

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....ii

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIRiii

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIRiv

ABSTRAK v

ABSTRACT vi

KATA PENGANTAR.....vii

DAFTAR ISI..... x

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang 1

1.2. Rumusan Masalah 12

1.3. Tujuan Penelitian 12

1.4. Manfaat Penelitian 12

1.5. Sistematika Penulisan 13

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Landasan Teori..... 15

2.1.1. Teori Perbuatan Melawan Hukum 15

2.1.2. Teori Kepastian Hukum 21

2.1.3. Teori Perjanjian..... 23

2.2. Landasan Konseptual 27

2.2.1. Harta Benda Perkawinan..... 27

2.2.2. Peralihan Hak Atas Tanah 31

2.2.3. Pejabat Pembuat Akta Tanah 34

2.2.4. Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah 38

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Jenis Penelitian.....	42
3.2. Jenis Data.....	44
3.3. Cara Perolehan Data	46
3.4. Jenis Pendekatan	47
3.5. Analisis Data.....	48

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

4.1. Kasus Posisi	51
4.1.1. Identitas Para Pihak Dalam Perkara.....	51
4.1.2. Duduk Perkara	52
4.1.3. Proses Penanganan Perkara di Pengadilan.....	58
4.1.4. Pertimbangan Hukum	59
4.1.5. Amar Putusan.....	62
4.2. Pengaturan Hukum Terkait Dengan Peralihan Harta Bersama Melalui Akta Jual Beli Yang Dibuat Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Di Indonesia.....	62
4.2.1. Peralihan Harta Bersama	62
4.2.1.1. Peranan Notaris dan PPAT Dalam Pembuatan Akta Jual Beli	66
4.2.1.2. Peralihan Harta Bersama Secara Sepihak	73
4.2.2. Unsur Perbuatan Melawan Hukum Peralihan Harta Bersama Secara Sepihak	75
4.2.2.1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	75
4.2.2.2. Legalitas Akta Peralihan Harta Bersama Secara Sepihak	77

4.2.3. Pandangan Narasumber	88
4.2.4. Temuan Hasil Penelitian	89
4.3. Akibat Hukum Peralihan Harta Bersama Melalui Akta Jual Beli Yang Dibuat Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Secara Sepihak.....	91
4.3.1. Implementasi Peraturan Mengenai Peralihan Harta Bersama Secara Sepihak	91
4.3.1.1. Praktek Peralihan Harta Bersama.....	91
4.3.1.2. Praktek Peralihan Harta Bersama Secara Sepihak	92
4.3.2. Kendala Yang Dihadapi Untuk Mengatasi Peralihan Harta Bersama Secara Sepihak	94
4.3.2.1. Kendala Yuridis Normatif	94
4.3.2.2. Kendala Administratif	95
4.3.3. Pandangan Narasumber	96
4.3.4. Temuan Hasil Penelitian	99
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan	103
5.2. Saran	105
DAFTAR PUSTAKA.....	107
LAMPIRAN	