

DAFTAR ISI

| | | |
|--|-------|------|
| HALAMAN JUDUL | ----- | |
| PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR | ----- | ii |
| PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING | ----- | iii |
| PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR | ----- | iv |
| ABSTRAK | ----- | v |
| ABSTRACT | ----- | vi |
| KATA PENGANTAR | ----- | vii |
| DAFTAR ISI | ----- | x |
| DAFTAR LAMPIRAN | ----- | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN | ----- | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | ----- | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | ----- | 19 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | ----- | 19 |
| 1.4 Manfaat Penulisan | ----- | 20 |
| 1.5 Sistematika Penulisan | ----- | 20 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | ----- | 22 |
| 2.1 Tinjauan Teori | ----- | 22 |
| 2.1.1 Teori Wajib Pajak | ----- | 22 |
| 2.1.2 Teori Pajak Pertanahan | ----- | 34 |
| 2.1.2.1 <i>Fiscal Cadaster</i> | ----- | 37 |
| 2.1.2.2 <i>Recht Cadaster</i> | ----- | 38 |
| 2.2 Tinjauan Konseptual | ----- | 39 |

| | | |
|---|---|-----------|
| 2.2.1 | Konsep Hak Atas Tanah ----- | 39 |
| 2.2.1.1 | Pengertian Hak Atas Tanah ----- | 39 |
| 2.2.1.2 | Jenis Hak Atas Tanah----- | 42 |
| 2.2.2 | Konsep Peralihan Hak----- | 45 |
| 2.2.2.1 | Konsep Peralihan Hak Kepemilikan Tanah ----- | 45 |
| | 2.2.2.1.1 Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli ----- | 46 |
| | 2.2.2.1.2 Jual Beli Melalui Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) ----- | 54 |
| 2.2.2.2 | Konsep Peralihan Hak Atas Tanah ----- | 57 |
| 2.2.2.3 | Konsep Kelengkapan Alas Hak Dalam Peralihan Tanah Hak Atas Tanah ----- | 62 |
| BAB III METODE PENELITIAN ----- | | 69 |
| 3.1 | Jenis Penelitian ----- | 69 |
| 3.2 | Jenis Data ----- | 72 |
| 3.3 | Cara Perolehan Data ----- | 75 |
| 3.4 | Pendekatan ----- | 76 |
| 3.5 | Analisa Data ----- | 78 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS ----- | | 80 |
| 4.1 | Hasil Penelitian ----- | 80 |
| 4.1.1 | Para Pihak ----- | 80 |
| 4.1.2 | Kasus Posisi/Duduk Perkara ----- | 80 |
| 4.1.3 | Pertimbangan Hukum ----- | 84 |
| | 4.1.3.1 Pertimbangan Hukum Tingkat Pertama ----- | 84 |
| | 4.1.3.2 Pertimbangan Hukum Tingkat Banding ----- | 85 |

| | | |
|----------|---|------------|
| 4.1.3.3 | Pertimbangan Hukum Tingkat Kasasi ----- | 85 |
| 4.1.4 | Amar Putusan----- | 87 |
| 4.1.4.1 | Amar Putusan Tingkat Pertama----- | 87 |
| 4.1.4.2 | Amar Putusan Tingkat Banding ----- | 88 |
| 4.1.4.3. | Amar Putusan Tingkat Kasasi----- | 88 |
| 4.2. | Kedudukan Hukum Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) Penjual Dalam Praktik Jual Beli Tanah Dan Peralihan Hak Untuk Dan Menjadi Atas Nama Pembeli Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Juncto Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah Dan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Juncto Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Yang Mengatur Pendaftaran Tanah ----- | 90 |
| 4.3. | Pertimbangan Hukum Dan Amar Putusan Perkara Nomor 1359K/Pdt/2020 Ditinjau Dari KUH Perdata dan Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman ----- | 96 |
| | BAB V KESIMPULAN DAN SARAN ----- | 104 |
| 5.1 | Kesimpulan ----- | 104 |
| 5.2 | Saran ----- | 105 |
| | DAFTAR PUSTAKA ----- | 107 |
| | LAMPIRAN ----- | 111 |

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 1359K/Pdt/202 - 113

