

DAFTAR ISI

halaman

HALAMAN JUDUL.....	
PERNYATAAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	6
1.3 Batasan Masalah.....	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Proyek EPC	8
2.2 Kontrak	11
2.3 Kontrak Kontruksi.....	15
2.4 Konflik Pada Proyek Kontruksi	18
2.5 Risiko Konflik Akibat Kontrak Pada Proyek Kontruksi	23
2.6 Undang – Undang Nomor 02 Tahun 2017.....	32
2.7 FIDIC	35
2.8 Klausa Dominan Penyebab Klaim	38
2.9 Metode Delphi	41
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Pendahuluan	44
3.2 Pertanyaan Penelitian dan Strategi Penerlitian	46
3.3 Proses Penelitian	47
3.4 Metode Pengumpulan Data	53
3.5 Metode Analisis Menggunakan Delphi	54

BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
4.1	Data Kontrak Proyek	56
4.2	Analisis Data	73
4.3	Risiko dan Mitigasi Klausula Kontrak yang Berpotensi Menimbulkan Konflik.....	292
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1	Kesimpulan	308
5.2	Saran.....	313

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

TURNITIN



DAFTAR GAMBAR

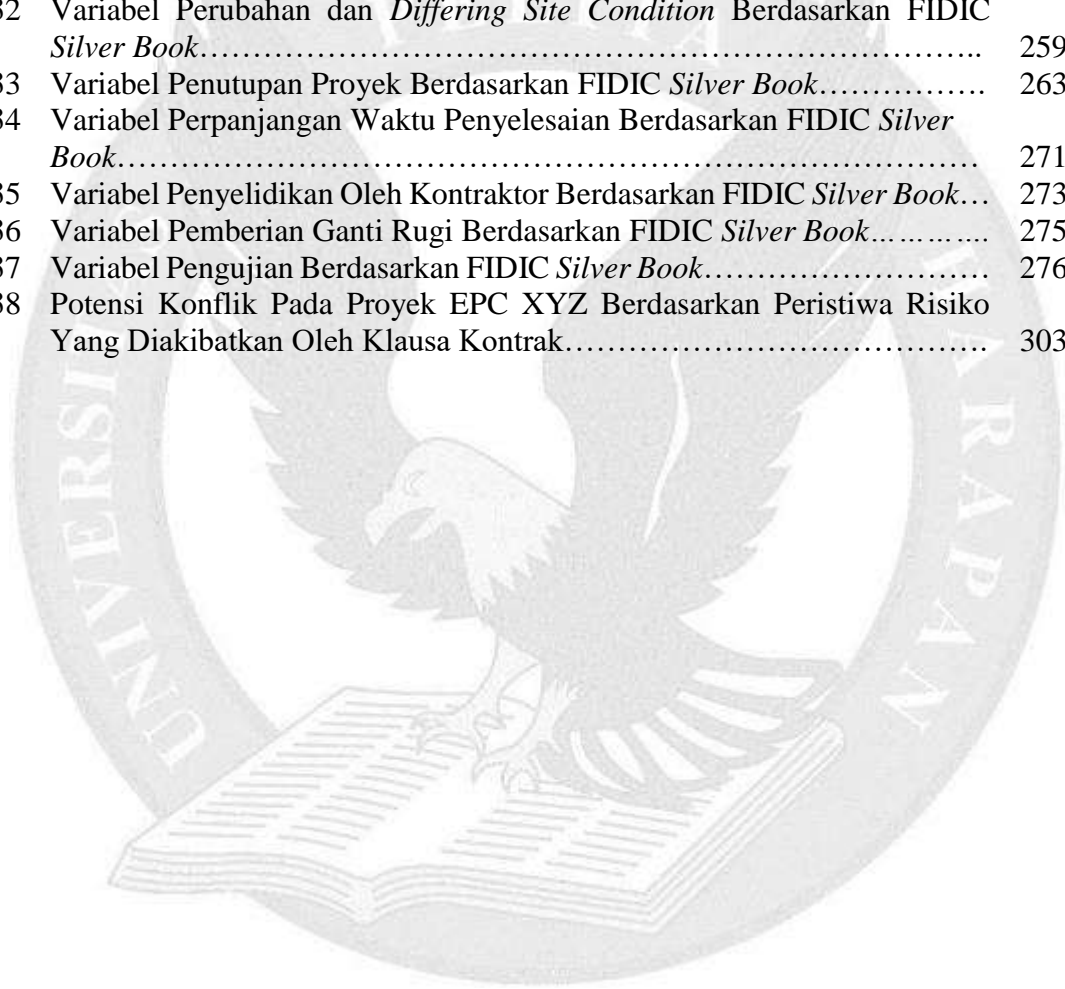
	halaman
Gambar 3.1 Kerangka Alur Pikir.....	45
Gambar 3.2 Diagram Alur Penelitian.....	49



