

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN UNGGAH TUGAS AKHIR	
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR PERSAMAAN	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pemasalahan Penelitian	5
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Batasan Penelitian	6
1.5. Manfaat Penelitian	6
1.6. Kerangka Berpikir	6
BAB II RISIKO LAHAN HIBAH PROYEK KONSTRUKSI PADA KAJIAN PUSTAKA	
2.1. Proyek Konstruksi	9
2.1.1. Defenisi Proyek	9
2.1.2. Definisi Proyek Menurut Para Ahli	10
2.1.3. Jenis-Jenis Proyek Konstruksi	12
2.1.4. Tipe-Tipe Organisasi Proyek Konstruksi	16
2.1.5. Tahapan Proyek Konstruksi	18
2.2. Pembebasan Lahan Proyek	19
2.2.1. Defenisi Hibah	22
2.3. Manajemen Risiko Proyek Konstruksi	23
2.3.1. Definisi Risiko	25
2.3.2. Identifikasi Risiko	25
2.3.3. Pengelolaan Risiko	28
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Lokasi Penelitian	29
3.2. Data Penelitian	32
3.3. Tahapan Penelitian	32
3.4. Diagram Alir Penelitian	34

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN	
4.1. Identifikasi Risiko	36
4.2. Probabilitas Frekuensi	44
4.3. Penilaian Dampak Risiko	55
4.4. Analisis Risiko	65
4.5. Mitigasi Risiko	67
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	82
5.1 Kesimpulan	82
5.2. Saran	83

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN
TURNITIN



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Jenis-Jenis Proyek Konstruksi.....	13
Gambar 2.2 Organisasi Proyek Fungsional.....	16
Gambar 2.3 Struktur Organisasi Proyek Murni	17
Gambar 2.4 Organisasi Proyek Matriks.....	18
Gambar 2.5 Matriks Risiko.....	27
Gambar 2.6 Klasifikasi Tingkat Risiko	28
Gambar 3.1 Lokasi awal Puskesmas dilakukan pengukuran lahan landai	30
Gambar 3.2 Lokasi awal Puskesmas dilakukan pengukuran lahan landai	30
Gambar 3.3 Lokasi awal Gedung dilakukan pengukuran lahan datar.....	31
Gambar 3.4 Lahan diluar area yang longsor menimpa lokasi konstruksi	31
Gambar 3.5 Pengukuran kembali lahan yang ditimpa longsor	32
Gambar 3.6 Bagan alir penelitian	35
Gambar 4.1 Skematik pengurusan lahan hibah yang biasa dilakukan	38
Gambar 4.2 Pemalangan gedung proses konstruksi oleh pemilik lahan	39
Gambar 4.3 Pemalangan akses menuju lahan	40
Gambar 4.4 Lahan yang bergeser kearah gunung.....	40
Gambar 4.5 Gunung yang lonsor menimpa bronjong	41
Gambar 4.6 Penanaman tanaman di lahan konstruksi	41
Gambar 4.7 Penanaman tanaman di lahan konstruksi	42
Gambar 4.8 Frekuensi Probabilitas X1	48
Gambar 4.9 Frekuensi Probabilitas X2.....	48
Gambar 4.10 Frekuensi Probabilitas X3	49
Gambar 4.11 Frekuensi Probabilitas X4.....	49
Gambar 4.12 Frekuensi Probabilitas X5.....	50
Gambar 4.13 Frekuensi Probabilitas X6.....	50
Gambar 4.14 Frekuensi Probabilitas X7.....	51
Gambar 4.15 Frekuensi Probabilitas X8.....	51
Gambar 4.16 Frekuensi Probabilitas X9.....	52
Gambar 4.17 Frekuensi Probabilitas X10.....	52
Gambar 4.18 Frekuensi Probabilitas X11	53
Gambar 4.19 Frekuensi Probabilitas X12.....	53
Gambar 4.20 Frekuensi Probabilitas X13.....	54
Gambar 4.21 Frekuensi Probabilitas X14.....	54
Gambar 4.22 Tingkat Dampak X1.....	58
Gambar 4.23 Tingkat Dampak X2.....	59
Gambar 4.24 Tingkat Dampak X3.....	59
Gambar 4.25 Tingkat Dampak X4.....	60
Gambar 4.26 Tingkat Dampak X5.....	60
Gambar 4.27 Tingkat Dampak X6.....	61
Gambar 4.28 Tingkat Dampak X7.....	61
Gambar 4.29 Tingkat Dampak X8.....	62
Gambar 4.30 Tingkat Dampak X9.....	62
Gambar 4.31 Tingkat Dampak X10.....	63
Gambar 4.32 Tingkat Dampak X11.....	63

Gambar 4.33 Tingkat Dampak X12.....	64
Gambar 4.34 Tingkat Dampak X13.....	64
Gambar 4.35 Tingkat Dampak X14.....	65
Gambar 4.35 Diagram Skematik Hibah Lahan atau Pembebasan Lahan.....	69
Gambar 4.36 Diagram skematik penyelesaian persoalan lahan hibah.....	81



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Identifikasi Risiko.....	38
Tabel 4.2 Daftar Responden	42
Tabel 4.3 Frekuensi Probabilitas.....	45
Tabel 4.4 Tingkat Dampak (<i>Impact</i>).....	56
Tabel 4.5 Analisis Risiko.....	66
Tabel 4.6 Mitigasi Risiko	69



DAFTAR PERSAMAAN

	Halaman
(2.1)	26
(2.2)	27
(3.1)	33
(3.2)	34



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. SK Tesis	85
Lampiran 2. Data identitas responden	85
Lampiran 3. Data Nama Paket Proyek Pembangunan Gedung Sekolah	90
Lampiran 4. Data Nama Paket Proyek Pembangunan Gedung Kesehatan	92
Lampiran 5. Site Plan Gambar Rencana	93
Lampiran 6. Site Plan Gambar kerja setelah terjadi pergeseran Lahan.....	94

