

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR .....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....	iv
ABSTRAK .....	v
KATA PENGANTAR .....	vii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	22
1.3 Tujuan Penelitian .....	22
1.4 Manfaat Penelitian.....	23
1.4.1 Manfaat Teoritis .....	23
1.4.2 Manfaat Praktis .....	23
1.5 Sistematika Penulisan.....	24
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	26
2.1 Tinjauan Teori.....	26
2.1.1 Teori Perlindungan Hukum.....	26
2.1.2 Teori Kepastian Hukum.....	32
2.1.3 Teori Tentang Perjanjian.....	38
2.2 Tinjauan Konseptual.....	66
2.2.1 Konsep Jual Beli Rumah Susun .....	66

2.2.2 Tinjauan Tentang <i>Pre Project Selling</i> .....	97
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>102</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	102
3.2 Jenis Data.....	103
3.3 Teknik/Metode Pengumpulan Data.....	108
3.4 Jenis Pendekatan .....	110
3.5 Sifat Analisis Data.....	111
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>113</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	113
4.2 Pengaturan Jual Beli Rumah Susun dengan sistem <i>pre project selling</i> menurut Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011tentang Rumah Susun <i>juncto</i> Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerjadan Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 tahun 2016 tentang penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman. ....	118
4.3 Bentuk perlindungan hukum bagi konsumen yang dirugikan dalam Jual Beli Apartemen Malioboro <i>Park View</i> dengan sistem <i>pre project selling</i> pada Putusan Nomor 91/PDT/2020/PT YYK. ....	140
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>152</b>
5.1 Kesimpulan.....	152
5.2 Saran .....	155
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>157</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>162</b>