

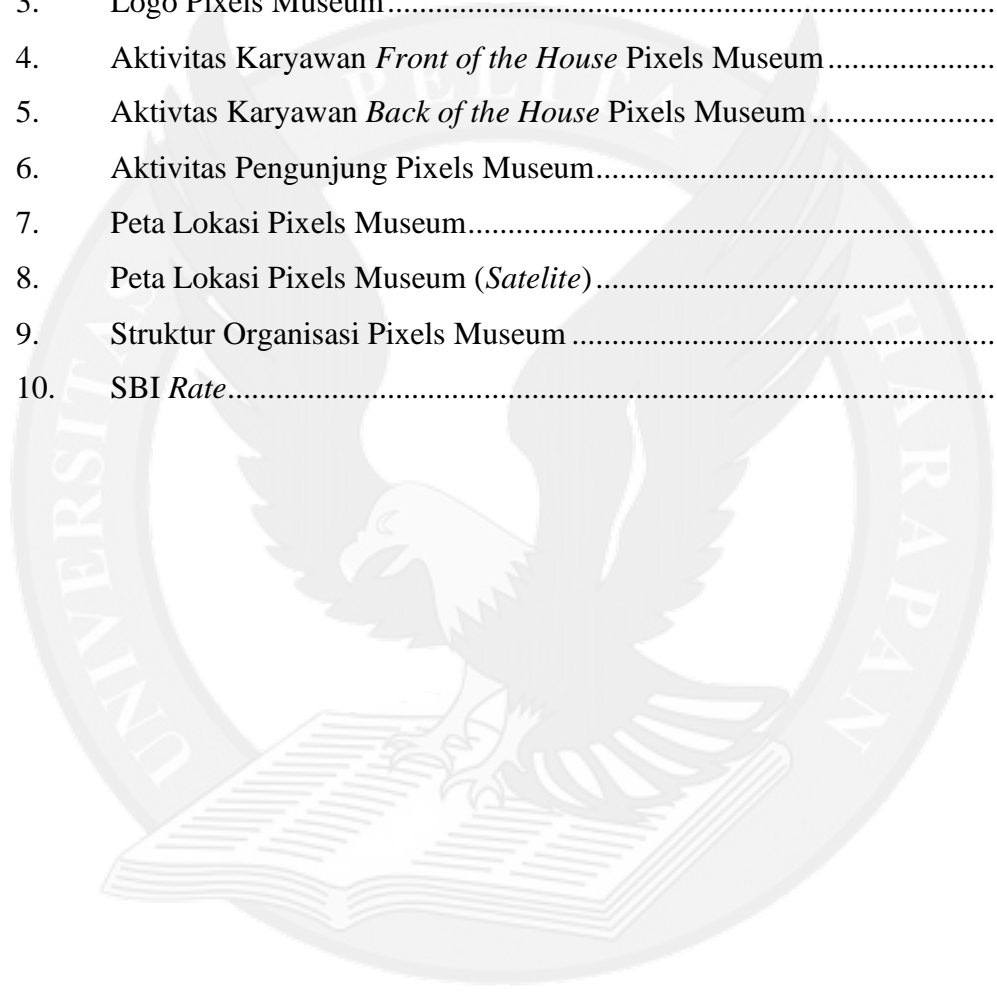
DAFTAR ISI

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROYEK AKHIR	
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Gagasan Awal	1
B. Tujuan Studi Kelayakan.....	11
C. Metodologi	12
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	18
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN	30
A. Analisis Permintaan	30
B. Analisis Penawaran	73
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis Dalam Pasar	100
D. Bauran Pemasaran.....	108
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup, dan Teknologi	135
BAB III ASPEK OPERASIONAL.....	140
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	140
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas.....	150
C. Penghitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	154
D. Pemilihan Lokasi.....	155
E. Teknologi yang Digunakan	160
BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	167
A. Pengorganisasian.....	167

B. Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	189
C. Aspek Yuridis	198
BAB V ASPEK FINANSIAL.....	210
A. Kebutuhan dan Sumber Dana	210
B. Perkiraan Biaya Operasional.....	214
C. Perkiraan Pendapatan Usaha	218
D. Proyeksi Neraca	220
E. Proyeksi Laba Rugi	221
F. Proyeksi Arus Kas (<i>Cash Flow</i>).....	221
G. Analisis Titik Impas (<i>Break-even Point</i>).....	222
H. Penilaian Investasi.....	222
I. Analisis Rasio Laporan Keuangan	230
J. Manajemen Risiko	230
BAB VI SIMPULAN.....	234
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul Gambar	Halaman
1.	Five Forces Porter Pixels Museum.....	77
2.	Business Model Canvas Pixels Museum.....	99
3.	Logo Pixels Museum.....	111
4.	Aktivitas Karyawan <i>Front of the House</i> Pixels Museum.....	143
5.	Aktivitas Karyawan <i>Back of the House</i> Pixels Museum.....	145
6.	Aktivitas Pengunjung Pixels Museum.....	148
7.	Peta Lokasi Pixels Museum.....	159
8.	Peta Lokasi Pixels Museum (<i>Satelite</i>).....	160
9.	Struktur Organisasi Pixels Museum.....	188
10.	SBI <i>Rate</i>	228