DAFTAR TABEL

	halaman
Tabel 3.1	Situasi yang relevan untuk Penelitian..... 47
Tabel 3.2	Format kuesioner (Validasi variabel)..... 52
Tabel 4.1	Ketentuan Khusus Kontrak EPC XYZ..... 58
Tabel 4.2	Variabel Klausula Kontrak Berdasarkan Studi Literatur..... 74
Tabel 4.3	Data Pakar..... 76
Tabel 4.4	Validasi Variabel Klausula Kontrak oleh Pakar..... 76
Tabel 4.5	Variabel Klausula Kontrak yang Mempengaruhi Terjadinya Konflik..... 78
Tabel 4.6	Variabel Kegagalan Pembayaran Berdasarkan UUK No. Tahun 2017... 79
Tabel 4.7	Variabel Masalah Bawah Permukaan berdasarkan UUK No. Tahun 2017..... 79
Tabel 4.8	Risiko Terhadap Gambar Desain Berdasarkan UUK No. Tahun 2017.... 80
Tabel 4.9	Variabel Perencanaan yang Kurang Lengkap Berdasarkan UUK No. Tahun 2017..... 95
Tabel 4.10	Variabel Lingkup Pekerjaan Berdasarkan UUK No. Tahun 2017..... 95
Tabel 4.11	Variabel Waktu Pelaksanaan terhadap UUK No. Tahun 2017..... 96
Tabel 4.12	Variabel Penghentian Sementara Pekerjaan dan Pengakhiran Perjanjian / Pemutusan Kontrak Berdasarkan UUK No. Tahun 2017..... 99
Tabel 4.13	Variabel Ganti Rugi Keterlambatan Berdasarkan UUK No. Tahun 2017.. 119
Tabel 4.14	Variabel Keadaan Memaksa Berdasarkan UUK No. Tahun 2017..... 122
Tabel 4.15	Variabel Klaim Berdasarkan UUK No. Tahun 2017..... 130
Tabel 4.16	Variabel Perubahan dan <i>Differing Site Condition</i> berdasarkan UUK No. Tahun 2017..... 144
Tabel 4.17	Variabel Penutupan Proyek Berdasarkan UUK No. Tahun 2017..... 148
Tabel 4.18	Variabel Perpanjangan Waktu Penyelesaian Berdasarkan UUK No. Tahun 2017..... 156
Tabel 4.19	Variabel Penyelidikan oleh Kontraktor Berdasarkan UUK No. Tahun 2017..... 158
Tabel 4.20	Variabel Pemberian Ganti Rugi berdasarkan UUK No. Tahun 2017..... 159
Tabel 4.21	Variabel Pengujian Berdasarkan UUK No. Tahun 2017..... 160
Tabel 4.22	Variabel Kegagalan Pembayaran Berdasarkan FIDIC <i>Silver Book</i> 179
Tabel 4.23	Variabel Masalah Bawah Permukaan Tanah Berdasarkan FIDIC <i>Silver Book</i> 180
Tabel 4.24	Risiko – Risiko Terhadap Gambar Desain Berdasarkan FIDIC <i>Silver Book</i> 181
Tabel 4.25	Variabel Perencanaan yang Kurang Lengkap Berdasarkan FIDIC <i>Silver Book</i> 201
Tabel 4.26	Variabel Lingkup Pekerjaan Berdasarkan FIDIC <i>Silver Book</i> 201

Tabel 4.27	Variabel Waktu Pelaksanaan Berdasarkan FIDIC <i>Silver Book</i>	202
Tabel 4.28	Variabel Penghentian Sementara Pekerjaan dan Pengakhiran Perjanjian Berdasarkan FIDIC <i>Silver Book</i>	205
Tabel 4.29	Variabel Ganti Rugi Keterlambatan Berdasarkan FIDIC <i>Silver Book</i>	231
Tabel 4.30	Variabel Keadaan Memaksa Berdasarkan FIDIC <i>Silver Book</i>	234
Tabel 4.31	Variabel Klaim Berdasarkan FIDIC <i>Silver Book</i>	245
Tabel 4.32	Variabel Perubahan dan <i>Differing Site Condition</i> Berdasarkan FIDIC <i>Silver Book</i>	259
Tabel 4.33	Variabel Penutupan Proyek Berdasarkan FIDIC <i>Silver Book</i>	263
Tabel 4.34	Variabel Perpanjangan Waktu Penyelesaian Berdasarkan FIDIC <i>Silver Book</i>	271
Tabel 4.35	Variabel Penyelidikan Oleh Kontraktor Berdasarkan FIDIC <i>Silver Book</i> ...	273
Tabel 4.36	Variabel Pemberian Ganti Rugi Berdasarkan FIDIC <i>Silver Book</i>	275
Tabel 4.37	Variabel Pengujian Berdasarkan FIDIC <i>Silver Book</i>	276
Tabel 4.38	Potensi Konflik Pada Proyek EPC XYZ Berdasarkan Peristiwa Risiko Yang Diakibatkan Oleh Klausula Kontrak.....	303



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	
UU No 2 Tahun 2017	A-1
Lampiran B	
FIDIC Silver Book.....	B-1

