

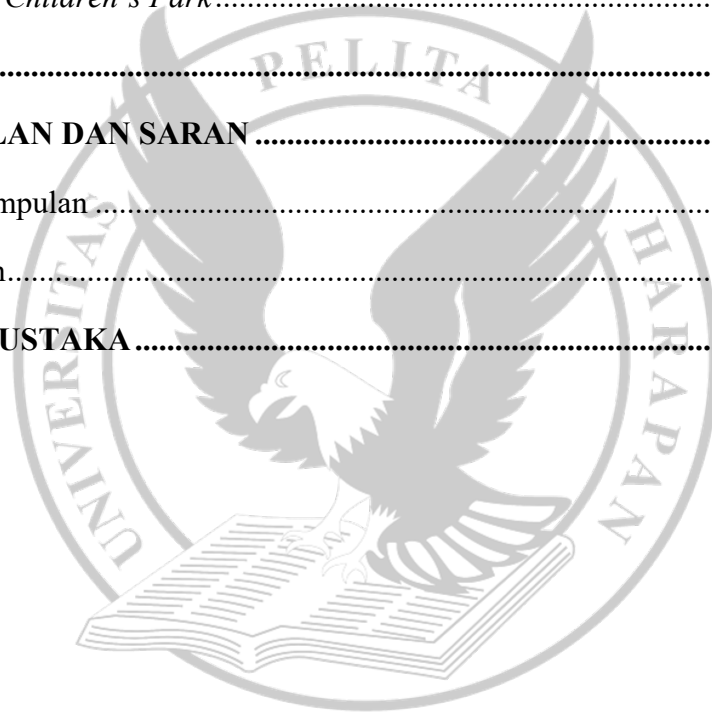
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	1
DAFTAR GAMBAR.....	5
DAFTAR TABEL.....	10
BAB I PENDAHULUAN.....	11
1.1 Latar Belakang	11
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan Penelitian	13
1.4 Manfaat Penelitian	14
1.5 Sistematika Penulisan.....	14
BAB II ARSITEKTUR DAN KOLEKTIVISME	18
2.1 Sifat Individualis dan Arsitektur	18
2.1.1 Ruang Privat.....	18
2.1.2 Kontrol Terhadap Ruang.....	19
2.1.3 Privasi Memungkinkan Sosialisasi (<i>Privacy Enables Sociability</i>) ..	19
2.2 Sifat Kolektif dan Arsitektur	19
2.2.1 Ruang Komunal	20
2.2.2 Ruang Publik Untuk <i>Co-Existence (Eliminating Social Fragmentation)</i>	20

2.2.3 <i>Beyond Home to Neighborhood Level (Extension of Private Space)</i>	20
2.3 <i>Neighbourly City</i>	21
2.3.1 Prinsip Desain <i>Neighbourly City</i> Dalam Skala <i>Housing</i>	21
2.3.2 Prinsip Desain <i>Neighbourly City</i> Dalam Skala Perkotaan (Ruang Publik).....	22
2.4 <i>Neighbourly Occupancy</i>	23
2.2.1 <i>Enclosure</i>	23
2.2.2 <i>Layering</i>	25
2.5 Hunian <i>Co-living</i> dengan Konsep <i>Collective-Individualism</i>	26
2.5.1 <i>Co-living VS Co-housing</i>	27
2.5.2 <i>Collective Individualism</i> dalam <i>Co-living Development (Layered Privacy - Public/Private Interface)</i>	27
2.5.3 <i>Collective Individualism</i> dalam <i>Co-living Development (Layered Privacy - Sharing Capabilities)</i>	28
2.5.5 <i>Co-living Space Design Guidelines</i>	31
2.6 <i>Public Space Development</i> dengan Konsep <i>Collective-Individualism</i>	32
2.7 Kesimpulan Aspek Desain <i>Collective-Individualism</i> Skala Hunian.....	35
2.8 Kesimpulan Aspek Desain <i>Collective-Individualism</i> Skala Perkotaan (Ruang Publik).....	38
BAB III SEORIM-DONG – BRIEF SITE ANALYSIS DAN STRATEGI DESAIN	41
3.1 <i>Brief Site Analysis</i>	41
3.1.1 <i>Building Use, Height, Year of Completion</i>	41
3.1.2 Perbedaan Karakter Residensial Pada Area Sepanjang Sungai Deorimchon dan Area Dalam.....	43

