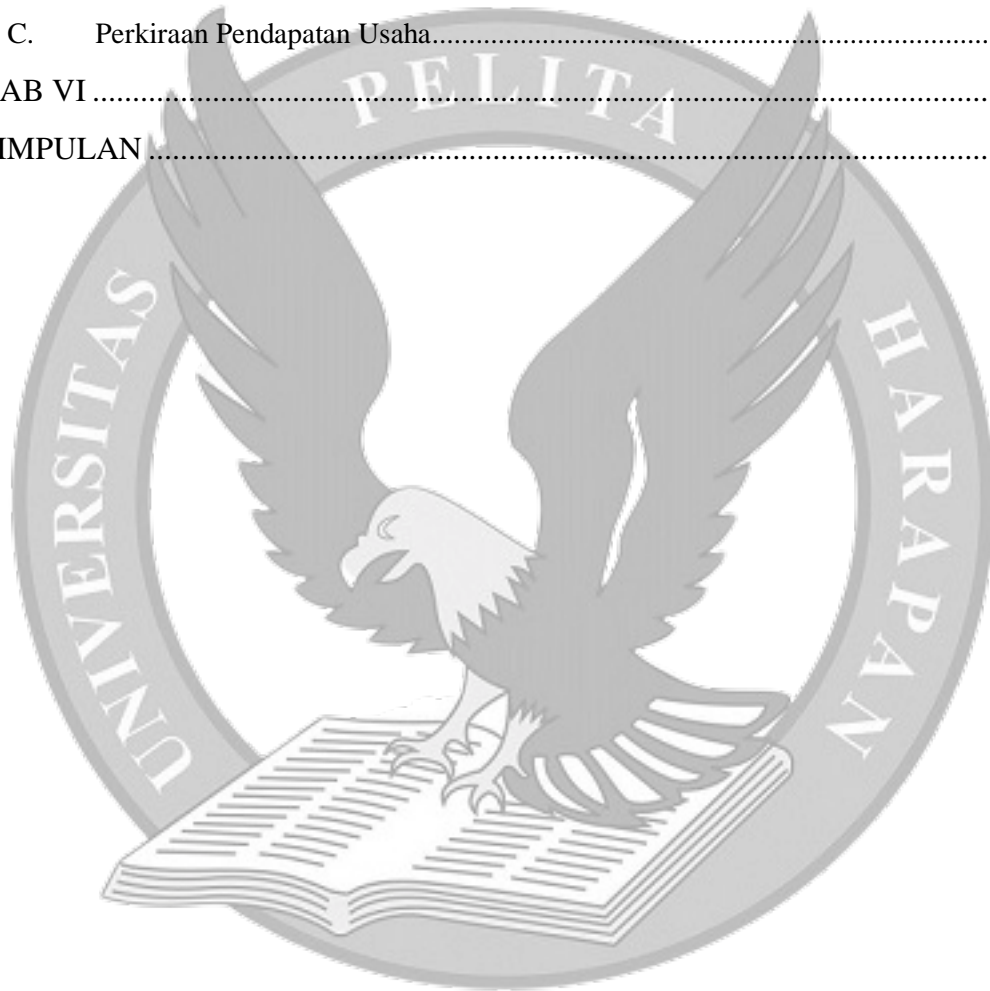


## DAFTAR ISI

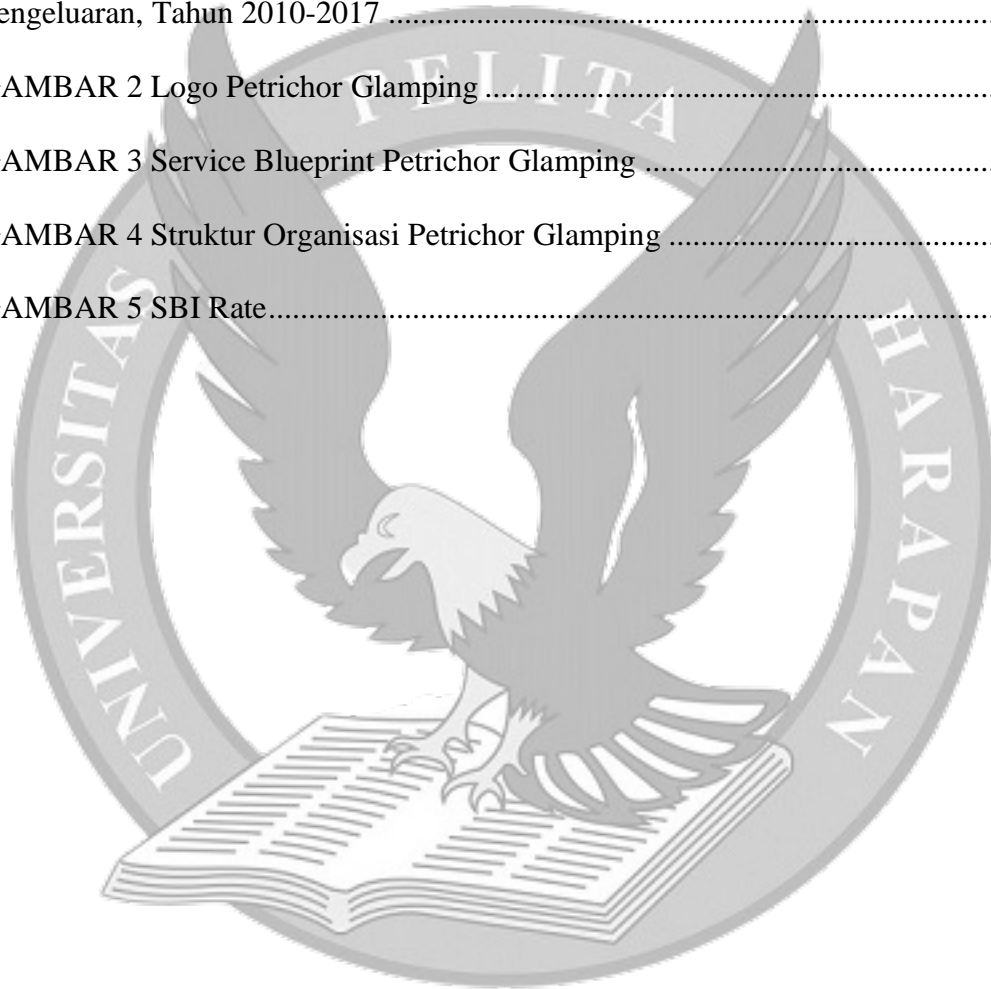
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR .....	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR .....	
BAB I .....	1
PENDAHULUAN.....	1
A.    Gagasan Awal.....	1
B.    Tujuan Studi Kelayakan .....	12
C.    Metodologi Penelitian.....	14
D.    Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait .....	19
BAB II .....	27
ASPEK PASAR DAN PEMASARAN.....	27
A.    Analisis Permintaan .....	27
B.    Analisis Penawaran.....	62
C.    Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis Dalam Pasar.....	86
D.    Baur Pemasaran .....	92
E.    Aspek Ekonomi, Sosial, Lingkungan Hidup dan Teknologi .....	106
BAB III.....	116
ASPEK OPERASIONAL .....	116
A.    Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas .....	116
C.    Perhitungan Kebutuhan Ruang dan Fasilitas.....	124
D.    Pemilihan Lokasi .....	124
E.    Teknologi yang Digunakan.....	128
BAB IV .....	131
ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA.....	131
A.    Pengorganisasian .....	131
B.    Pengembangan Sumber Daya Manusia .....	144
C.    Aspek Yuridis .....	159
BAB V.....	171

ASPEK KEUANGAN .....	171
A.    Kebutuhan Sumber Dana.....	171
B.    Perkiraan Biaya Operasional .....	175
C.    Perkiraan Pendapatan Usaha.....	183
BAB VI .....	205
SIMPULAN .....	205



## DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1 Jumlah Perjalanan Wisatawan Nusantara (Wisnus) dan Total Pengeluaran, Tahun 2010-2017 .....	6
GAMBAR 2 Logo Petrichor Glamping .....	94
GAMBAR 3 Service Blueprint Petrichor Glamping .....	117
GAMBAR 4 Struktur Organisasi Petrichor Glamping .....	139
GAMBAR 5 SBI Rate .....	193



