

ABSTRAK

Mutia Anggraeni (01656200136)

AKIBAT HUKUM PENYEWAAN KIOS YANG TELAH DIBELI OLEH NYONYA X

(xi + 114; 2 tabel)

Pengembang yang membangun rumah, ruko bahkan kios membutuhkan modal yang sangat besar, maka developer melakukan sistem uang muka untuk para pembeli sebagai salah satu metode pembayaran. Sebagai komitmen atas pembayaran tersebut penjual dan pembeli melakukan perjanjian pengikatan jual beli. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana akibat hukum penyewaan yang telah dibeli oleh pihak lain dan bagaimana pertimbangan hakim terhadap perbuatan pengalihan objek berupa kios yang telah dibeli oleh pihak lain. Metode penelitian adalah normatif yaitu suatu pendekatan yang meneliti data sekunder terlebih dahulu dan dilanjutkan dengan mengadakan penelitian data primer di lapangan yang difokuskan pada undang-undang, kaidah-kaidah atau asas-asas, doktrin dan prinsip hukum. Pembelian kios yang dibayar lunas oleh pembeli akan tetapi objek tersebut disewakan oleh penjual kepada pihak lain yang mengakibatkan kerugian materil dan immateril. Pertimbangan hakim berdasarkan putusan pengadilan atas dasar asas itikad baik pembeli maka penjual telah melakukan perbuatan melawan hukum karena telah memenuhi syarat Pasal 1365 KUHPerdata.

Referensi : 60 (1974-2023)

Kata Kunci : Perjanjian Pengikatan Jual Beli, Perbuatan Melawan Hukum

ABSTRACT

Mutia Anggraeni (01656200136)

DUE TO LEGAL RENTAL STOOL THAT HAS BEEN PURCHASED BY MADAME X

(xi + 114 pages; 2 table)

Developers who build houses, shophouses and even shops need very large capital, so developers make a down payment system for buyers as a payment method. As a commitment to the payment, the seller and the buyer enter into a binding sale and purchase agreement. The formulation of the problem in this study is what are the legal consequences of leasing that has been purchased by another party and how the judge considers the transfer of objects in the form of kiosks that have been purchased by other parties. The research method is normative, namely an approach that examines secondary data first and is followed by conducting research on primary data in the field that focuses on laws, rules or principles, doctrine and legal principles. Purchases of kiosks that are paid in full by the buyer will be but the object is leased by the seller to another party which results in material and immaterial losses. The judge's consideration is based on a court decision on the basis of the principle of good faith of the buyer, the seller has committed an unlawful act because he has fulfilled the requirements of Article 1365 of the Civil Code.

References : 60 (1974-2023)

Key Words : Sale and Purchase Binding Agreement, Unlawful Act