

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.5 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II	13
TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Landasan Teori.....	13
2.1.1 Teori Perlindungan Hukum Konsumen	13
2.1.2 Teori Perbuatan Melawan Hukum	19
2.2 Landasan Konseptual.....	20
2.2.1 Penyelenggara Perumahan	20
2.2.2 Sistem Jual Beli	21
2.2.3 Perjanjian Jual Beli Perumahan.....	24
2.2.4 Pemasaran Perumahan	25
METODE PENELITIAN.....	27
3.1 Jenis Penelitian	27
3.2 Jenis Data.....	29
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	30
3.4 Jenis Pendekatan	31

3.5 Teknik Analisis	32
BAB IV	34
HASIL PENELITIAN & ANALISIS	34
4.1 Hasil Penelitian.....	34
4.1.1 Para Pihak.....	34
4.1.2 Kasus Posisi.....	35
4.1.3 Pertimbangan Hukum Putusan Pengadilan Negeri Cibinong No. 57/Pdt.G/2021/PN Cbi.....	38
4.1.4 Amar Putusan.....	49
4.3 Amar dan pertimbangan hukum majelis hakim perkara Nomor.57/Pdt.G/2021/Pn.Cbi ditinjau dari UU Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman <i>juncto</i> UU Nomor 6 Tahun 2023 tentang Cipta Kerja.....	57
BAB V.....	60
KESIMPULAN DAN SARAN.....	60
5.1 Kesimpulan	60
5.2 Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN	66

Daftar Gambar

Gambar 1.1 1 Data Perkembangan Real Estate Komersial Jabodebek, Banten, Bandung, Makassar.....	3
Gambar 1.1 2 Indonesia Property Sales Market Index	3

