

DAFTAR ISI

halaman

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	15
1.3 Tujuan Penelitian	16
1.4 Manfaat Penelitian	17
1.5 Sistematika Penulisan	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1.Tinjauan Teori	20
2.1.1.Teori Pengadaan Tanah bagi Pembangunan	20
2.1.1.1.Pengadaan Tanah oleh Badan Hukum Swasta untuk Kepentingan Umum	26
2.1.1.2.Pengadaan Tanah oleh Pemerintah untuk Kepentingan Umum	30

2.1.1.3. Jenis dan Kriteria untuk Kepentingan Umum	32
2.1.2. Teori Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum	37
2.1.2.1 Prosedur dan Pelaksanaan Pengadaan Tanah	41
2.1.2.2 Bentuk dan Besaran Ganti Kerugian Pengadaan Tanah ...	46
2.2. Tinjauan Konseptual	49
2.2.1. Konsep Penyelesaian Tuntutan Ganti Kerugian Korban Pengadaan Tanah pada Proyek Pembangunan Jalan Tol	49
2.2.2. Konsep Pelaksanaan Penyelesaian Putusan Ganti Rugi	52
BAB III METODE PENELITIAN	55
3.1. Jenis Penelitian	55
3.2. Jenis Data	58
3.3. Cara Perolehan Data	61
3.4. Jenis Pendekatan	62
3.5. Analisis Data	64
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	65
4.1 Hasil Penelitian	65
4.1.1 Para Pihak	65
4.1.2 Duduk Perkara	72
4.1.3 Pertimbangan Hukum	79
4.1.3.1 Pertimbangan Hukum Tingkat Pertama	79
4.1.3.2 Pertimbangan Hukum Tingkat Banding	84
4.1.3.3 Pertimbangan Hukum Tingkat Kasasi	85

4.1.4 Amar Putusan	86
4.1.4.1 Amar Putusan Tingkat Pertama	86
4.1.4.2 Amar Putusan Tingkat Banding	88
4.1.4.3 Amar Putusan Tingkat Kasasi	89
4.2 Analisis terhadap Upaya Hukum Korban Pengadaan Tanah dalam Menuntut Kenaikan Uang Ganti Kerugian pada Proyek Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum ditinjau dari Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum <i>juncto</i> Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja sekarang menjadi Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang	90
4.3 Analisis terhadap Pertimbangan hukum dan Amar Putusan Perkara Putusan Kasasi Mahkamah Agung RI Nomor 160 K/PDT/2022 ditinjau dari Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2004 tentang Jalan	102
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	120
5.1 Kesimpulan	120
5.2 Saran	121
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	halaman
Tabel 4.1 Perincian Besaran Uang Ganti Kerugian	88



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran Dokumentasi Hasil Interview