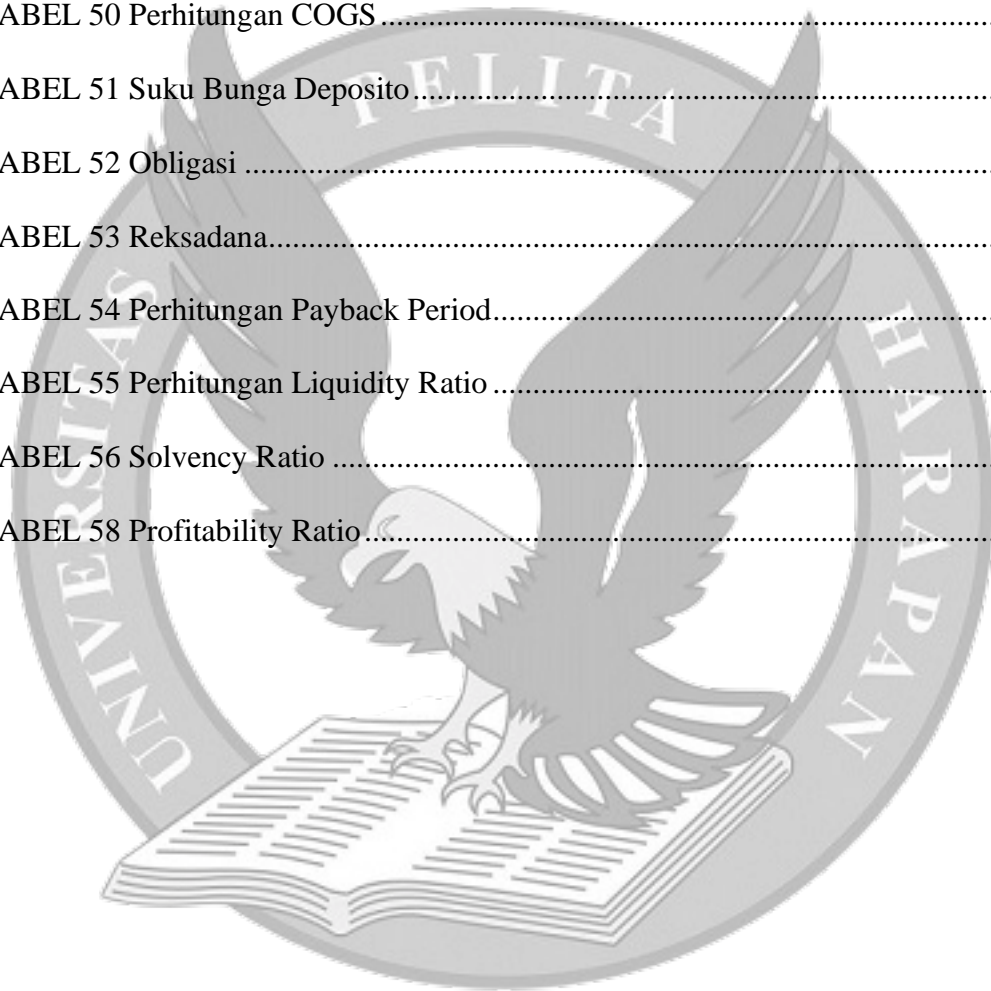
## DAFTAR TABEL

TABEL 1	Pendapatan Devisa Negara Indonesia Tahun 2016-2018.....	1
TABEL 2	Jumlah Kunjungan Wisatawan Mancanegara ke Negara Indonesia Tahun 2016-2017 Dari Benua Asia.....	2
TABEL 3	Jumlah Kunjungan Wisatawan Mancanegara ke Negara Indonesia Tahun 2016-2017 Dari Benua Eropa.....	4
TABEL 4	Jumlah Kunjungan Wisatawan Mancanegara ke Negara Indonesia Tahun 2016-2017 Dari Benua Amerika & Afrika.....	5
TABEL 5	Data Jumlah Pengunjung Pada TNGHS 2021.....	25
TABEL 6	Jenis-Jenis Aktivitas Wisata Petualangan Dalam Tiga Kategori Yang Berbeda Di Indonesia.....	25
TABEL 7	Profil Responden.....	28
TABEL 8	Kondisi Pasar.....	33
TABEL 9	Bauran Pemasaran Product & Packaging.....	38
TABEL 10	Baur Pemasaran Price.....	42
TABEL 11	Baur Pemasaran Place.....	50
TABEL 12	Baur Pemasaran Promotion.....	52
TABEL 13	Baur Pemasaran People.....	55
TABEL 14	Baur Pemasaran Programming.....	58
TABEL 15	Baur Pemasaran Partnership.....	60