3.1.3 Program Esensial, Peluang, <i>Uniqueness</i> Pada Site	45
3.2 Konsep.....	49
3.2.1 <i>Main Concept</i>	49
3.2.2 <i>Fokus Design</i>	52
BAB IV EKSPLORASI HUNIAN <i>COLLECTIVE-INDIVIDUALISM</i>	53
4.1 Eksplorasi Hunian <i>General Co-living</i> dan <i>Student Co-living</i>	53
4.1.1 Eksplorasi Tipe dan Dimensi Unit	53
4.1.2 Eksplorasi <i>Modular Block</i>	56
4.1.3 Eksplorasi <i>How Modular Blocks Create Intermediary Space</i>	57
4.1.4 Prototipe	58
4.1.5 Integrasi Pada Site.....	58
4.2 Analisis Hasil Eksplorasi Hunian <i>General Co-living</i> dan <i>Student Co-living</i>	60
4.2.1 Analisis Hasil Eksplorasi Tipe dan Dimensi Unit.....	60
4.2.2 Analisis Hasil Eksplorasi <i>Modular Block</i>	62
4.2.3 Analisis Hasil Eksplorasi <i>How Modular Blocks Create Intermediary</i>	
<i>Space</i>	63
4.2.3 Analisis Prototipe dan Integrasi Pada Site	64
4.3 Kesimpulan Analisis Hasil Eksplorasi Hunian <i>Collective-Individualism</i> .	65
BAB V	67
IMPLEMENTASI KAWASAN HUNIAN <i>COLLECTIVE-INDIVIDUALISM</i>	67
.....	
5.1 Zoning	67
5.2 Implementasi Perancangan <i>Co-living Development</i>	70
5.2.1 Fase 1: <i>Boundary</i>	70
5.2.2 Fase 2: <i>Shared Spaces</i>	74

5.2.3 Fase 3: <i>Living Spaces</i>	80
5.2.4 Fase 4: <i>Intermediary Areas (Building Shared Spaces)</i>	86
5.2.5 Fase 5: <i>Adjusting</i>	90
5.3 Implementasi Perancangan <i>Public Space Development</i>	91
5.3.1 <i>Waterfront Promenade</i>	92
5.3.2 <i>Mural Park & Plaza</i>	94
5.3.3 <i>Commercial Street</i>	96
5.3.4 <i>Children's Park</i>	99
BAB VI	101
KESIMPULAN DAN SARAN	101
6.1 Kesimpulan	101
6.2 Saran.....	102
DAFTAR PUSTAKA	104



DAFTAR GAMBAR

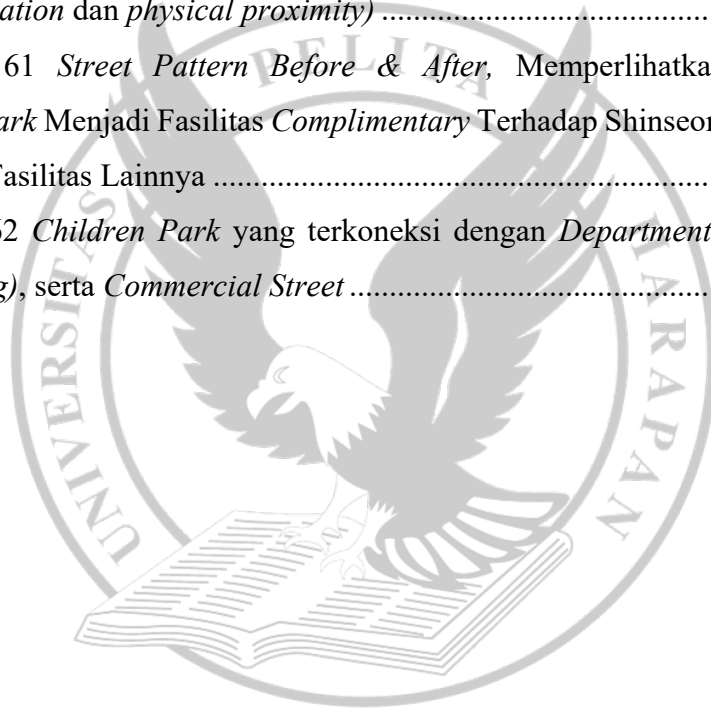
Gambar 2. 1 Ruang Dengan <i>Enclosure: Pattern</i> Urban Pada Bangunan	24
Gambar 2. 2 Lapisan Pada <i>Outdoor Courtyard</i> (Christianshavn, Copenhagen, Denmark).....	25
Gambar 2. 3 Stacking vs Layering.....	25
Gambar 2. 4 <i>Layering</i> Vertikal Pada Bangunan (Nightingale 1, Melbourne, Australia).....	26
Gambar 2. 5 Diagram <i>Public/Private Interface</i>	28
Gambar 2. 6 Diagram <i>Building Shared Spaces</i>	29
Gambar 2. 7 Diagram Building Shared Circulation.....	29
Gambar 2. 8 Diagram Private Spaces	30
Gambar 2. 9 Diagram <i>Unit Common Spaces</i>	30
Gambar 2. 10 Diagram <i>Void Spaces</i>	31
Gambar 2. 11 Diagram <i>Unit Common Circulation</i>	31
Gambar 3. 1 <i>Building Use</i> 42	
Gambar 3. 2 <i>Floor Number</i>	42
Gambar 3. 3 <i>Year of Completion</i>	43
Gambar 3. 4 Area Luar Tapak (Sepanjang Jalan Utama dan Sungai Deorimchon)	44
Gambar 3. 5 Bangunan Residensial Dengan Fungsi Komersil di Lantai Dasar ...	44
Gambar 3. 6 Area Dalam Tapak	44
Gambar 3. 7 Bangunan Residensial Tanpa Fungsi Komersil di Lantai Dasar.....	45
Gambar 3. 8 Program Esensial Eksisting.....	46
Gambar 3. 9 Kurangnya Akses Visual Menuju Sungai Deorimchon	46
Gambar 3. 10 Potensi Koneksi Tapak Dengan Sungai Deorimchon	47
Gambar 3. 11 Dinding-dinding Mural Pada Mural Village	47
Gambar 3. 12 Mural pada Struktur Tangga	48
Gambar 3. 13 Mural pada Dinding Individual	48
Gambar 3. 14 Mural Masif yang Terintegrasi Dengan Bangunan	49
Gambar 3. 15 <i>Main Concept</i>	50

Gambar 3. 16 Diversifikasi Letak Ruang Publik	51
Gambar 3. 17 <i>Intermediary Spaces</i>	51
Gambar 3. 18 Permeabilitas Visual untuk <i>Community Awareness</i>	51
Gambar 3. 19 Fokus Desain <i>Residential Development</i> dan <i>Public Space Development</i>	52
Gambar 4. 1 Dimensi Goshiwon di Korea Sumber: (Yoo et al., 2019)	54
Gambar 4. 2 Hasil Analisis Hunian Goshiwon di Seoul.....	55
Gambar 4. 3 Eksplorasi 1: Tipe dan Dimensi Unit <i>Co-living</i>	56
Gambar 4. 4 Modular Blocks	57
Gambar 4. 5 <i>How Modular Blocks Create Intermediary Spaces</i>	57
Gambar 4. 6 Prototipe	58
Gambar 4. 7 Integrasi Konfigurasi Massa Pada Tapak.....	59
Gambar 4. 8 Skenario 1 – Eksplorasi: Co-housing yang Dapat Diakses Secara Visual Dari Area Plaza (Subway Station, Mural Park).....	59
Gambar 4. 9 Area Sirkulasi pada Eksplorasi Unit <i>General Co-living</i>	61
Gambar 4. 10 Area Sirkulasi pada Eksplorasi Unit <i>Student Co-living (Goshiwon Single)</i>	61
Gambar 4. 11 Area Sirkulasi pada Eksplorasi Unit <i>Student Co-living (Goshiwon Double)</i>	62
Gambar 4. 12 Koridor 3 m dan 5 m pada Kedua Tipe Hunian	63
Gambar 4. 13 Analisis <i>Enclosure & Layering</i> Pada <i>Modular Block</i>	64
Gambar 4. 14 Tidak Adanya Kontrol Terhadap Privasi Bagi Unit-Unit Hunian Ground Floor (Langsung Menghadap <i>Courtyard</i> dan Jalan Luar)	65
Gambar 5. 1 Zonasi Keseluruhan dari Perancangan Kawasan Seorim-dong	69
Gambar 5. 2 <i>Site Concept Diagram</i>	70
Gambar 5. 3 Diagram Bangunan General Co-living yang Mengacu Pada <i>Community Centre, Plaza, dan Mural Park</i>	71
Gambar 5. 4 Diagram Bangunan Student <i>Co-living</i> yang Mengacu pada <i>Youth & Cultural Centre</i>	72
Gambar 5. 5 Letak <i>Residential Alley</i> yang Ada Diantara Kedua Bangunan <i>Co-living</i>	73

Gambar 5. 6 Area Antara Kedua Hunian <i>Co-living</i> Dengan Kualitas <i>Physical Proximity</i>	73
Gambar 5. 7 Area Pada <i>Residential Alley</i> dengan Mural Untuk Kualitas <i>Shared Identities</i>	73
Gambar 5. 8 Diagram <i>Layered Privacy</i> pada Tipologi Ruang <i>Student Co-living</i>	75
Gambar 5. 9 Diagram <i>Layered Privacy</i> pada Salah Satu Bagian Ruang <i>General Co-living</i>	76
Gambar 5. 10 Perspektif <i>Shared Bathroom Student Co-living</i>	76
Gambar 5. 11 2 Kamar Mandi bersama Untuk 4 Unit Hunian	76
Gambar 5. 12 Perspektif <i>Mini Lounge/Co-working Area Student Co-living</i>	77
Gambar 5. 13 Area <i>Lounge/Co-working</i> yang Semi-Privat Untuk 4 Tipe Hunian	77
Gambar 5. 14 Perspektif <i>Laundry Student Co-living</i>	77
Gambar 5. 15 <i>Laundry</i> Untuk 8 Unit dalam 1 Tipologi.....	77
Gambar 5. 16 Perspektif <i>Common Kitchen&Dining Student Co-living</i>	77
Gambar 5. 17 <i>Common Kitchen&Dining</i> Untuk 8 Unit dalam 1 Tipologi	77
Gambar 5. 18 Perspektif <i>Lounge/Co-working Area Student Co-living</i>	78
Gambar 5. 19 <i>Lounge/Co-working Area</i> Semi-Publik untuk 8 Tipe Hunian.....	78
Gambar 5. 20 Perspektif <i>Shared Circulation Student Co-living</i>	78
Gambar 5. 21 Koridor <i>Semi-Outdoor</i> Sebagai Akses Menuju Tipologi.....	78
Gambar 5. 22 Perspektif <i>Common Kitchen&Dining General Co-living</i>	78
Gambar 5. 23 <i>Common Kitchen&Dining</i> Bagi Unit-Unit Didekatnya	78
Gambar 5. 24 Perspektif <i>Lounge/Co-working Area General Co-living</i>	79
Gambar 5. 25 <i>Lounge/Co-working Area</i> Semi-Publik yang Mendapat Akses Langsung Terhadap Matahari	79
Gambar 5. 26 Perspektif <i>Laundry General Co-living</i>	79
Gambar 5. 27 <i>Laundry</i> Untuk Unit-Unit Didekatnya	79
Gambar 5. 28 Perspektif <i>Shared Circulation General Co-living</i>	79
Gambar 5. 29 Sirkulasi Bersama yang Terintegrasi Dengan <i>Unit Common Space</i>	79
Gambar 5. 30 Diagram <i>Tenant Profile, Unit Types</i> , dan Program Ruang Pada Unit Hunian <i>Student Co-living</i>	81

