

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| JUDUL | i |
| PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR | ii |
| | |
| PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR | iii |
| PERSETUJUAN PENGUJI TUGAS AKHIR | iv |
| ABSTRAK | v |
| ABSTRACT | vi |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI | viii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 8 |
| 1.3 Manfaat Penelitian | 8 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 9 |
| 1.5 Sistematika Penelitian | 9 |
| BAB II TINJUAN PUSTAKA | 11 |
| 2.1 Tinjauan Teori | 11 |
| 2.1.1 Teori Kedudukan Hukum | 11 |
| 2.1.2 Teori Perundang-undangan | 13 |
| 2.1.3 Teori Pembuktian Atas Tanah | 15 |
| 2.1.3.1 Pembuktian Hak Lama | 16 |
| a. Konversi Tanah Barat | 19 |
| b. Alas Hak Tanah Adat | 21 |
| 2.1.3.2 Pembuktian Hak Baru | 28 |
| 2.1.4 Teori Pendaftaran Tanah | 29 |
| 2.1.4.1 Tujuan Pendaftaran Tanah | 31 |
| 2.1.4.2 Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah | 32 |
| 2.1.4.3 Sistem Pendaftaran Tanah | 35 |
| 2.1.4.4 Kegiatan Pendaftaran Tanah | 39 |

| | |
|---|------------|
| 2.1.4.5 Peralihan dan Perubahan Hak Atas Tanah | 41 |
| 2.2 Tinjauan Konseptual | 48 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 59 |
| 3.1 Jenis Penelitian | 59 |
| 3.2 Jenis Data | 62 |
| 3.3 Cara Perolehan Data | 66 |
| 3.4 Jenis Pendekatan | 67 |
| 3.5 Analisa Data | 69 |
| BAB IV PEMBAHASAN | 71 |
| 4.1 Hasil Penelitian | 71 |
| 4.1 Analisis Kedudukan Hukum Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Tanah Ditinjau dari Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang Nomor 22 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja | 76 |
| 4.2 Analisis terhadap Pertimbangan Majelis Hakim dan Amar Putusan Nomor 3420 K/Pdt/2015 | 87 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 99 |
| 5.1 Kesimpulan | 99 |
| 5.2 Saran | 100 |
| DAFTAR PUSTAKA | 102 |