

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perdata Indonesia (Cetakan Ke-6)*, (Bandung: PT. Citra Aditiya bakti, 2019).
- Achmad Rubaie, *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, (Malang: Bayumedia, 2007).
- Arief Budiono, Aristya, Syaifuddin, M. Junaidi, *Praktik Profesional Hukum Gagasan Pemikiran tentang Penegakan Hukum*, (Surakarta: Muhammadiyah University Press, 2022).
- Boix Carles, *et.al, Penelitian Lapangan Handbook Perbandingan Politik*, (Bandung: Nusamedia, 2021).
- Dyah Ochtorina Susanti dan A'an Efendi, *Penelitian Hukum (Legal Research)*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2014).
- Evanirosa, *et.al, Metode Penelitian Kepustakaan (Library Research)*, (Bandung: Media Sains Indonesia, 2022).
- Farhana, *Pendekatan Hukum Positif terhadap Pidana Perdagangan Orang*, (Jakarta: CV. ASSOFA, 2022).
- Habib Adjie, *Sanksi Perdata dan Administratif Terhadap Notaris sebagai Pejabat Publik*, (Bandung: PT Reflika Aditama, 2017).
- Hatta Isnaini Wahyu Utomo, *Memahami Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2020).
- I Ketut Oka Setiawan, *Hukum Pendaftaran Tanah dan Hak tanggungan*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2019).
- Indira Retno Aryatie, *et.al, Pemahaman Seputar Sertifikasi Hak atas Tanah dan Hak Milik atas Satuan Rumah Susun*, (Surabaya: CV. Jakad Media Publishing, 2022).
- Muh. Fitrah dan Luthfiah, *Metodologi Peneleitian Penelitian Kualitatif, Tindakan Kelas & Studi Kasus*, (Sukabumi: CV Jejak, 2017).
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, (Mataram-NTB: Mataram Univerity Press, 2020).
- Muhamad Sadi Is, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta: kencana, 2015).
- Mukhidin, *Seluk Beluk Lelang Hak Tanggungan*, (Pekalongan: NEM – Anggota IKAPI, 2021).
- M. Yahya Harahap, *Hukum Acara Perdata* (Jakarta: Sinar Grafika, 2005).
- NM. Wahyu Kuncoro, *97 Resiko Transaksi Jual Beli Properti*, (Jakarta: Raih Asa Sukses, 2015).
- Pieter Latumenten, *Dasar-Dasar Pembuatan Akta Kuasa Otentik Berikut Contoh Berbagai Akta Kuasa Berdiri Sendiri dan Accessoir*, (Depok: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2018).
- Rahardjo, S, *Permasalahan Hukum di Indonesia*, (Bandung: Alumni, 1983).
- Ratna Artha Windari, *Hukum Perjanjian*, (Yogyakarta: Graha Ilmu, 2014).
- Riduan Syahrani, *Seluk Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata Edisi Revisi*, (Bandung: PT. Alumni, 2013).

- Rudi Indrajaya, *et.al*, *Notaris dan PPAT Suatu Pengantar*, (Bandung: PT Refika Aditama, 2020).
- R. Soegondo Notodisoerjo, *Tata Cara Pengangkatan Pejabat Umum*, (Jakarta: Intan Pariwara, 1989).
- Salim HS, *Peraturan Jabatan & Kode Etik Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)*, cetakan pertama (Depok: Raja Grafindo Persada, 2019).
- Salim HS, *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)*, (Jakarta: PT. Rajagrafindo Persada, 2016).
- Samuel M.P. Hutabarat, *Penawaran dan Penerimaan Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Grasindo, 2010).
- Sigit Spto Nugroho, *et.al*, *Dinamika Hukum Kontrak*, (Lakeisha: Jawa Tengah, 2023).
- Soerjono Soekanto, *Hukum Adat Indonesia*, (Jakarta: Rajawali, 1983).
- Tim Penulis Fakultas Hukum Universitas Internasional Batam, *Dinamika Hukum dalam Paradigma Das Sollen dan Das Sein*, (Malang : Inteligencia Media, 2020).
- Urip Santoso, *Pejabat Pembuat Akta Tanah: Perspektif Regulasi, Wewenang, dan Sifat Akta*, cetakan pertama (Jakarta: Prenadamedia Group, 2016).
- YLBHI dan PSHK, *Panduan Bantuan Hukum di Indonesia*, (Jakarta: Sentralisme Prduction, 2006).
- Zainuddin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta : Sinar Grafika, 2016).

