitian	15
1.4 Manfaat Penulisan	15
1.4.1 Manfaat Teoritis	15
1.4.2 Manfaat Praktis	16
1.5 Sistematika Penulisan	16
BAB II	
TINJUAN PUSTAKA	18
2.1 Tinjauan Teori	18
2.1.1 Teori Perjanjian	18
2.1.1.1 Pengertian Perjanjian	18
2.1.1.2 Asas – asas Perjanjian	21
2.1.1.3 Unsur - unsur Perjanjian	24
2.1.1.4 Syarat - syarat Sahnya Perjanjian	26
2.1.1.5 Hapusnya Perjanjian	31

2.1.2	Teori Tanggung jawab Hukum	32
2.2	Tinjauan Konseptual	34
2.2.1	Pengertian Hak atas Tanah	34
2.2.1.1	Hak-hak atas Tanah Menurut UUPA	37
2.2.1.2	Pengertian dan Kepemilikan Hak Milik	41
2.2.1.3	Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia	45
2.2.2	Hak Pakai atas Tanah	48
2.2.2.1	Pengertian Hak Pakai	48
2.2.2.2	Pengaturan Kepemilikan Hak atas Tanah ...	50
2.2.3	Perjanjian <i>Nominee</i>	51
2.2.3.1	Pengertian Perjanjian <i>Nominee</i>	51
2.2.3.2	Unsur-unsur Dalam Perjanjian <i>Nominee</i>	53
2.2.4	Warga Negara Asing	55
2.2.4.1	Pengertian Warga Negara Asing	55
2.2.4.2	Hak dan Kewajiban Warga Negara Asing ..	56
BAB III	METODE PENELITIAN	59
3.1	Pengertian Metode Penelitian	59
3.2	Jenis Penelitian	62
3.3	Jenis Data	63
3.4	Cara Perolehan Data	65
3.5	Jenis Pendekatan	65
3.6	Analisa Data	67
BAB IV	HASIL PEMBAHASAN DAN ANALISIS	69
4.1	Analisis terhadap Pengaturan Kepemilikan Hak atas Tanah bagi Warga Negara Asing di Indonesia	69

4.2	Analisa terhadap Kekuatan Mengikat atas Perjanjian-perjanjian yang dibuat oleh Warga Negara Asing dengan obyek Hak Milik atas tanah	78
4.2.1	Pengaturan Hukum terkait dengan Perjanjian Pinjam Nama di Indonesia	78
4.2.2	Unsur Perbuatan Melawan Hukum terhadap Perjanjian <i>Nominee</i> yang dibuat oleh Notaris/PPAT	82
4.2.3	Perjanjian <i>Nominee</i> terkait kepemilikan Hak atas Tanah kepada WNA merupakan Penyelundupan Hukum	90
4.2.4	Kekuatan Mengikat atas Perjanjian-perjanjian yang dibuat oleh Warga Negara Asing dengan obyek Hak Milik atas tanah	93
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	101
5.1	Kesimpulan	101
5.1.1	Pengaturan Kepemilikan Hak atas Tanah bagi Warga Negara Asing di Indonesia	101
5.1.2	Kekuatan Mengikat atas Perjanjian-perjanjian yang dibuat oleh Warga Negara Asing dengan Obyek Hak Milik atas Tanah	102
5.2	Saran	103

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN