

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERSTUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSTUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
1.5 Sistematika Penulisan .....	4
1.6 Sistematika Pemikiran.....	6
<b>BAB II PERANCANGAN <i>ELDERLY HOUSING</i> DENGAN PENDEKATAN <i>HOLISTIC WELLNESS</i>.....</b>	<b>7</b>
2.1 Lansia .....	7
2.1.1 Definisi Lansia .....	7
2.1.2 Batasan Lansia .....	7
2.1.3 Aspek- aspek yang Mempengaruhi Penuaan .....	7
2.1.4 Permasalahan Pada Lansia .....	10
2.1.5 Ruang dan Aktivitas Lansia .....	11
2.2 <i>Housing</i> .....	12
2.2.1 Definisi <i>Housing</i> .....	12
2.2.2 Tipologi <i>Housing</i> .....	13
2.2.3 <i>Flexibility and Adaptability Housing</i> .....	15
2.2.4 Konsep <i>15 Min Walkable</i> .....	19
2.2.5 Interaksi Sosial .....	22

2.3 <i>Holistic Wellness</i> .....	30
2.3.1 Pengertian <i>Holistic Wellness</i> .....	30
2.3.2 Aspek <i>Holistic Wellness</i> .....	30
2.4 Elderly Housing dengan Pendekatan <i>Holistic Wellness</i> .....	33
<b>BAB III ANALISIS PERANCANGAN YONGSAN DONG.....</b>	<b>34</b>
3.1 Latar Belakang <i>Site</i> .....	34
3.2 Program pada <i>Site</i> .....	39
3.3 Kesimpulan Permasalahan pada <i>Site</i> .....	44
<b>BAB IV USULAN DESAIN DAN PROSES PERANCANGAN YONGSAN DONG.....</b>	<b>45</b>
4.1 Usulan Desain Perancangan <i>Master Plan</i> .....	45
4.1.1 Pengembangan Fasilitas Secara Bertahap.....	45
4.1.2 Pengembangan Ruang Terbuka sebagai <i>Public Facility</i> .....	46
4.1.3 Pengembangan Pertokoan .....	47
4.1.4 Pengembangan Transportasi Publik.....	47
4.1.5 Pengembangan Fasilitas Parkir .....	48
4.1.6 Perubahan Fungsi Sirkulasi Jalan.....	49
4.1.7 Pengembangan Area Sekolah.....	50
4.2 Usulan Desain Perancangan Bangunan pada Area Sekolah .....	52
4.2.1 <i>Zoning</i> dan Peletakan Program .....	52
4.2.2 Proses Pengembangan <i>Massing</i> .....	54
4.2.3 Pengembangan Desain Bangunan <i>Housing</i> .....	57
<b>BAB V HASIL PERANCANGAN.....</b>	<b>64</b>
5.1 Hasil Perancangan Kompleks <i>Housing</i> .....	64
5.1.1 Kebutuhan Aktivitas Lansia dan Aspek <i>Holistic Wellness</i> .....	66
5.1.2 <i>Modular Building</i> untuk Kompleks <i>Housing</i> .....	67
5.2 Hasil Perancangan Bangunan <i>Housing</i> .....	70
5.2.1 Kebutuhan Aktivitas Lansia dan Aspek <i>Holistic Wellness</i> .....	70
5.2.2 Kebutuhan Interaksi Sosial .....	72
5.2.3 <i>Modular Housing</i> .....	75
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>77</b>
6.1 Kesimpulan .....	77

6.2 Saran.....	79
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>80</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Sistematika Pemikiran.....	6
Gambar 2 Houses typology.....	13
Gambar 3 Bloks typology .....	14
Gambar 4 City Blocks typology.....	14
Gambar 5 High-Rise typology .....	15
Gambar 6 Metode modular .....	17
Gambar 7 Bangunan the Natural Pavilion .....	18
Gambar 8 Proses perancangan modular pada bangunan The Natural Pavilion ....	19
Gambar 9 The 15 Minutes City, Paris.....	20
Gambar 10 Bangunan L'Arbre Blanc Residential Tower .....	24
Gambar 11 Ilustrasi balkon sebagai elemen pendukung interaksi sosial.....	25
Gambar 12 Bangunan Flor 401 Loft .....	25
Gambar 13 Area terbuka pada bangunan Loft 401 yang memberikan wadah interaksi sosial.....	26
Gambar 14 Elemen jembatan, tangga, dan koridor pada bangunan Loft 401 sebagai elemen pendukung interaksi sosial.....	27
Gambar 15 Bangunan Broadway Housing.....	27
Gambar 16 Elemen jembatan dan koridor pada bangunan Broadway Housing sebagai elemen pendukung interaksi sosial.....	28
Gambar 17 Site Plan Broadway Housing.....	29
Gambar 18 Diagram holistic wellness .....	32
Gambar 19 Batasan daerah site .....	34
Gambar 20 Area site.....	35
Gambar 21 Distribusi pendapatan di kota Seoul.....	36
Gambar 22 Demografi umur penduduk Seoul .....	37
Gambar 23 Demografi umur penduduk Yongsan-dong.....	37
Gambar 24 Diagram persebaran ketinggian bangunan di Yongsan-dong .....	38
Gambar 25 Diagram potongan topografi pada site Yongsan-dong.....	39
Gambar 26 Diagram pemetaan program pada site .....	39

Gambar 27 Program sekolah Yongam Elementary School.....	40
Gambar 28 Program community center .....	41
Gambar 29 Program komersil dan pertokoan .....	42
Gambar 30 Program tempat ibadah gereja.....	42
Gambar 31 Program perumahan dan area tempat tinggal.....	43
Gambar 32 Diagram usulan pengembangan program Yongsan-dong .....	46
Gambar 33 Diagram usulan pengembangan program area terbuka.....	47
Gambar 34 Usulan pengembangan public transportation dan program parking facility .....	48
Gambar 35 Usulan perubahan sirkulasi pada area Yongsan-dong.....	49
Gambar 36 Cakupan area pengembangan.....	50
Gambar 37 Diagram identifikasi akses dan tapak pada area sekolah .....	52
Gambar 38 Diagram program untuk perancangan housing .....	53
Gambar 39 Diagram pengembangan zoning dan penempatan program .....	54
Gambar 40 Proses desain alternatif penempatan massa bangunan .....	55
Gambar 41 Proses desain alternatif kontur dengan massa bangunan .....	56
Gambar 42 Hasil sementara penempatan massa bangunan dan program pada site .....	56
Gambar 43 Hasil sementara penempatan program pada site .....	57
Gambar 44 Program pada bangunan housing .....	58
Gambar 45 Elemen ramp yang akan dikembangkan pada bangunan housing.....	59
Gambar 46 Pengembangan elemen balkon pada bangunan housing .....	60
Gambar 47 Keragaman fungsi yang diwadahi oleh bangunan modular .....	61
Gambar 48 Kebutuhan unit .....	62
Gambar 49 Axonometri explode komponen dan panel modular unit .....	63
Gambar 50 Suasana hasil perancangan kompleks dan bangunan elderly housing	64
Gambar 51 Block plan kompleks dan bangunan housing.....	65
Gambar 52 Hasil pemetaan program pada kompleks dan bangunan housing .....	65
Gambar 53 Modular yang diterapkan pada seluruh program ruang .....	68
Gambar 54 Suasana pada bagian depan area komersil dan creative center .....	69
Gambar 55 Suasana kompleks housing .....	69

Gambar 56 Denah lantai 2 pada bangunan housing.....	70
Gambar 57 Diagram kualitas yang ditawarkan oleh elemen bangunan housing ..	71
Gambar 58 Elemen balkon sebagai pendukung interaksi sosial .....	72
Gambar 59 Program yang ditawarkan pada bangunan komunal.....	73
Gambar 60 Elemen ramp sebagai ruang untuk berinteraksi sosial .....	74
Gambar 61 Elemen ramp .....	74
Gambar 62 Sistem modular housing pada bangunan hunian.....	75
Gambar 63 Sistem modular pada kompleks housing.....	76



## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Hasil kesimpulan preseden .....	29
Tabel 2 Hasil kesimpulan teori .....	33



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Block Plan.....	82
Lampiran 2 Site Plan.....	83
Lampiran 3 Tampak Kompleks Housing A .....	84
Lampiran 4 Tampak Kompleks Housing B .....	85
Lampiran 5 Potongan Site A .....	86
Lampiran 6 Potongan Site B .....	87
Lampiran 7 Tampak Bangunan Housing .....	88
Lampiran 8 Tampak Samping Site.....	89
Lampiran 9 Tampak Depan Site .....	90
Lampiran 10 Denah Lantai 1 Housing .....	91
Lampiran 11 Denah lantai 2 Housing .....	92
Lampiran 12 Denah Lantai 3.....	93
Lampiran 13 Denah Lantai Unit Housing.....	94
Lampiran 14 Denah Lantai 1 Unit Housing .....	95
Lampiran 15 Denah Lantai 2 Unit Housing.....	96
Lampiran 16 Denah Lantai 3 Unit Housing.....	97
Lampiran 17 Denah Lantai 4 Unit Housing.....	98
Lampiran 18 Denah Lantai 5 Unit Housing.....	99
Lampiran 19 Denah Lantai 1 Bangunan Creative Center & Community Worship .....	100
Lampiran 20 Denah Lantai 2 Bangunan Creative Center & Community Worship .....	101
Lampiran 21 Tampak Depan Bangunan Creative Center .....	102
Lampiran 22 Tampak Samping Bangunan Creative Center .....	103
Lampiran 23 Tampak Depan Bangunan Community Worship.....	104
Lampiran 24 Tampak Samping Bangunan Community Worship.....	105
Lampiran 25 Denah Lantai Area Komersil.....	106
Lampiran 26 Tampak Depan Area Komersil .....	107
Lampiran 27 Tampak Samping Area Komersil .....	108



Lampiran 28 Potongan Prinsip 1.....	109
Lampiran 29 Potongan Prinsip 2.....	110
Lampiran 30 Detail Sambungan Modular.....	111
Lampiran 31 Skema Utilitas.....	112
Lampiran 32 Perspektif 1 .....	113
Lampiran 33 Perspektif 2 .....	114
Lampiran 34 Perspektif 3 .....	115
Lampiran 35 Perspektif 4 .....	116
Lampiran 36 Perspektif 5 .....	117
Lampiran 37 Perspektif Interior.....	118

