

DAFTAR ISI

| | halaman |
|---|----------------|
| JUDUL TUGAS AKHIR TESIS | i |
| PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR | ii |
| PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR | iii |
| PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR | iv |
| ABSTRAK | v |
| ABSTRACT | vi |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI | x |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Perumusan Masalah | 14 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 14 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 14 |
| 1.5 Sistematika Penulisan | 15 |
| | |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| <u>2.1</u> Tinjauan Teoritis..... | 17 |
| 2.1.1 Teori Tanggung Jawab Hukum | 17 |
| 2.1.2 Teori Perjanjian | 34 |
| 2.2 Tinjauan Konseptual | 49 |
| 2.2.1 Konsep <i>Pre Project Selling</i> | 49 |
| 2.2.2 Konsep Perlindungan Hukum | 53 |

BAB III METODE PENELITIAN

| | | |
|-----|---------------------------|----|
| 3.1 | Jenis Penelitian | 57 |
| 3.2 | Jenis Data | 57 |
| 3.3 | Cara Perolehan Data | 59 |
| 3.4 | Jenis Pendekatan | 59 |
| 3.5 | Analisis Data | 60 |

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

| | | |
|-------|---|-----|
| 4.1 | Hasil Penelitian | 61 |
| 4.1.1 | Para Pihak | 61 |
| 4.1.2 | Kasus Posisi | 61 |
| 4.1.3 | Pertimbangan Hukum | 62 |
| 4.1.4 | Amar Putusan | 68 |
| 4.2 | Tanggung Jawab Notaris Dalam Pendaftaran Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Satuan Rumah Susun Dengan Sistem Pre Project Selling Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 jo Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 | 70 |
| 4.3 | Perlindungan Hukum Pembeli Satuan Rumah Susun Dengan Sistem Pre Project Selling Dari Pelaku Pembangunan Satuan Rumah Susun Yang Melanggar Hukum dalam perkara No. 2505 K/Pdt/2021 ditinjau dari Teori Perbuatan Melawan Hukum | 103 |

BAB V PENUTUP

| | |
|--------------------|-----|
| A. Kesimpulan..... | 115 |
| B. Saran..... | 116 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