DAFTAR TABEL

Nomor	Judul Tabel	Halaman
1.	Jumlah Museum Menurut Jenisnya dan Kota Administrasi di Provinsi DKI Jakarta Tahun 2018, 2020, dan 2021	4
2.	Jumlah Kunjungan ke Museum di Provinsi DKI Jakarta Tahun 2019-2021 4	
3.	Jumlah Kecamatan dan Kota Administrasi Jakarta Pusat	31
4.	Jumlah Penduduk Jakarta Pusat Menurut Jenis Kelamin	32
5.	Hasil Olahan Data Bagian Profil Responden	34
6.	Hasil Olahan Data Bagian Kondisi Pasar	39
7.	Hasil Olahan Data Bagian Fasilitas Museum	47
8.	Hasil Olahan Data Bagian Bauran Pemasaran <i>Product</i>	50
9.	Hasil Olahan Data Bagian Bauran Pemasaran <i>Price & Packaging</i>	53
10.	Hasil Olahan Data Bagian Bauran Pemasaran <i>Place</i>	58
11.	Hasil Olahan Data Bagian Bauran Pemasaran <i>Promotion</i>	60
12.	Hasil Olahan Data Bagian Bauran Pemasaran <i>People</i>	64
13.	Hasil Olahan Data Bagian Bauran Pemasaran <i>Programming</i>	67
14.	Hasil Olahan Data Bagian Bauran Pemasaran <i>Partnership</i>	71
15.	Daftar Pesaing Pixels Museum.....	74
16.	Matriks Analisis SWOT Pixels Museum	96
17.	Target Pasar Pixels Museum	104
18.	<i>Generic Business-Level Strategies</i>	105
19.	Daftar Harga Produk Pixels Museum.....	119
20.	Deskripsi Paket Pixels Museum	124
21.	Program Acara Pixels Museum	125
22.	Anggaran Biaya Promosi Pixels Museum	129
23.	Jenis Fasilitas Pixels Museum	149
24.	Hubungan Fungsional antara Aktivitas <i>Front of the House</i> dan Fasilitas Pixels Museum	150

25.	Hubungan Fungsional antara Aktivitas <i>Back of the House</i> dan Fasilitas Pixels Museum	152
26.	Hubungan Fungsional antara Aktivitas Pengunjung dan Fasilitas Pixels Museum	153
27.	Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas Eksterior Pixels Museum	154
28.	Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas Interior Pixels Museum.....	154
29.	Perbandingan Lokasi Pixels Museum di Jakarta Pusat	156
30.	Perbandingan Ketersediaan Lahan di Gambir, Tanah Abang, dan Menteng	157
31.	Daftar Teknologi yang Digunakan Pixels Museum	164
32.	<i>Job Description</i> Pixels Museum.....	168
33.	<i>Job Specification</i> di Pixels Museum.....	174
34.	Jadwal <i>Shift</i> Karyawan Pixels Museum	182
35.	Jadwal Kerja Karyawan Pixels Museum	182
36.	Jumlah Karyawan di Pixels Museum	189
37.	Rincian Gaji Karyawan Pixels Museum.....	191
38.	Perhitungan Biaya BPJS Karyawan Pixels Museum.....	194
39.	Perkiraan Biaya Seragam Karyawan	196
40.	Materi dan Perkiraan Biaya Pelatihan dan Pengembangan Pixels Museum	197
41.	Identitas Pelaksana Bisnis Pixels Museum.....	201
42.	Perkiraan Biaya Legal Pixels Museum.....	208
43.	Perkiraan Biaya Investasi Pixels Museum	210
44.	Sumber Dana Pixels Museum	211
45.	Suku Bunga Dasar Kredit.....	211
46.	Biaya Operasional Pixels Museum.....	214
47.	Biaya Utilitas Pixels Museum	216
48.	<i>PAR Insurance</i> Pixels Museum.....	217
49.	Inflasi DKI Jakarta	219
50.	Asumsi Persentase Penjualan	219

51.	Suku Bunga Deposito Rupiah	223
52.	Reksadana Pendapatan Tetap Bank BCA.....	225
53.	Obligasi Negara	226
54.	Rata-rata Tingkat Diskonto	228
55.	<i>Payback Period</i> Pixels Museum.....	228