#### **Jurnal Online**

- Ana Silviana, *et.al*, “Memahami pentingnya Akta Jual Beli (AJB) dalam Transaksi Pindahan Hak atas Tanah Karena Jual Beli”, *Law, Development & Justice Riview Journal*, Vol. 3, 2020.
- Ayu Bimo Setyo Putri, “Itikad Baik Pada Pendaftaran Hak atas Tanah dalam Sistem Hukum Pertanahan”, *Jurnal Cakrawala Hukum*, Vol. 8, No. 1 Juni 2017.
- Cici Fajar Novita, “Tinjauan Hukum Terhadap jual Beli Tanah tanpa Akta PPAT (Wilayah Kecamatan Tinombo)”, *Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion Edisi 3*, Vol. 2, 2014.
- Miftah Arifin, “Membangun Konsep Ideal Penerapan Asas Itikad Baik dalam Hukum Perjanjian”, *Jurnal Ius Constituendum*, Vol. 5, No. 1 April 2020.
- Muhammad Ridwansyah, “Mewujudkan keadilan, Kepastian dan Kemanfaatan Hukum dalam Qanun Bendera dan Lambang Aceh”, *Jurnal Konstitusi*, Vol. 13.
- Rommy Haryono Djojarahardjo, “Mewujudkan Aspek Keadilan Dalam Putusan Hakim di Peradilan Perdata”, *Jurnal Media Hukum dan Peradilan*, Vol 5, 2019.
- Rose Panjaitan, “Pengaturan dan Pelaksanaan Parate Eksekusi diluar Hukum Acara Perdata”, *Jurnal Notaire*, Vol. 1, No. 1 Juni 2018
- Sayyid Muhammad Zein Alydrus, *et.al*, “Perlindungan Hukum Terhadap Konsume PT. PLN (Persero) Balikpapan Terkait Adanya Pemadaman listrik”, *Jurnal Lex Suprema*, Vol. 2 Nomor 1 Maret 2020.

Yeni Puspita Dewi, *et.al*, “Kekuatan Akta Jual Beli (AJB) atas Tanah dalam Proses Menjadi Sertifikat Hak Milik (SHM), Jurnal Hukum Responsif, Vol. 11, 2020.

Yovita Christian Assikin, *et.al*, “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Berkaitan dengan Dibatalkan Akta Jual Beli Ditinjau dari Peraturan Perundang-Undangan yang Berlaku”, Acta Djiurnal, Vol. 3, 2019.

### **Peraturan Perundang-undangan**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria;

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah;

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah;

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta tanah;

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta tanah;

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah;

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata;

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 07 Tahun 2012 tentang Rumusan Hukum Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan Sub Kamar Perdata Umum ayat VIII;

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 04 Tahun 2016 tentang Rumusan Hukum Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan Sub Kamar Perdata Umum ayat IV;

Kode Etik Pejabat Pembuat Akta Tanah Nomor 112/KEP-4.1/IV/2017.

### **Putusan**

Putusan Pengadilan Negeri Palu Putusan Nomor: 68/Pdt.G/2015/PN.Pal

Putusan Tinggi Sulawesi Tengah Putusan Nomor: 15/PDT/2016/PT.Pal

Putusan Mahkamah Agung RI Putusan Nomor: 305 K/Pdt/2017

Putusan Mahkamah Agung RI Putusan Nomor: 627 PK/Pdt/2018

### **Website/Internet**

Kementerian Keuangan Republik Indonesia, “Pembuktian dalam Upaya Memenangkan Perkara Perdata”,

<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-pekalongan/baca-artikel/13073/Pembuktian-Dalam-Upaya-Memenangkan-Perkara-Perdata.html#:~:text=Sempurna%20berarti%20hakim%20tidak%20memerlukan,otentik%20kecuali%20dapat%20dibuktikan%20sebaliknya, diakses pada tanggal 5 April 2023>

Kementerian Keuangan Republik Indonesia, “Asas Tunai dan Terang dalam Jual Beli”, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-makassar/baca-artikel/15061/Asas-Tunai-dan-Terang-Dalam-Jual-Beli-Tanah.html#:~:text=Peraturan%20Pemerintah%20Nomor%2018%20Tahun,tanah%20harus%20dilakukan%20dihadapan%20PPAT>, diakses pada 1 Mei 2023

Suyanto Edi Wibowo, “Memahami Makna Pasal 33 Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 Perihal Penguasaan oleh Negara Terhadap Sumber Daya Alam”, <https://ejournal.peraturan.go.id/index.php/jli/article/viewFile/424/304>, diakses pada tanggal 8 Maret 2023, diakses pada tanggal 8 Maret 2023.

### **Kamus**

Kemdikbud, Kamus Besar Bahasa Indonesia Online (Indonesia: Kemdikbud, 2016). <https://kbbi.kemdikbud.go.id/>  
*The Law Dictionary, Black's Law Dictionary, (United States: The Law Dictionary).*  
<https://thelawdictionary.org/good-faith/>

### **Wawancara**

Hasil wawancara dengan Ibu Ayunda Augustine Hildayani selaku Notaris/PPAT di Kabupaten Serang, Kantor Notaris/PPAT Ayunda Augustine Hildayani, tanggal 15 Mei 2023, pukul 10.00 WIB.

Hasil wawancara dengan Bapak Pieter Latumenten pengajar di Magister Kenotariatan, dan anggota Majelis Kehormatan Pusat Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT), Via *Zoom*, tanggal 20 Mei 2023, pukul 13.00 WIB.

Hasil wawancara dengan Ibu Vincensia Esti Purnama Sari Pengajar di Fakultas Hukum, Via *Zoom*, tanggal 09 Juni 2023, pukul 09.00 WIB.