Gambar 5. 31 Nilai Tambah yang Dimiliki Unit Hunian 2 Level <i>Student Co-living</i> ; <i>Shared Storage Room</i>	81
Gambar 5. 32 Diagram <i>Tenant Profile</i> , <i>Unit Types</i> , dan Program Ruang Pada Unit Hunian <i>General Co-living</i>	82
Gambar 5. 33 Nilai Tambah Unit 2 Level Pada <i>General Co-living</i> yang Dapat Mengakses 2 Level <i>Unit Common Space</i>	83
Gambar 5. 34 Area Sirkulasi pada SC 2 Level Unit	84
Gambar 5. 35 Area Sirkulasi pada SC Studio Unit.....	84
Gambar 5. 36 Area Sirkulasi pada GC 2 Level Unit.....	85
Gambar 5. 37 Area Sirkulasi pada GC Studio Unit	85
Gambar 5. 38 Area Sirkulasi pada GC 1BR Unit	85
Gambar 5. 39 Letak <i>Building Shared Space</i> Pada Tiap Hunian	87
Gambar 5. 40 Perspektif <i>Lobby Student Co-living</i>	87
Gambar 5. 41 Perspektif <i>Gym Student Co-living</i>	88
Gambar 5. 42 Perspektif <i>Lounge & Co-working Space Student Co-living</i>	88
Gambar 5. 43 Perspektif <i>Rooftop Garden Student Co-living</i>	88
Gambar 5. 44 Perspektif <i>Lobby General Co-living</i>	88
Gambar 5. 45 Perspektif <i>Lounge & Rooftop Garden General Co-living</i>	89
Gambar 5. 46 Perspektif <i>Gym General Co-living</i>	89
Gambar 5. 47 Perspektif <i>Co-working Space General Co-living</i>	89
Gambar 5. 48 Denah Tipikal <i>General Co-living</i>	90
Gambar 5. 49 Denah Tipikal <i>Student Co-living</i>	91
Gambar 5. 50 <i>Street Pattern Before & After</i> , Memperlihatkan Jalanan 3 Jalur & 4 Jalur Sepanjang <i>Promenade</i>	92
Gambar 5. 51 Diagram <i>Setback</i> (15 m) dan <i>Pushed</i> (7,5 m)	92
Gambar 5. 52 <i>Promenade</i> dengan Fasilitas Untuk <i>Hangout</i> , Bersantai, Menikmati Kuliner.....	93
Gambar 5. 53 Mural yang Terintegrasi Dengan <i>Terraced Sitting Area</i>	94
Gambar 5. 54 Diagram <i>Mural Park</i> Sebagai <i>Beginning</i> dan <i>Ending</i>	94
Gambar 5. 55 Mural Park 1 Sebagai Area Penyambut (<i>beginning</i>).....	95

Gambar 5. 56 Mural Park 1 Sebagai Area Penanda Berakhirnya Area Komersil (<i>ending</i>)	96
Gambar 5. 57 <i>Street Pattern Before & After</i> , Memperlihatkan Penambahan <i>Sidewalk</i> sepanjang Area Tengah <i>Commercial Street</i>	96
Gambar 5. 58 Area Tengah pada <i>Commercial Street</i>	97
Gambar 5. 59 Gang pada <i>Commercial Street</i> untuk Tempat Hangout	97
Gambar 5. 60 3 bagian pada <i>Commercial Street</i> : Bangunan Komersil Fasad Ganda yang Langsung Terkoneksi dengan Area Residensial, Bangunan Komersil dengan Area Tengah, Bangunan Komersil Menghadap Jalan Utama (mencerminkan kualitas <i>invitation</i> dan <i>physical proximity</i>)	98
Gambar 5. 61 <i>Street Pattern Before & After</i> , Memperlihatkan Bagaimana <i>Children's Park</i> Menjadi Fasilitas <i>Complimentary</i> Terhadap Shinseong Elementary School dan Fasilitas Lainnya	99
Gambar 5. 62 <i>Children Park</i> yang terkoneksi dengan <i>Department Store</i> , <i>Mural Park (Ending)</i> , serta <i>Commercial Street</i>	100



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kesimpulan Aspek Desain <i>Collective-Individualism</i> Skala Hunian....	36
Tabel 2. 2 Kesimpulan Aspek Desain <i>Collective-Individualism</i> Skala Perkotaan (Ruang Publik)	39
Tabel 4. 1 Persentase Sirkulasi Ruang	60
Tabel 4. 2 Kesimpulan Analisis Hasil Eksplorasi Hunian <i>Collective-Individualism</i> (Masalah dan Penanggulangannya).....	66
Tabel 5. 1 Program <i>Shared Space</i> pada Hunian <i>Student Co-living</i> dan <i>General Co-living</i>	76
Tabel 5. 2 Program <i>Building Shared Space</i> pada Hunian <i>Student Co-living</i> dan <i>General Co-living</i>	87

