

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Tinjauan Teoritis	13
2.1.1 Hak atas Tanah.....	13
2.1.2 Pendaftaran Tanah.....	22
2.1.3 Penguasaan Fisik dan Yuridis atas Tanah.....	28
2.1.4 Penyelesaian Sengketa Pertanahan	32
2.2 Tinjauan Konseptual.....	42
2.2.1 Pembuktian Hak Lama.....	42
2.2.2 Penguasaan Tanah Secara Perbuatan Melawan Hukum	47
BAB III METODE PENELITIAN	52
3.1 Jenis Penelitian	54
3.2 Jenis Data Penelitian	54
3.3 Cara Perolehan Data.....	57
3.4 Jenis Pendekatan	58

3.5 Analisis Data	60
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	62
4.1 Hasil Penelitian	62
4.1.1 Kasus Posisi Putusan Pengadilan Negeri Atambua Nomor 18/Pdt.G/2016/PN.ATB	62
4.1.2 Dasar Pertimbangan Putusan Pengadilan Tinggi Kupang Nomor 26/Pdt/2017/PT.KPG	69
4.1.3 Dasar Putusan Mahkamah Agung Nomor 2241 K/Pdt/2017/76	
4.2 Analisis Perlindungan Hukum bagi Pihak yang Menguasai Fisik Tanah selama 20 Tahun secara Terus-Menerus	78
4.3 Analisis Pertimbangan Hukum Hakim dalam Perkara Pertanahan Yohanis Bere Telo Melawan Martinus Mau Kau	98
4.3.1 Pertimbangan Hukum Hakim dalam Putusan Pengadilan Negeri Atambua Nomor 18/Pdt.G/2016/PN.ATB	98
4.3.2 Pertimbangan Hukum Hakim dalam Putusan Pengadilan Tinggi Kupang No. 26/Pdt/2017/PT.KPG	104
4.3.3 Pertimbangan Hukum Hakim dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 2241 K/Pdt/2017	107
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	116
5.1 Kesimpulan	116
5.2 Saran.....	119
DAFTAR PUSTAKA.....	121

DAFTAR TABEL

Tabel Perbandingan antara PP 24/1997 dan PP 18/2021.....	90
--	----