TABEL 16 Tabel Matriks SWOT .....	66
TABEL 17 Tabel Daftar Pesaing Langsung Dan Tidak Langsung Petrichor Glamping .....	66
TABEL 18 Business Model Canvas .....	86
TABEL 19 Harga Paket Petrichor Glamping.....	100
TABEL 20 Tabel Produk-Produk Serta Layanan Yang di Dapatkan Pada Petrichor Glamping.....	66
TABEL 21 Inflasi Bulanan Indonesia Tahun 2019-2022 .....	107
TABEL 22 Laju Pertumbuhan PDRB Menurut Lapangan Usaha Kabupaten Bogor, 2019-2021 .....	109
TABEL 23 Suku Bunga Bank Indonesia Tahun 2020-2022.....	111
TABEL 24 Presentase Tingkat Pengangguran dan Tingkat Partisipasi Angkatan Kerja di Kabupaten Bogor .....	113
TABEL 25 Fasilitas yang Disediakan oleh Petrichor Glamping .....	118
TABEL 26 Hubungan Fungsional Antara Aktivitas Karyawan Front Office dan Fasilitas Petrichor Glamping.....	121
TABEL 27 Perbandingan lokasi Petrichor Glamping.....	126
TABEL 28 Daftar Teknologi yang Digunakan Oleh Petrichor Glamping .....	129
TABEL 29 Deskripsi Pekerjaan dan Spesifikasi Jabatan Petrichor Glamping .....	132
TABEL 30 Jumlah Karyawan Petrichor Glamping .....	140

TABEL 31 Jam Kerja Karyawan Petrichor Glamping .....	141
TABEL 32 Gaji Karyawan Petrichor Glamping .....	148
TABEL 33 Perhitungan Biaya BPJS.....	154
TABEL 34 Perkiraan Biaya Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Petrichor Glamping.....	159
TABEL 35 Identitas Pemegang Saham Petrichor Glamping.....	161
TABEL 36 Perkiraan Biaya Investasi Petrichor Glamping .....	171
TABEL 37 Rincian Biaya Persiapan Operasional .....	173
TABEL 38 Perincian Sumber Dana Petrichor Glamping .....	173
TABEL 39 Suku Bunga Kredit Rupiah .....	174
TABEL 40 Salaries Expense.....	176
TABEL 41 Biaya Asuransi Karyawan.....	177
TABEL 42 Biaya Pelatihan Pengembangan Karyawan.....	178
TABEL 43 Biaya Legal .....	179
TABEL 44 Biaya Seragam Karyawan .....	180
TABEL 45 PAR Insurance.....	181
TABEL 46 Repair & Maintanance .....	182
TABEL 47 Marketing Expense.....	182
TABEL 48 Inflasi Bulanan Indonesia Tahun 2019-2022 .....	183

TABEL 49 Laju Pertumbuhan Menurut Lapangan Usaha Kabupaten Bogor, 2019-2021 .....	184
TABEL 50 Perhitungan COGS .....	185
TABEL 51 Suku Bunga Deposito .....	189
TABEL 52 Obligasi .....	190
TABEL 53 Reksadana .....	192
TABEL 54 Perhitungan Payback Period .....	194
TABEL 55 Perhitungan Liquidity Ratio .....	198
TABEL 56 Solvency Ratio .....	199
TABEL 58 Profitability Ratio .....	201



## DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A Kuesioner.....	A-1
LAMPIRAN B Desain .....	B-1
LAMPIRAN C Keuangan.....	C-1

